Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"22" декабря 2020 год

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «СКФ Отделстрой», ЗКО г. Уральск, ул.С. Датова, 13/1**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Михно В.П.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

организации по объекту: **«Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома №4 по монолитно-каркасной схеме в Северо-Восточной части города Уральска, ЗКО», ЗКО, г. Уральск, ул. Самал, д. 98**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Отдел строительства города Уральска» Руководитель отдела Уксукбаев А.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Арлан-Креатив, ТОО «Жигер Актобе», ТОО «West Oil Energy», ТОО «Виан»**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Гипрогаз» Заказ: 3214**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Государственное учреждение «Отдел строительства города Уральска», приказ №75 от 24.05.2018 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	15 918,1	15 918,1
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	49 931,93	49 931,93
В том числе подземной части	м3	4 284,46	4 284,46
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
	216	общая	жилая	216	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	216	10 342,08	5 741,28	216	10 342,08	5 741,28

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом 216 квартирный 9-ти этажный в плане представляет собой здание прямоугольной формы, с техническим подпольем и техническим этажом, состоит из 4-х подъездов и 2-х блок-секций. В каждой блок-секции по 2 подъезда. Высота этажа (от пола до пола) – 2,8 м, высота жилых помещений – 2,5 м в чистоте.

В техническом подполье размещены инженерные коммуникации: ОВ, ВК, ЭО, СС, СД, электрощитовая и тепловой пункт. На техническом этаже находятся машинные помещения пассажирских лифтов.

Основные несущие конструкции – каркас из монолитных железобетонных изделий: колонны, ригели, перекрытия. Фундаментом здания является железобетонная монолитная плита толщиной 800мм. Стены наружные техподполья – керамзитобетонные ФБС. Стены наружные с 1-9 этажи из газоблока толщ. 400мм с облицовкой цветным керамическим кирпичом толщ. 120мм. Стены наружные техэтажа с парапетом из силикатного кирпича толщ. 380мм. Стены внутренние межквартирные из силикатного кирпича толщ. 250мм, из газоблока толщ. 200мм. Лестничные марши, лестничные площадки – сборные железобетонные. Ограждение лестничных клеток – металлическое.

Кровля - монолитная плита покрытия толщ. 160мм, покрытие кровли полимерная композиция Линокром. Водосток внутренний с подогревом приемной воронки. Двери наружные в подъездах - металлические утепленные с домофоном.

Двери квартирные - металлические утепленные декоративные. Двери межкомнатные – МДФ. Окна – блоки из ПВХ белого цвета с 2-х камерными стеклопакетами. Двери и окна балконные –

ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом. Балконы – каркас металлический, рамы из ПВХ с одинарным остеклением. Полы в квартирах – линолеум, в сан.узлах керамическая плитка.
Внутренняя отделка – сплошное выравнивание стен и потолков с окраской водоэмульсионной и масляной краской, облицовка стен керамической плиткой.
Наружная отделка – утепление, штукатурка и окраска поясков, декоративное оштукатуривание цоколя. Отмостка – бетонная шириной 1500 мм по периметру дома.
Доступ маломобильных групп населения предусмотрен на каждый этаж. Для этого предусмотрены пандусы на первый этаж, кабины лифтов.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения,по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2018;
месяц, год
окончание работ декабрь 2020;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11;
фактически, месяц: _____;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____-_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____
_____
_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома №4 по монолитно-каркасной схеме в Северо-Восточной части города Уральска, ЗКО»** готовым к приёмке в эксплуатацию, (наименование объекта (комплекса), гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «СКФ Отделстрой» Михно В.П. _____

фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата

М.П.