Приложение
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
"ШИЕЛІ АУДАНЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ
Тіркеу № 63 «25» 12 2024 ж.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« » 2024 г.

Заказчик **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района», БИН 020340003533, Тел.: 8 (72432) 35509, Кызылординская область, Шиелийский район, с.Шиели, Микрорайон КОКШОКЫ , Улица ИСАТАЙ АБДИКАРИМОВ, 11,** в лице руководителя Аман Д. С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

Декларации о соответствии Дата декларации « » 2024 г.
ТОО «СПМК-7», г.Алматы, Ауэзовский район, Утеген батыра, 11В, БИН 020540003997, Тел.: 87753156580, в лице руководителя Мырзабаева С. К.

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ Дата заключения « » 2024 г.
ТОО «Инженер Строй Групп» эксперт: Серикбаев С. А., Аттестат эксперта № KZ06VJE00037337 от 27.04.2018 г., № KZ21VJE00039007 от 20.06.2018 г., № KZ23VJE00037807 от 15.05.2018 г., БИН 161240002037, Тел.: 87014370404

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту Дата заключения « » 2024 г.
ТОО «Кызылорда Вод Газ Проект» эксперт: Ким О. В., БИН 040540005888, Тел.: 87775309222

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инфраструктуры (электроснабжение) жилых домов в мкр. Кокшокы поселка Шиели Шиелийского район», Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)»

По адресу: РК, Кызылординская область, Шиелийский район, поселок Шиели, мкр. Кокшокы

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решение КГУ «Аппарат акима Шиелийского района» № 124-қ от 24 мая 2024 года о предоставлении соответствующего права на землю выдано

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: КГУ «Управление по контролю Кызылординской области», № KZ58REA00427789 от 29.10.2024 г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Кызылорда Вод Газ Проект», №08/05-24**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **заказчиком КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района»**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: октябрь, 2024 года;
окончание работ: декабрь, 2024 года;

при продолжительности строительства, месяцев:
по норме или по проекту организации строительства - 4 месяцев;
фактически – 3 месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

№	Наименование	Ед.изм.	Показатели объекта
1	Протяженность ВЛ-10 кВ	км	1,046
2	Категория электроснабжения		III
3	Протяженность КЛ-0,4кВ	м	20
4	Количество железобетонных опор	шт.	19
5	КТПН-10/0,4Кв	комплект	1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Категория электроснабжения- III.
Источниками электроснабжения проектируемых КТПН являются сущест-вующие секции шин РУ-10 кВ ПС 35/10 кВ «Н.Бекежанов».

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 16 205,462 тысяч тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ 7 025,977 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 4 513,747 тысяч тенге; стоимость прочих работ и затрат 4 665,739 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 13 382 962,16 тысяч тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ 6 166,526 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 4 423,472 тысяч тенге; стоимость прочих работ и затрат 2 792,965 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ: «Строительство инфраструктуры (электроснабжение) жилых домов в мкр. Кокшокы поселка Шиели Шиелийского район» принять в эксплуатацию.

(наименование объекта или комплекса)

Заказчик Руководитель КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района"

Аман Д. С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Серикбаев С. А., Аттестат эксперта № KZ06VJE00037337 от 27.04.2018 г., № KZ21VJE00039007 от 20.06.2018 г., № KZ23VJE00037807 от 15.05.2018 г., « » 2024 г.

((фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

2) аккредитованная организация

ТОО «Инженер Строй Групп», Директор Серикбаев С. А., » 2024 г.

((наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Кызылорда Вод Газ Проект» Директор Нигиметова А., « »

2024 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «Кызылорда Вод Газ Проект» Директор Нигиметова А., « »

2024 г.

((наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

эксперт авторского надзора Ким О. В., № от . . г.,

« » 2024 г..

((фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СПМК-7»

Руководитель Мырзабаев С. К. .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
"ШИЕЛІ АУДАНЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ
Тіркеу № 63 «25» 12 2024 ж.

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«___»_____2024 г.

Технический надзор **ТОО «Инженер Строй Групп»** Директор Серикбаев С. А., Кызылординская область, Казалинский район, п.Айтеке би, ЖЕЛТОКСАН, 28, 38
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице Серикбаева С. А., Аттестат эксперта № KZ06VJE00037337 от 27.04.2018 г., № KZ21VJE00039007 от 20.06.2018 г., № KZ23VJE00037807 от 15.05.2018 г.

действующего на основании договора №125 от 09.09.2024 г.
(№ договора и дата)

По объекту: **«Строительство инфраструктуры (электроснабжение) жилых домов в мкр. Кокшокы поселка Шиели Шиелийского район»**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района»** в лице руководителя Аман Д. С.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (Застройщиком) **ТОО «СПМК-7», лицензия: 15011899 от 16.06.2015 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **руководителя Мырзабаева С. К.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: октябрь, 2024 года;
окончание работ: декабрь, 2024 года;

при продолжительности строительства, месяцев:
по норме или по проекту организации строительства - 4 месяцев;
фактически – 3 месяцев.

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 16 205,462 тысяч тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ 7 025,977 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 4 513,747 тысяч тенге; стоимость прочих работ и затрат 4 665,739 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 13 382 962,16 тысяч тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ 6 166,526 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 4 423,472 тысяч тенге; стоимость прочих работ и затрат 2 792,965 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектной сметной документацией):
ТОО «Кызылорда Вод Газ Проект», №08/05-24
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденной заказчиком КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района»
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация ТОО «Инженер Строй Групп», Директор Серикбаев С. А., « » 2024 г.
((наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) по техническому надзору:
Серикбаев С. А., Аттестат эксперта № KZ06VJE00037337 от 27.04.2018 г., № KZ21VJE00039007 от 20.06.2018 г., № KZ23VJE00037807 от 15.05.2018 г.,
« » 2024 г.
((фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
"ШИЕЛІ АУДАНЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ
Тіркеу № 63 25 12 2024

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«___»_____2024 г.

Авторский надзор **ТОО «Кызылорда Вод Газ Проект»** Директор Нигиметова А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице: Ким О. В., № от . . г., « » 2024 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании приказа №7 от 12.09.2024 г.
(№ договора и дата)

по объекту **«Строительство инфраструктуры (электроснабжение) жилых домов в мкр. Кокшокы поселка Шиели Шиелийского район»**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района»** в лице руководителя Аман Д. С.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком (Застройщиком) **ТОО «СПМК-7», лицензия: 15011899 от 16.06.2015 г.**
   (наименование организации, № лицензии и дата получения)

   в лице **руководителя Мырзабаева С. К.**
   (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: октябрь, 2024 года;
окончание работ: декабрь, 2024 года;

при продолжительности строительства, месяцев:
по норме или по проекту организации строительства - 4 месяцев;
фактически – 3 месяцев.

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства,

устранены;

5. Внесенные изменения в проект(проектно-сметную документацию) впроцессе строительства выполнены в соответствии с требованияминормативов в области архитектуры, градостроительства истроительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектной сметной документацией): **ТОО «Кызылорда Вод Газ Проект», №08/05-24**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденной **заказчиком КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района»**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

Организация ТОО «Кызылорда Вод Газ Проект» Директор Нигиметова А., «

» 2024 г.

((наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

ответственное лицо авторского надзора Ким О. В., № от

. . г., « » 2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

Приложение 3
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 28 марта 2023 года № 183
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
"ШИЕЛІ АУДАНЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ
Тіркеу №63 «25» 12 2024 к.

Декларация о соответствии

«__» _____2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СПМК-7», г.Алматы, Ауэзовский район, Утеген батыра, 11В**
(наименование организации, юридический адрес)

в лице Руководителя Мырзабаева С. К.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Строительство инфраструктуры (электроснабжение) жилых домов в мкр. Кокшокы поселка Шиели Шиелийского район»**
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района»** в лице руководителя Аман Д. С.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации:
ТОО «Строй-Холдинг-Групп 1»

ТОО «QAZAQ CONSTRUCTION LTD»

ТОО «Рубин и К»
(наименование организации)

ТОО «SpecStroy-1»
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Кызылорда Вод Газ Проект», №08/05-24**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденной **заказчиком КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района»**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели:

№	Наименование	Ед.изм.	Показатели объекта
1	Протяженность ВЛ-10 кВ	км	1,046
2	Категория электроснабжения		III
3	Протяженность КЛ-0,4кВ	м	20
4	Количество железобетонных опор	шт.	19

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Категория электроснабжения- III.
Источниками электроснабжения проектируемых КТПН являются сущест-вующие секции шин РУ-10 кВ ПС 35/10 кВ «Н.Бекежанов».

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды иантисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: октябрь, 2024 года;
окончание работ: декабрь, 2024 года;

при продолжительности строительства, месяцев:
по норме или по проекту организации строительства - 4 месяцев;
фактически – 3 месяцев.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование иизделия соответствуют требованиям проекта и государственныхнормативов.
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Кенжебаев Е.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____;

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство инфраструктуры (электроснабжение) жилых домов в мкр. Кокшокы поселка Шиели Шиелийского район»** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальныхработ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшиепо его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока всоответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СПМК-7»**

Руководитель Мырзабаев С. К. _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Субподрядчик **ТОО «Строй-Холдинг-Групп 1»**

Руководитель Калилулаулы Н _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Субподрядчик **ТОО «OAZAQ CONSTRUCTION LTD»**

Руководитель Сейсенбай Ә. Д. _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Субподрядчик **ТОО «Рубин и К»**

Руководитель Жанбаев Д. Т. _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Субподрядчик **ТОО «SpecStroy-1»**

Руководитель Досмаханбет Б. К. _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)