Приложение 3
к приказуМинистра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма в редакции приказа
Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 № 53

Декларация о соответствии

«04» декабря 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "РУСТЕМ-ТЕХСТРОЙ" - Лицензия:13003987, 11.03.2013, II, Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район, проспект АБЫЛАЙ ХАНА, 105

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Конырбаев К.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство пристройки к административному бытовому зданию по адресу: Актюбинская область, р-н Хромтауский, г.Хромтау, ул .Мухтара Ауезова, зд. 5А»,

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Шильманова Нурзия Сагинаевна

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «АСК-7НС» Лицензия:23020445 от 18.09.2023,

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Мир Проект»,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Шильманова Нурзия Сагинаевна, № 10 от 20.03.2024 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
пристройка	м2.	115,89		115,89	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)	-	-
В том числе подземной	м^3	-	-

части						
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		-		-	
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: «Строительство пристройки к административному бытовому зданию по адресу: Актюбинская область, р-н Хромтауский, г.Хромтау, ул .Мухтара Ауезова, зд. 5А», Согласно проектного решения выполнены следующие работы:

Конструктивные решения

Пристройка

- основанием под фундамент служит подготовка из щебня пропитанного битумом
- фундаменты ленточный бетон
- стены выполнены из газоблока.
- отделка сайдинг
- перекрытие деревянные балки
- кровля конверт профнастил
- окна металлопластиковые
- двери металлические утепленная
- внутренняя отделка штукатурка с выравниванием сухими смесями с последующей окраской водоэмульсионной краской
- по периметру здания необходимо устроить бетонную отмостку на щебеночном основании шириной 1,0м

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 04.10.2024 года.;

окончание работ 04.12.2024 года.;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 2 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

Форма дополнена пунктом 9-1 в соответствии с приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.21 г. № 53

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет

государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

Форма дополнена пунктом 10-1 в соответствии с приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.21 г. № 53

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, связь – не предусмотрено проектом ТОО «Мир Проект» директор Кемерова М.Ж. _____

подпись, дата, место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения не предусмотрено проектом ТОО «Мир Проект» директор Кемерова М.Ж. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство пристройки к административному бытовому зданию по адресу: Актюбинская область, р-н Хромтауский, г.Хромтау, ул .Мухтара Ауезова, зд. 5А», готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Генеральный подрядчик

Организация: ТОО "РУСТЕМ-ТЕХСТРОЙ", Директор Конырбаев К.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата _____ место печати (при наличии)