«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Қожакент ауылы А.Әбиев н/з мекен жайында орналасқан спорт кешені ғимаратының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша

05.02.2024 ж. № NORZ-0012/24

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
ҮСЕНОВ МЕЙІРБЕК ІЗАТІЛЛАҰЛЫ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
Жауапкершілігі шектеулі серіктестік "Жаңақорған Жоба-АА"

Павлодар қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Қожакент ауылы А.Әбиев н/з мекен жайында орналасқан спорт кешені ғимаратының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ NORZ-0012/24 от 05.02.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство здания для спортивного комплекса по адресу Кызылординская область Жанакорганский район с. Кожакент ул. А. Абиева б/н »

**ЗАКАЗЧИК**:
УСЕНОВ МЕЙІРБЕК ІЗАТІЛЛАҰЛЫ

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Жаңақорған Жоба-АА"

г. Павлодар

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство здания для спортивного комплекса по адресу Кызылординская область Жанакорганский район с. Кожакент ул. А. Абиева б/н » выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

**1НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство здания для спортивного комплекса по адресу Кызылординская область Жанакорганский район с. Кожакент ул. А. Абиева б/н» разработан в 2023 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № NORZ-0011-01 от 24 января 2024 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство здания для спортивного комплекса по адресу Кызылординская область Жанакорганский район с. Кожакент ул. А. Абиева б/н».

**2 ЗАКАЗЧИК:** Үсенов Мейірбек Ізатіллаұлы.

**3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Жаңақорған Жоба-АА», государственная лицензия №23001827 от 19 января 2023 года (III категория), выданная КГУ «Управление по контролю Кызылординской области».

**4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** собственные средства Заказчика.

**5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование от 19 января 2024 года на разработку рабочего проекта «Строительство здания для спортивного комплекса по адресу Кызылординская область Жанакорганский район с. Кожакент ул. А. Абиева б/н», утвержденное ҮсеновЫМ МейірбекОМ Ізатіллаұлы;

акт на право временного безвозмездного землепользования №0285304 от 24 июня 2019 года (кадастровый номер 10-149-031-844), выданный Жанакорганским районным отделением Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Кызылординской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ55VUA00974812 от 11 сентября 2023 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района»;

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ49VUA01057855 от 17 января 2024 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района»;

топографическая съемка, выполненная ТОО «КазЮжПроект» в 2023 году;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «КазЮжПроект» в 2023 году.

*Технические условия:*

выданные ОДСП «Арал» РГП «Казводхоз» №06-199 от 17 июля 2019 года на подключение объектов с системе водоснабжения;

выданные АО «КРЭК» №0260 от 18 июля 2019 года на постоянное электроснабжение.

**5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу**

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| Том I | | |
| Книга 1 | Общая пояснительная записка | |
| Книга 2 | Паспорт проекта | |
| Том II | Чертежи | |
| Альбом 1.–ГП | Генеральный план. | |
| Альбом 2.–АС. | Архитектурно-строительная часть. | |
| Альбом 3.–ОВ. | Отопление и вентиляция | |

| | | |
|---|---|---|
| Альбом 4.–ВК. | Водопровод и канализация | |
| Альбом 5.–ЭС. | Электрическая часть. Электрооборудование, электроосвещение. | |
| Альбом 6.–ПС. | Автоматическая пожарная, охранная Сигнализация и оповещение о пожаре. | |
| Книга 3.—ПОС. | Проект организации строительства | |
| Том IV–ОВОС. | Оценка воздействия на окружающую среду Раздел «Охрана окружающей среды» | |

### 5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - строительство здания для спортивного комплекса.

## 6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, с. Кожакент ул. А. Абиева б/н.

**Природно-климатические условия района строительства**

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к IV климатическому району к подрайону IVГ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 28,9˚С.
Нормативная снеговая нагрузка - 80 кгс/м$^2$.
Нормативная ветровая нагрузка - 48 кгс/м$^2$.
Сейсмичность района строительства - не сейсмичен.

**Инженерно-геологические условия площадки строительства**

Инженерно-геологические изыскания были выполнены ТОО «КазЮжПроект» в 2023 году.

Участок строительства жилого с поверхности сложена насыпным грунтом, мощностью 0,5м. Ниже насыпного грунта до глубины 2,4-2,6 м залегает супесь, подстилаемый до разведанной глубины 10,0 м песком пылеватым.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи выделено 3 (три) инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Первый ИГЭ- насыпной грунт, слабоуплотненный, с включением песка и строительного мусора до 30 %, вскрытой мощностью 0,5 м.

Второй ИГЭ- супесь темно коричневая, от твердой до текучей консистенции, низкопористая, с пятнами ожелезнения, вскрытой мощностью 1,9-2,1 м.

Третий ИГЭ – песок пылеватый серый средней плотности, водонасыщенный, полимиктового состава, вскрытой мощностью 7,4-7,5 м, обладает плывунными свойствами , высота «пробки» до 1,0 м.

Подземные воды по замеру залегают на глубине 1,6-1,8 м от поверхности земли, т.е. на отметке 125,50 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его максимальному положению.

Коррозийная активность грунтов на глубине 1,5 м: по отношению к железу - высокая; по отношению к алюминию - высокая, по отношению к свинцу - высокая степень коррозийности.

### 6.2 Проектные решения

### 6.2.1 Генеральный план

Площадка Строительство здания для спортивного комплекса по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, село Кожакент, улица А. Абиева б/н Конфигурация участка по государственному акту прямоугольная, составляет 0,70000га.

Проектом предусматривается строительство здания для спортивного комплекса автомобильной открытой парковки для сотрудников, площадки для мусорных контейнеров. А также предусмотрен проезд из асфальтобетона и отмостка вокруг зданий.

Благоустройство выполнено в соответствии с назначением территории - общественное здание, а так же с учётом доступности для маломобильных групп населения (МГН). В проектируемой территории обеспечено возможность беспрепятственного передвижения по территории, доступ и жизнедеятельностью в здании. Уклон территории не превышает максимально допустимую величину по РДСРК3.01-05-2001. Перед открытыми лестницам и в расстояний 0,8 метров предусмотрено тактильная бетонная плита шириной 0.3 м. На проектируемой территории предусматривается пандусы для съезда с тротуаров на дорожное покрытие. Бордюрный камень окрашивается ярко-желтый (контрастной) краской.

Контрастная окраска помогает ориентироваться инвалидам с дефектами зрения и одновременно указывает инвалидам опорно-двигательного аппарата места возможного схода-захода на тротуар. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью дороги снижено до 0.015 м.

*Благоустройство и озеленение*

Проезды - асфальтобетонное покрытие, тротуары - из тротуарных плиток. На дорожках и площадках предусмотрено оборудование для отдыха: скамьи и урны. На территории участка предусмотрена открытая площадка автостоянки для посетителей и сотрудников. А также имеется парковочные места для МГН с имеющимися на них разметками и дорожными знаками "Парковка для инвалидов" согласно международным требованиям. Размеры парковочного место для МГН принято 3.66х6 м.

Вертикальная планировка выполнена с учетом обеспечения водоотвода от здания и входов в них, а также с прилегающей территории. Уклон поверхности твердых видов покрытия принят минимально - 5 ‰. План организации рельефа разработан с учетом прилегающей территории. Отвод поверхностных вод с территории обеспечивается проектируемым уклоном на проезжую часть с дальнейшим сбросом в грунт вне проектируемого участка.

Для железнодорожного тупика за отметку 0.000 было принято отметка пола первого этажа, который равен отметке 128,85.

Таблица №1

**Технико-экономические показатели по генеральному плану**

| № п.п. | Наименованиепоказателей | Ед. изм. | Вграницеучастка | % к общ.площ. | Заграницей участка (благоустройства) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь участка | га | 0,07000 | | |
| 2 | Проектируемая площадь | м² | 2254,7 | 25,00 | |
| 2 | Площадь застройки | м² | 2254,7 | 25,00 | |
| 3 | Площадь покрытий | м² | 243,5 | 25,00 | 416,00 |
| | Покрытие асфальтобетонное | м² | 200 | - | 362,00 |
| | Покрытие тротуарной дорожки | м² | 5,0 | - | 54,00 |
| | Покрытие отмостки | м² | 118,00 | - | |
| | Площадка для мусорных контейнеров | м² | 24,32 | - | |
| 4 | Площадь озеленения | м² | 345,12 | 20,43 | |

**6.2.2 Архитектурно-строительные решения**

Проектом предусмотрено строительство здания для спортивного комплекса.

Спорткомплекс состоит из двух блоков. Спортзал запроектирован однопролетным, арочного типа, прямоугольным в плане, с основными размерами в осях 47,15х30,1 м. Блок выполнен в легких металлических конструкциях комплектной поставки.

Пристройка к спортзалу (бытовое помещение) двухэтажное с размерами в осях 14,4х30,1м. Высота этажа – 2,8 м.

**Наружная отделка**

Стены с фасадной стороны оштукатурить с последующей покраской фасадной краской.

Цоколь - облицевать сплиттерной плиткой.

**Технико-экономические показатели**

Общая площадь – 2169,2 м$^2$.

Площадь застройки – 2254,7 м$^2$.

Строительный объем – 7592,2 м$^3$.

**6.2.3 Конструктивные решения**

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости - II.

**Спортзал**

Фундаменты – монолитные, ленточные, из бетона класса С20/25(В20) по СТ РК ЕН 10080-2011, арматура S400 хомуты S240 по СТ РК ЕН 10080-2011.

Несущие и ограждающие конструкции - металлические двухшарнирные арки из профиля квадратной трубы 60х60х3мм, сталь С245 по ГОСТ 27772-88.

Прогоны покрытия и ригеля торцевого фахверка - изгнутого профиля.

Покрытие и стеновое ограждение торцов - профилированный лист трапециедальнойформы гофры С15-1000-0,7 по ГОСТ 24045-94 с утеплением между ними из минплиты у=50г/см$^3$, б=200мм.

Окна и двери - индивидуальные из металлопластика.

Полы - деревянные по лагам.

**Пристройка - бытовое помещение**

Фундаменты – монолитные, ленточные, из бетона класса С20/25(В20) поСТ РК ЕН 10080-2011, арматура S400 хомуты S240 по СТ РК ЕН 10080-2011.

Наружные стены - из силикатного кирпича М100 на растворе М75 с применением утеплителя в качестве среднего слоя между несущей стеной и лицевым кирпичом по ГОСТ 379-95. В качестве утеплителя применить теплоизоляционные плиты "URSA" марки П-3 ОГС, оклеенные с одной стороны стеклохолстом.

Перегородки - из силикатного кирпича М75 на растворе М50 по ГОСТ 379- 95 с армированием через 3 ряда кладки арматурой Ø3 BpI. В помещениях санузлов и душевых - из керамического кирпича по ГОСТ 530-95.

Покрытие - сборные железобетонные многопустотные по серии 1.141 -1 вып. 63. Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, вып. 4.

Полы - керамическая плитка.

Кровля - двускатная с применением профилированного листа по ГОСТ 24045-80 по деревянным конструкциям.

Утеплитель в покрытии – жесткая минплита ППЖ-160 толщиной 150мм.

Окна - индивидуальные из металлопластика.

**6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Отопление и вентиляция**

Проект отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных и технологических чертежей, а также:

- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СП РК 2.0401-2017* "Строительная климатология";
- СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
- СН РК 2.04-21-2004 "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий";
- СП РК 3.02-121-2012 "Объекты общественного питания";
- СН РК 3.02-23-2005 "Инструкция по проектированию закрытых спортивных залов".

Отопление

Температура внутреннего воздуха в помещениях принята согласно СП РК 3.02-118-2013.

Суммарный часовой расход тепла составляет - 43,42кВт.

Типы нагревательных приборов:

-электрический обогреватель NoirotMelodie Evolution.

Вентиляция

Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим и частично естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-118-2013.

Вытяжная вентиляция осуществляется системами В-1 от поля.

Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт или вентиляторов.

Установка и размещение вентиляционного оборудования произвести согласно СП РК 4.02-101-2012.

Воздуховоды систем выполнить из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80. Управление системами вентиляции местное и дистанционное.

**Водопровод и канализация**

Проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных и технологических чертежей, а также:

- СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
- СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Системы водопровода и канализации выполнены в соответствии с СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012 и СН РК 4.01-02-2011. Расчет систем водопровода и канализации произведен в соответствии со СП РК 4.01-101-2012.

Система водоснабжения принята раздельная хозяйственно - питьевая и противопожарная система внутреннего водопровода с подключением от проектной внутриплощадочной сети. Водопровод системы В1 запроектирован для подачи воды к санитарным приборам и технологическим приборам. Водопровод системы В2 запроектирован для пожаротушения. Для учета расхода воды потребителями на вводе водопровода предусматривается водомерный узел со счетчиком холодной воды типа СХВ-40.

Горячее водоснабжения - местное - от электроводонагревателя.

Сети выполняются:

-магистральные трубопроводы и стояки для системы В1, В2 - из стальных электросварных труб 70мм, 50мм по ГОСТ 10704-91 и разводка к сантехническим прибором из полипропиленовых труб 15мм, 20мм, 25мм по ГОСТ Р 52134-2010.

Для системы В2 пожарные краны приняты диаметром 50мм со шлангами длиной 20м со спрысками с диаметром наконечника 16мм из расчета орошения любой точки одной струей с расходом 2,5л/сек. Для системы В2 сети выполняются из стальных

электросварных труб 50мм по ГОСТ10704-91.

Подключение санитарно-технических приборов выполняется гибкими армированными подводками.

В здании предусмотрена система канализации:

- К1-хоз-бытовая канализация для отвода сточных вод от санузлов. Внутренние сети монтируются из пластмассовых канализационных труб ПВХ диаметром 50-100мм по ГОСТ 22689-89. Монтаж водопроводных подводок к смывным бачкам унитазов производить посредством армированного шланга. В местах прохода через строительные конструкции пластмассовые трубы заключить в пластмассовые гильзы, концы которых должны выступать на 30мм из пересекаемой конструкции. Внутренний диаметр гильзы принять на 20 мм больше наружного диаметра, а зазор между ними уплотнить негорючим материалом. Против ревизии на стояках, зашитых в короба, предусмотреть люки размером 30х40 см с дверцами. Монтаж санприборов вести согласно СНиП РК 3.02-24-2004. Монтаж сетей водопровода, канализации и водостоков вести согласно СН РК 4.01-02-2013; СН РК 4.01-05-2002.

**Электрооборудование и электроосвещение**

В качестве вводно-распределительного щита принят распределительный пункт ввода учета и распределения электрической энергии типа ПР8804 настенного исполнения, в качестве распределительных устройств приняты модульные щиты типа ШРН с автоматическими выключателями.

Учет потребленной электроэнергии осуществляется счетчиком на фасаде здания.

В качестве вводного выключателя для щита принят автоматический дифференциальный четырех полюсный выключатель с током утечки 300мА.

Для защиты отходящих линий используются однополюсные автоматические и дифференциальные выключатели с током утечки 30мА.

Проектом предусматривается общее рабочее, аварийное и эвакуационное освещения на напряжение 220 В.Светильники аварийного освещения выбираются из числа светильников общего освещения и питаются отдельными групповыми линиями со распределительного щитка.

В помещениях используется в основном система общего равномерного освещения. Светильники с энергосберегающими лампами выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно требований СН РК 2.04.01-2011.

Управление освещениями предусмотрено выключателями по месту и автоматами с распределительного щита.

Питающие и распределительные сети выполнены кабелями марки ВВГнг.

Групповые осветительные сети выполняются трехжильным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг под слоем штукатурки, в ПВХ трубах и открыто в ПВХ каналах.

**Системы связи и сигнализации**

Чертежи настоящего раздела разработаны на основании:

-задания на проектирования

-чертежей архитектурно-строительной, санитарно-технической , электротехнической и технологической частей проекта.

**Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре**

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре выполняются от прибора пожарной сигнализации "Гранит-4".

В пожароопасных помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа ИП212-46, на путях эвакуации - ручные извещатели типа ИП513-10. Прибор сигнализации и

оповещения о пожаре питается от сети переменного тока напряжением 220В. В качестве источника резервного питания применяется аккумуляторная батарея на 7А,ч.

Система оповещения принята по главе 2 СН РК 2.02-11-2002.

В качестве оповещения о пожаре предусмотрены установки светозвукового оповещания "Призма-200И",световое сигнальное устройство НБО-12"Кристал"с надписью "Выход" и акустическая система речевого оповещения "Рокот-3"с речевым сообщением "Внимание! Пожарная тревога! Срочно покиньте помещение".

Шлейфы сигнализации и оповещения о пожаре выполняются проводом КПСЭнг(А)-FRLS1х2х0,5мм прокладываемым открыто по стенам, в ПВХ трубе и в ПВХ коробах.

Охранная сигнализация выполняется от прибора сигнализации "Гранит-4". Охранная сигнализация строится на извещателях: поверхностных звуковых ИО 329-5, магнитно-контактных ИО 102-20-А2П, охранных объемных оптико-электронных "Астра-9" ИО 409-22.

В данном проекте применена радиальная схема проводки. Сигнал о сработке датчиков поступает на приемно-контрольный прибор.

*Защитные мероприятия*

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусматривается зануление всех нормально-нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015 г.

В качестве нулевого защитного проводника используется специальная жила групповой и магистральной сети, присоединенной на щитках к шинку РЕ.

Для защиты здания от прямых ударов молнии и заноса высокого потенциала через наземные (надземные) металлические коммуникации проектом предусматривается молниезащита по III категории. Предусмотрено присоединение токоотводов к металлической кровле и ограждениям на кровле.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

**6.4 Организация строительства**

До начала строительно-монтажных работ необходимо:
очистить участок строительства от мусора;
установить временные здания и сооружения (при необходимости);
оградить территорию строительного участка;
в темное время суток обеспечить освещение участка строительства;
подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.
Продолжительность строительства - 4 месяца.

Начало реализации рабочего проекта планируется в 1 квартале 2024 года, согласно письму заказчика №1 от 19 января 2024 года.

**6.5 Сметная документация**

Сметная документация не рассматривалась на основании задания на проектирование от 19 января 2024 года.

## 7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы**

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект «Строительство здания для спортивного комплекса по адресу Кызылординская область Жанакорганский район с. Кожакент ул. А. Абиева б/н» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. В общих данных проставлен штамп согласования и взаимосогласованы все разделы проекта между собой.
2. Откорректирован угловой штамп.
3. Паспорт проекта приведен в соответствие с требованиями Приложение И (обязательное), форма -3 СН РК 1.02-03-2011*.

Пожарная сигнализация

4. Спецификация оборудования, изделий и материалов выполнена согласно форме 1 ГОСТ 21.110-2013.

**7.2 Оценка проектных решений**

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №2

**Основные технические показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование показателей | Единицы измерения | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Площадь застройки | м$^2$ | 2254,7 | 2254,7 |
| 2 | Общая площадь | м$^2$ | 2169,2 | 2169,2 |
| 3 | Строительный объем | м$^3$ | 7592,2 | 7592,2 |
| 4 | Продолжительность строительства | мес. | 4 | 4 |

## 8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство здания для спортивного комплекса по адресу Кызылординская область Жанакорганский район с. Кожакент ул. А. Абиева б/н» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь застройки - 2254,7 м$^2$
Общая площадь здания - 2169,2 м$^2$
Строительный объем здания - 7592,2 м$^3$
Продолжительность строительства - 4 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Усеновым Мейірбеком Ізатіллаұлы в соответствии с условиями договора от 24 января 2024 года №NORZ-0011-01.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

## 8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Қожакент ауылы А.Әбиев н/з мекен жайында орналасқан спорт кешені ғимаратының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыс ауданы - 2254,7 м$^2$
Ғимараттың жалпы ауданы - 2169,2 м$^2$
Ғимараттың құрылыс көлемі - 7592,2 м$^3$
Құрылыстың ұзақтығы - 4 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 24 қаңтардағы № NORZ-0011-01 шарттың тәртібіне сәйкес Усенов Мейірбек Ізатіллаұлымен кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

**Ссылка на окончательную версию ПСД:**

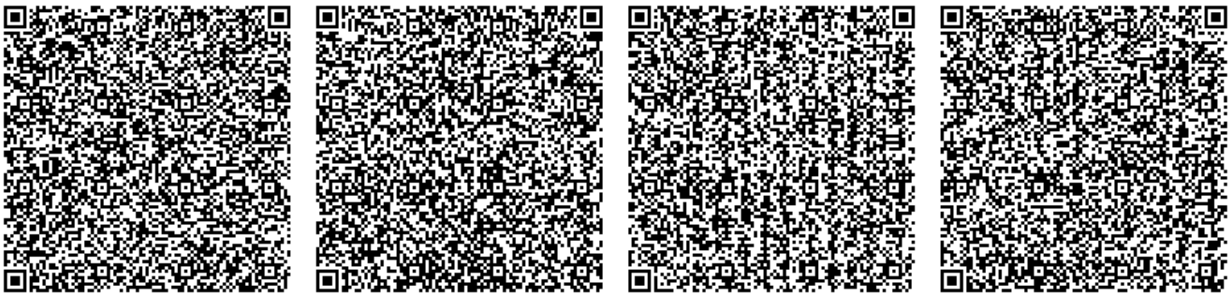
**Иманкулов Е.З. (Директор)**

**Сұлтан С.М. (Эксперт)**

**Мукушев С.К. (Эксперт (Конструктивная часть))**

**Аманбай К.С. (Эксперт)**

**Сүмекен Ә.Ж. (Эксперт)**



**Құсайын Н.Ә. (Эксперт)**