«Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Хромтау қаласы, Мұхтар Әуезов көшесі , 5А ғимарат мекенжай бойынша әкімшілік-тұрмыстық ғимаратқа қосымша құрылыс салу»
жұмыс жобасы бойынша

20.03.2024 ж. № ES-0025/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шильманова Нурзия Сагинаевна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мир Проект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Хромтау қаласы, Мұхтар Әуезов көшесі , 5А ғимарат мекенжай бойынша әкімшілік-тұрмыстық ғимаратқа қосымша құрылыс салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертиза Сәулет» ЖШС берді.

«Экспертиза Сәулет» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ES-0025/24 от 20.03.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство пристройки к административному бытовому зданию по адресу: Актюбинская область, р-н Хромтауский, г.Хромтау, ул.Мухтара Ауезова, зд. 5А»

ЗАКАЗЧИК:
Шильманова Нурзия Сагинаевна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Мир Проект»

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство пристройки к административному бытовому зданию по адресу: Актюбинская область, р-н Хромтауский, г.Хромтау, ул.Мухтара Ауезова, зд. 5А» выдано ТОО «Экспертиза Сәулет».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Сәулет».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Хромтау қаласы, Мұхтар Әуезов көшесі , 5А ғимарат мекенжай бойынша әкімшілік-тұрмыстық ғимаратқа қосымша құрылыс салу, Строительство пристройки к административному бытовому зданию по адресу: Актюбинская область, р-н Хромтауский, г.Хромтау, ул.Мухтара Ауезова, зд. 5А

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ES-0021-01 от 14.02.2024 г., между ТОО «Экспертиза Сәулет» и Шильманова Нурзия Сагинаевна.

1.1. Дополнительные сведения: ES-0021-01, 14.02.2024, заявления 13.02.2024
1.2. Категория: IV Категория
1.3. Класс опасности: 5 класс опасности
1.4. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)
1.5. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Шильманова Нурзия Сагинаевна

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Мир Проект», государственная лицензия № 16011038 от 08.07.2016 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области., приложение к лицензии от 08.07.2016 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, категория лицензии - II.
ГИП - Кемеров Ж.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции
5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1. Основание для разработки: ЭС-03/00039 от 13.02.2024
- задание на проектирование, утвержденное заказчиком, от 12.01.2024 года;
- архитектурно - планировочное задание KZ76VUA00807788 от 20.12.2022 года, утвержденное Руководителем отдела ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- письмо №8 от 12.02.2024 года о том, что финансирование осуществляется за счет собственных средств заказчика;
- письмо №8 от 12.02.2024 года о начале строительства в I-квартале 2024 года, выданное заказчиком;
- письмо №9 от 12.02.2024 года о том что рабочий проект разработан без сметной документации, выданное заказчиком;
- письмо №12 от 12 февраля 2024 года о том что проектные решения, и рабочии чертежи согласованы с заказчиком;
- решение №118 от 25.04.2018 года о выделение земельного участка площадью 0,2800Га. выданное Акимом г.Хромтау Хромтауского района Актюбинской области.
- Акт на право временного возмездного землепользования на земельный участок №430 от 29.05.2018 года с кадастровым номером 02-040-004-1954 площадью 0,2800 Га;

- эскизный проект, согласован № KZ22VUA00824183 от 20.01.2023 года, утвержденное Руководителем отдела ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях №91, выполненный ТОО «А-расул 2006» в 2019 году;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «А-расул 2006» в 2019 году;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо №12 от 12 февраля 2024 года о том что проектные решения, и рабочии чертежи согласованы с заказчиком;

- эскизный проект, согласован № KZ22VUA00824183 от 20.01.2023 года, утвержденное Руководителем отдела ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- рабочий проект «Строительство пристройки к административному бытовому зданию по адресу: Актюбинская область, р-н Хромтауский, г.Хромтау, ул.Мухтара Ауезова, зд. 5А», согласован со всеми, заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- рабочие чертежи марки 189/28.12.2023-АС;
- рабочие чертежи марки 189/28.12.2023-ГП;
- рабочие чертежи марки 189/28.12.2023-В;
- рабочие чертежи марки 189/28.12.2023-ПС;
- рабочие чертежи марки 189/28.12.2023-ЭОМ;
- паспорт рабочего проекта;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях №91, выполненный ТОО «А-расул 2006» в 2019 году;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «А-расул 2006» в 2019 году;
- сметная документация;
- проект организации строительства (ПОС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Данным проектом решается вопрос строительства пристройки к административному бытовому зданию по адресу: Актюбинская область, р-н Хромтауский, г.Хромтау, ул.Мухтара Ауезова, зд. 5А, обеспечив социально-экономическое развитие региона, является системным показателем. Некоторая целостность, состоящая из взаимосвязанных частей, каждая из которых вносит свой вклад в характеристики целого.

Создания условий для увеличения объемов административного строительства и цели реализации стратегии - развития эффективной, конкурентной, высокотехнологичной, открытой строительной отрасли, основанной на квалификации и обеспечивающей устойчивый рост комфорта и безопасности среды жизнедеятельности. В результате строительства пристройки к административному бытовому зданию по адресу: Актюбинская область, р-н Хромтауский, г.Хромтау, ул.Мухтара Ауезова, зд. 5А.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства пристройки к административному бытовому зданию расположен по адресу: Актюбинская область, р-н Хромтауский, г.Хромтау, ул.Мухтара Ауезова, зд. 5А.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон	- IIIA;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 31ºС;
- нормативная снеговая нагрузка	- 100 кгс/м² 1,0 кПа;
- скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта	- 1,8 м;
- сейсмичность района	- 5 балов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «А-расул 2006» в 2019 году, В геологическом строении площадки принимают участие три инженерно-геологических элемента ИГЭ.

- ИГЭ-1 залегает практический повсеместно с поверхности в интервале глубин 0-0,2 м. Почвенно растительный слой темно-серый до черного рыхлый суглинистый влажный твердый с остатками корней травянистой растительности, с включением дресвы и щебня. Грунт распространен повсеместно. Мощность слоя 0,2 м. Грунт подлежит срезке на полную мощность слоя.

- ИГЭ-2 залегает повсеместно под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 0,2 м до 2,8 м. Грунт классифицирован как делювиально-элювиальная глина щебенистая тяжёлая буро-коричневая, зеленовато-коричневая, полутвердый консистенции, влажная до водо насыщенности, средней плотности, с включением дресвы и щебня до 30- 40%, с включением глыбовых обломков. Грунт распространен повсеместно по участку. Мощность слоя 2,6 м.

- ИГЭ-3 залегает под грунтами ИГЭ-2 в интервале глубин от 2,8 до 4,0 м.

Слой предоставлен дресвяно-щебенистым грунтов бурым, желто-серым, средней плотности, неоднородным, средней степени водонасыщения, с включением редких глыбовых обломков. Заполнитель глинистый легкий от твердой до полутвердой консистенции. Мощность слоя 1.2 м.

Грунт не просадочный слабо набухающий.

Плотность грунта 1,95 г/см3, условное расчетное сопротивление грунта 400 кПа.

Засоленность и степень агрессивности грунтов

По классификации СТ РК 25100-2011 грунты не засоленные. Суммарное содержание водорастворимых солей составляет 0,108-0,236%. Тип засоления сульфатный. Согласно СП РК 2.01-101-2013 по содержанию сульфатов (390- 1560 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178. Слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком цементе. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете (до 780 мг/кг) грунты средне агрессивные к арматуре железобетонных конструкций.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план участка по объекту, Строительство пристройки к административному бытовому зданию расположен по адресу: Актюбинская область, р-н Хромтауский, г.Хромтау, ул.Мухтара Ауезова, зд. 5А

Населенный пункт в котором предусматривается строительство данного объекта отвечает следующим показателям:

Территория участка под строительство составляет - 0,2800 Га.

Главный фасад ориентирован на северо-восток.

Площадка имеет устоявшийся, спокойный рельеф. Вертикальная планировка отведённого участка не требуется.

Здания, сооружения и зелёные насаждения на участке существующие.

Проект организации рельефа выполнен методом проектных отметок с учетом существующего рельефа и увязки отметок сооружений с отметками тротуара. План земляных масс выполнен по средней рабочей отметки умноженной на площадь участка. Отвод поверхностных вод предусмотрен уклонами тротуара.

При проектировании обеспечена возможность проезда пожарных машин к зданию и доступ пожарных машин.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь земельного участка	га	0,2800
2.	Площадь застройки	м²	150,0

6.2.2 Архитектурные решения

Строительство пристройки к административному бытовому зданию расположен по адресу: Актюбинская область, р-н Хромтауский, г.Хромтау, ул.Мухтара Ауезова, зд. 5А

Класс здания технический несложный II уровень ответственности Класс по функциональной пожарной опасности - Ф1 Для постоянного проживания и временного (в том числе круглосуточного)пребывания людей (помещения в этих зданиях используются круглосуточно, контингент людей в них может иметь различный возраст и физическое состояние, для этих зданий характерно наличие спальных помещений):

Степень огнестойкости II5.

Здание по функциональной пожарной опасности относится к классу Ф1.

Класс конструктивной пожарной опасности С0.

Строительные конструкции, принятые для строительства здания обеспечивают III а степень огнестойкости.

Конструктивные решения

- основанием под фундамент служит подготовка из щебня пропитанного битумом
- фундаменты ленточный бетон
- стены выполнены из газоблока.
- отделка сайдинг
- перекрытие деревянные балки
- кровля конверт профнастил
- окна металлопластиковые
- двери металлические утепленная
- внутренняя отделка штукатурка с выравниванием сухими смесями с последующей окраской водоэмульсионной краской
- по периметру здания необходимо устроить бетонную отмостку на щебеночном основании шириной 1,0м

Антикоррозионные мероприятия

Проект разработан в соответствии с требованиями «Защита строительных конструкций от коррозии». Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, изготовляются на сульфатостойком цементе по ГОСТ 10778-85* с маркой по водонепроницаемости W4.Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочнымиматериалами1-ой группы - пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 и ПФ-133 ГОСТ 926-82 или пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-171 ГОСТ 15907-70* с добавлением 10-15% алюминиевой пудры наносимых на предварительно огрунтованые металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или ГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90.Поверхности стальных

конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений).

Технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	м²	150,0
2	Общая площадь	м²	115,89
4	Строительный объем	м³	670,0
6	Этажность	этаж	1

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Вентиляция В

В пристройки предусматривается вытяжная с естественным и механическим побуждением. Вентиляция предусматривается системой ВЕ-1, через металлический воздуховод, с установкой на крыше зонта. Вентиляция помещения предусматривается системой В-1, с установкой вытяжного вентилятора BN-100 8х158.

Приток неорганизованный через оконные фрамуги.

Электроосвещения и электрооборудование

Для подключения электроэнергии предусмотрена установка на вводе в пристройке распределительного щитка типа ЩРН-П-12 с устройством защитного отключения на номинальный ток 16А и однофазными автоматическими выключателями типа ВА47-29 на отходящих линиях (номинальный ток выключателя: 16А).

Распределительные сети выполняются проводом ВВГ с медными жилами, с сечением 2×1,5мм², по несущим стенам. Подключение внутреннего освещение и розеточной сети.

В качестве источников света предусмотрены лампы накаливания. Типы светильников и параметры источников света обеспечивают необходимый уровень освещенности.

Защитные контакты розеток подлежат занулению. Зануление осуществляется путем подключения отдельного нулевого провода к розеткам от вводного щита.

Защитное зануление обеспечивает автоматическое отключение поврежденной фазы аппаратом защиты аварийного участка.

Все монтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ.

Пожарная сигнализация ПС

Проект разработан на основании задания на проектирование и, паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций завода изготовителя.

Проектом предусмотрена система автоматической пожарной сигнализации «Строительство пристройки к административному бытовому зданию по адресу: актюбинская область, р-н Хромтауский, г.Хромтау, ул.Мухтара Ауезова, зд. 5а» в качестве приемно-контрольного прибора используется «ВЭРС-ПК2», который устанавливается в холл. питание прибора ПС напряжением 220в осуществляется по первой категории, кабелем марки ШВВП 2х0,75мм. В качестве резервного источника питания используется аккумулятор 12в 4,5а/ч. Крепление ПКП прибора на стене выполняется в соответствии с требованиями нормативной документации и рекомендациями завода изготовителя. В помещения на потолке устанавливаются извещатели пожарные тепловые (ИП 103-5/1) и дымовые (ИП 212-45М), у выходов на путях эвакуации на стене устанавливаются ручные извещатели (ИПР3-513-10) на высоте не менее 1,5м от основания пола и световые оповещатели и (опоп-1-9) над дверными проемами на путях эвакуации. Расстояние от пожарных извещателей и проводов ПС до сетей электроснабжения и осветительных приборов не менее 0,5м шлейфы пожарной сигнализации выполнить проводом КСПВ

2х0,5 и КСПВ 4х0,5. прокладка провода шлейфов ПС предусматривается открытым способом в кабельном коробе 20х10.

Прокладка провода системы оповещения предусматривается в металлическом рукаве d=8мм в кабельном коробе 25х16. Прокладка сетей по стенам выполняется на высоте не ниже 2,2м (от пола).

Электрическая схема прибора пс позволяет осуществлять контроль за целостностью шлейфов сигнализации по всей длине в автоматическом режиме. Для оповещения о пожаре внутри помещений устанавливаются звуковые оповещатели «ОПОП-2-35» а снаружи - светозвуковой оповещатель «МАЯК-12К» на высоте не менее 2,2м.

Заземление оборудования выполняется согласно требований НУЭ.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Приказу Министра национальной экономика Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года №299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования» для прохождения КВЭ требуется:

- наличие заключение для проекта оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) для объектов, указанных в приложении 1, раздел 1 экологического кодекса РК;
- заключение скрининга для объектов, указанных в приложении 1, раздел 2 Экологического кодека РК.

По проекту «Строительство пристройки к административному бытовому зданию по адресу: Актюбинская область, р-н Хромтауский, г.Хромтау, ул.Мухтара Ауезова, зд. 5А» согласно приложению 1 ЭК РК нет необходимости разрабатывать скрининг и проект ОВОС.

Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Данным рабочим проектом предусматривается строительство пристройки к административному бытовому зданию по адресу: Актюбинская область, р-н Хромтауский, г.Хромтау, ул.Мухтара Ауезова, зд. 5А.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно СН РК 3.06-01-2011. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы с планировочной отметкой, для входа в здание через пандус с уровня тротуаров. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники

обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

В проекте предусмотрено ограждение строительной площадки. При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку. После окончания строительства предусмотрены работы по озеленению территории.

Рабочий проект «Строительство пристройки к административному бытовому зданию по адресу: Актюбинская область, р-н Хромтауский, г.Хромтау, ул.Мухтара Ауезова, зд. 5А» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека утвержденных приказом Министра здравоохранения РК» от 11 января 2022 года №ҚР ДСМ-2.

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства.

Нормативный срок продолжительность строительства на территории проектируемого объекта, определена в соответствии СП РК 1.03-102-2014 составляет 5,0 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании письма заказчика №9 от 12.02.2024 года.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

Впроцессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Сәулет» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

ГП Генеральный план

1. Ссылки на нормативные документы (в общей пояснительной записке, в ПОС и на чертежах) приняты согласно перечня АГСК-1 (с изменениями и дополнениями по состоянию на январь 2024 года)

2. В общих указаниях основание для разработки раздела дополнили согласно ГОСТ 21.101-97.

3. Общие указания привели в соответствие согласно принятому проектному решению ГОСТ 21.101-97.

4. Дополнили описание грунтов инженерно геологических изысканий согласно, норматива и нагрузок.

5. Угловые штампы заполнили согласно ГОСТ 21.101-97 привели в соответствие, присутствует подпись ГИП, привели в соответствие согласно, принятого проектного решения;

6. Указали отметку земли, и отметку чистого пола.

7. На листе №2 указали наименование, указали масштаб, привели в соответствие с нормативной документацией согласно, принятого проектного решения.

8. Ведомость объема земляных масс, привели в соответствие с нормативной документацией согласно, принятого проектного решения.

9. На листе №4 указали наименование, указали масштаб, привели в соответствие с нормативной документацией согласно, принятого проектного решения.

10. Указали нормативное обозначение инженерных сетей, указали нормативное расстояние до инженерных сетей, привели в соответствие с нормативной документацией согласно, принятого проектного решения.

11. Пояснительную записку привели в соответствие с выставленными замечаниями.

АС Архитектурно строительные решения

1. Ссылки на нормативные документы (в общей пояснительной записке, в ПОС и на чертежах) приняты согласно перечня АГСК-1 (с изменениями и дополнениями)

2. В характеристике района строительства откорректировали указание климатического района. Согласно приложению, СП РК 2.04-01-2017.

3. Описание проектных решений в Проекте организации строительства (ПОС) откорректировали согласно исправленных проектных решений по замечаниям.

4. В общих указаниях основание для разработки раздела дополнили согласно ГОСТ 21.101-97.

5. Общие указания привели в соответствие согласно принятому проектному решению ГОСТ 21.101-97.

6. Дополнили описание грунтов инженерно геологических изысканий согласно, норматива и нагрузок.

7. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта не имеет разночтение с представленной документацией, привели в соответствие согласно, принятого проектного решения.

8. Дали наименование узлов указали масштаб, объемы спецификации материалов привели в соответствие согласно, принятого проектного решения.

10. Отметки высот не имеют разночтение, привели в соответствие согласно, принятого проектного решения.

11. Таблицу технико-экономических показателей выполнили согласно приложению Е, СН РК 1.02-03-2011.

12. Абсолютную отметку чистого пола привели в соответствие с разделом ГП.

13. В спецификации элементов заполнения проемов в графе описание указали ссылку на ГОСТ элементов проемов.

14. Маркировку элементов заполнения оконных блоково приняли согласно ГОСТ 30674-99.

15. Пояснительную записку привели в соответствие с выставленными замечаниями.

16. Объемы спецификации материалов привели в соответствие согласно, принятого проектного решения, и нормативной документации, указали наименование материалов и изделий, принятых по стандартам, в соответствии с примерами условных обозначений, приведенных в соответствующих стандартах. Указали в спецификации номера характеристики материал изготовления, согласно норм. Спецификацию выполнили с учетом нормативных требований. Применили материалы отечественных производителей во исполнение решений Протокола заседания рабочей группы под председательством Заместителя Премьер-Министра РК от 5 ноября 2009г. №17-56/И-610 и в рамках реализации поручения Главы Государства, данного на расширенном заседании Правительства 11 февраля 2015 года касательно поддержки отечественных товаропроизводителей, а также усовершенствования механизмов и продвижения их интересов

Эскизный проект

1. Ссылки на нормативные документы приняты согласно, перечня АГСК-1 (с изменениями и дополнениями)

2. Угловые штампы заполнили согласно ГОСТ 21.101-97 привели в соответствие, присутствует подпись ГАП и норма контроль, общее количество листов привели в соответствие согласно принятого проектного решения;

3. Объемы экспликации помещений, изделий и материалов привели в соответствие согласно принятому проектному решению.

ОВ Отопление и вентиляция

1. В общих указаниях технико-экономические показатели привели в соответствие с нормативной документацией, общие указания привели в соответствие согласно принятому проектному решению ГОСТ 21.101-97.

2. Угловые штампы заполнили согласно ГОСТ 21.101-97 привели в соответствие, присутствует подпись ГИП, общее количество листов, привести в соответствие согласно, принятого проектного решения;

3. Предоставили теплотехнический расчет.

4. Подтвердили расчетом подбор радиаторов для помещений согласно нормативной документации.

5. Отметка чистого пола не имеет разночтение со смежными разделами, привели в соответствие согласно, принятого проектного решения;

6. Объемы спецификации оборудования, изделий и материалов привели в соответствие согласно принятому проектному решению согласно ГОСТ 21.110-2013.

7. В спецификации оборудования, изделий и материалов согласно ГОСТ 21.110-2013 в графе «Наименование» указали наименование материалов и изделий, принятых по стандартам, в соответствии с примерами условных обозначений, приведенных в соответствующих стандартах. Указали в спецификации номера характеристики арматуры – материал изготовления, давление согласно ГОСТ 21.110-2013. Спецификацию выполнили с учетом нормативных требований ГОСТ 21.110- 2013 «Спецификация оборудования, изделий, материалов». Применили материалы отечественных производителей во исполнение решений Протокола заседания рабочей группы под председательством Заместителя Премьер-Министра РК от 5 ноября 2009г. №17-56/И-610 и в рамках реализации поручения Главы Государства, данного на расширенном заседании Правительства 11 февраля 2015 года касательно поддержки отечественных товаропроизводителей, а также усовершенствования механизмов и продвижения их интересов.

8. Исправили имеющиеся ссылки на отменённую нормативную документацию.

ЭОМ Внутреннее электроосвещение и силовое оборудование

1. В общих указаниях присутствует печать проектной организации, ведомость рабочих чертежей основного комплекта не имеет разночтение с проектом, ведомость ссылочных и прилагаемых документов не имеет разночтение, предоставленные технико-экономические показатели подтвердили расчетом, общие указания привели в соответствие согласно принятому проектному решению ГОСТ 21.101-97.

2. Ссылки на нормативные документы (в общей пояснительной записке, в ПОС и на чертежах) приняли согласно перечня АГСК-1 (с изменениями и дополнениями по состоянию на январь 2024 год)

3. Исправили имеющиеся ссылки на отменённую нормативную документацию.

4. Угловые штампы заполнили согласно ГОСТ 21.101-97 привели в соответствие, нумерацию и количество листов, привели в соответствие согласно, принятого проектного решения;

5. В «Ведомости ссылочных и прилагаемых документов» указали действующие НТД, привели в соответствие согласно АГСК-1 2024г.

6. В «Основных технико-экономических показателях» указали расчетную нагрузку.

7. Указали освещенность помещения согласно СП РК 2.04-104-2012 Естественное и искуственное освещение. (Предоставили свето технический расчет освещенности помещения)

8. Объемы спецификации оборудования, изделий и материалов привели в соответствие согласно принятому проектному решению согласно ГОСТ 21.110-2013.

9. В спецификации оборудования, изделий и материалов согласно ГОСТ 21.110-2013 в графе «Наименование» указали наименование материалов и изделий, принятых по стандартам, в соответствии с примерами условных обозначений, приведенных в соответствующих стандартах. Указали в спецификации номера характеристики арматуры – материал изготовления, давление согласно ГОСТ 21.110-2013. Спецификацию выполнили с учетом нормативных требований ГОСТ 21.110- 2013 «Спецификация оборудования, изделий, материалов». Применили материалы отечественных производителей во исполнение решений Протокола заседания рабочей группы под председательством Заместителя Премьер-Министра РК от 5 ноября 2009г. №17-56/И-610 и в рамках реализации поручения Главы Государства, данного на расширенном заседании Правительства 11 февраля 2015 года касательно поддержки отечественных товаропроизводителей, а также усовершенствования механизмов и продвижения их интересов.

СЭ Санитарно-эпидемиологический раздел

1. Полы при входе в здания приняты не скользкими, а также не имеют перепады, согласно требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» от 26.10.2022 года №ҚР ДСМ -29, гл.2,п.п.13

2. Площадь помещения по требованиям санитарных правил, при проектировании и реконструкции определена из расчета, требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» от 26.10.2022 года №ҚР ДСМ -29, гл.2,п.п.6

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявлен-ные до экспертизы	рекомен-дуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1.	Площадь земельного участка	Га	0,2800	0,2800
2.	Этажность	эт.	1	1

3.	Общая площадь	м²	115,89	115,89
4.	Площадь застройки	м²	150,0	150,0
5.	Строительный объем	м³	670,0	670,0
6.	Продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство пристройки к административному бытовому зданию по адресу: Актюбинская область, р-н Хромтауский, г.Хромтау, ул.Мухтара Ауезова, зд. 5А» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- площадь земельного участка - 0,2800 Га.
- этажность - 1 этаж;
- общая площадь - 115,89 м2;
- площадь застройки - 150,0 м2;
- строительный объем - 670,0 м3;
- продолжительность строительства - 6,5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Мир Проект» в соответствии с условиями договора ES-0021-01, 14.02.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Хромтау қаласы, Мұхтар Әуезов көшесі , 5А ғимарат мекенжай бойынша әкімшілік-тұрмыстық ғимаратқа қосымша құрылыс салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- жер учаскесінің жалпы алаңы - 0,2800 Га.
- қабаттылығы - 1 қабат;
- жалпы ауданы - 115,89 ш.м;
- құрылыс ауданы - 150,0 ш.м;
- құрылыс көлемі - 670,0 т.м;
- құрылыстың ұзақтылығы - 5,0 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 14.02.2024 жылғы ES-0021-01 келісім шартына сәйкес «Мир Проект» ЖШС кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның ТОО «Экспертиза Сәулет» осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалан

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электроснабжение	Кунаев Жанибек Амантаевич		KZ78VJE00073483	Соответствует
2	Архитектурно-строительные решения	Рахимбердин Руслан Гильфанович		KZ54VJE00075952	Соответствует
3	Генеральный план	Рахимбердин Руслан Гильфанович		KZ54VJE00075952	Соответствует
4	Экологическая часть	Жумагазина Лаура Аскаровна		KZ38VJE00074688	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кырымкереева Айзат Жулдызбековна		KZ14VJE00034477	Соответствует
6	Отопление, вентиляция и кондиционирование	Шепетюк Юрий Юрьевич		KZ80VJE00077618	Соответствует
7	Ведущий эксперт	Яшкузин Денис Федорович		KZ74VJE00071906 KZ86VJE00069944 KZ73VJE00077453 KZ18VJE00073690	Соответствует

Яшкузин Д.Ф. (Директор)

Шепетюк Ю.Ю. (Эксперт)

Яшкузин Д.Ф. (Ведущий эксперт)

Жумагазина Л.А. (Эколог)

Рахимбердин Р.Г. (Эксперт)

Кунаев Ж.А. (Эксперт)

Кырымкереева А.Ж. (Эксперт)