«Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданында орналасқан «Шығыс Өріктау» кен орнының ВУ-6 ұңғымасын жайластыру»

жұмыс жобасы бойынша

13.11.2023 ж. № 04-0251/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Өріктау Оперейтинг» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«NEW PROJECTS» ЖОБАЛАУ-КОНСАЛТИНГ ФИРМАСЫ»

жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0251/23 от 13.11.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Обустройство скважины ВУ-6 месторождения «Восточное Урихтау» расположенное в Мугалжарском районе Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Урихтау Оперейтинг»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНО-КОНСАЛТИНГОВАЯ ФИРМА «NEW PROJECTS»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Обустройство скважины ВУ-6 месторождения «Восточное Урихтау» расположенное в Мугалжарском районе Актюбинской области».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 07.09.2023 г. №01-1419.

4.ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Урихтау Оперейтинг».

5.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНО- КОНСАЛТИНГОВАЯ ФИРМА «NEW PROJECTS», лицензия от 11.09.2020 г. №20013300 (I категория).

ГИП - Мырзатаева А. Ж.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Средства субъектов квазигосударственного сектора.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное генеральным директором ТОО «Урихтау Оперейтинг» от 27.03.2023 года;

постановление Акимата Мугалжарского района Актюбинской области №209 от 20.07.2022 года на право использования земельных участков и размещение передовых производственных скважин ВУ-5 и ВУ-6 с подъездным путем;

акт на земельный участок №2208151020546910 от 15.08.2022 года с кадастровым номером №02-027-031-1584, площадью 7,2120 га;

архитектурно-планировочное задание №KZ50VUA00886923 от 02.05.2023 года, утвержденное руководителем ГУ «Мугалжарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (123 позиций), утверждённый заказчиком от 02 ноября 2023 года;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных на территории проектируемого объекта «Обустройство скважин ВУ-5, ВУ-6 месторождения Восточный Урихтау, расположенного в Мугалжарском районе Актюбинской области», выполненный ТОО «НПФ Мунайгаз инжиниринг Лтд» (ГСЛ №001921 от 29.11.1994 года);

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям «Обустройство скважин ВУ-5, ВУ-6 месторождения Восточный Урихтау», выполненный ТОО «НПФ Мунайгаз инжиниринг Лтд» (ГСЛ №001921 от 29.11.1994 года);

письмо-заявка №10/0783 от 08.08.2023 года о том, что источником финансирования является заемные средства АО «НК «КазМунайГаз» (квазигосударственный сектор) и фактический срок начала строительства - 4 квартал 2023 года, выданное заказчиком.

Технические условия:

№10/0783 от 08.08.2023 года по разделу «Электроснабжение и электрооборудование» проекта «Обустройство скважины ВУ-6 месторождения Восточный Урихтау, расположенного в Мугалжарском районе Актюбинской области», выданные ведущим энергетиком ТОО «Урихтау Оперейтинг».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-согласование №KZ13VQR00035718 от 10.07.2023 года, выданное РГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по Актюбинской области».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Мугалжарский район, месторождение «Восточное Урихтау».

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автомобильные дороги	Тлегенов Ш.Т.	KZ57VJE00054461	Соответствует
2	Технологическая часть	Бердимагамбет М.Н.	KZ48VJE00068591	Соответствует
3	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Умирзаков Е.А.		Соответствует
6	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Айжарикова Г.М.	KZ20VJE00022147	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
9	Электротехническое решение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
10	Сметный раздел	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует
12	Автоматизация технологических процессов	Ермончик И.В.	KZ42VJE00022818	Соответствует
13	Генеральный план	Біртай Б.Б.	KZ00VJE00025708	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь земельного участка по акту	га	7,2120	7,2120
2	Площадь проектируемой территории	га	3,059302	3,059302
3	Площадь застройки	м²	2060,89	2060,89
4	Площадь покрытия проездов и тротуаров (проектируемая)	м²	1370,28	1370,28
5	Площадь автодороги в пределах проектируемой территории	м²	452,26	452,26
6	Площадь свободной территории от застройки (уплотненный грунт)	м²	26709,59	26709,59
7	Ширина полосы движения	м	4,5	4,5
8	Ширина земляного полотна	м	6,5	6,5
9	Ширина проезжей части	м	4,5	4,5
10	Строительная длина	м	519	519
11	Тип дорожной одежды		переходной	переходной
12	Вид покрытия		щебеночно-песчано-гравийная смесь	щебеночно-песчано-гравийная смесь
13	Категории дороги		VI-в	VI-в
14	Мощность предприятия, в натуральном выражении	т/сут	120	120
15	Количество полос движения	шт.	1	1
16	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 гг.	млн. тенге	583,015	581,561
16.1	в том числе: СМР	млн. тенге	365,301	364,037
16.2	оборудование	млн. тенге	99,383	99,383
16.3	прочие затраты	млн. тенге	118,331	118,141
17	В ценах по годам строительства			
17.1	В ценах 2023 года	млн. тенге	-	120,398
17.2	В ценах 2024 года	млн. тенге	-	461,163
18	Нормативный срок строительства	мес.	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и

проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Обустройство скважины ВУ-6 месторождения «Восточное Урихтау» расположенное в Мугалжарском районе Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданында орналасқан «Шығыс Өріктау» кен орнының ВУ-6 ұңғымасын жайластыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Біртай Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Айжарикова Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Тлегенов Ш.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бердимагамбет М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям