Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 12 2024 года

Заказчик руководитель **КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» руководитель - Галеев К.Т., БИН 030140002400, 150000, СКО, г.Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 23, тел: 87152361624.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «27» 12 2024 г.,**ТОО «ЭлитИнвест-Б», Жумагулов К.Ж., ГСЛ 21004424, 14.05.2021г, категория – II, БИН 140840023342, Республика Казахстан, Туркестанская область, Казыгуртский район, с.Казыгурт, Т.Бегелдинов, 13/1, тел: 87011886334**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «27» 12 2024 г., **ТОО «Al-Ganybayit» БИН 201240015544 эксперт технического надзора Есентуреев О.Ж., №KZ29VJE00023634; №KZ56VJE00023633;№ KZ02VJE00023635 от 27.03.2012, Республика Казахстан, Шымкент, Аль-Фарабийский район, пр.Республики, 19А, тел: 87784655584**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «27» 12 2024 г., **ТОО «Севгражданпроект», директор Бралин К.Е., эксперт авторского надзора Каирбеков А.Т., ГСЛ №22026158 от 27.12.2023г. (I-категория) выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» Республика Казахстан, СКО, г.Петропавловск, ул.М.Ауезова, д154, БИН: 980340001576 тел: 87152366610**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**«Строительство медицинского пункта в селе Байтерек, Бәйтерек с/о, района Магжана Жумабаева, Северо-Казахстанской области. (Наружные инженерные сети)» Новое строительство, уровень ответственности II(нормальный), технически не сложный объект**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Район Магжана Жумабаева, Бәйтерек с.о., с. Байтерек**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано акимат Мирного сельского округа Жамбылского района Северо-Казахстанской области от 21.02.2023 года №7;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ82VUA00852009 от 07.03.2023 г. по объекту «Строительство медицинского пункта», выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Шал акына Северо-Казахстанской области»;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области", KZ66REA00384092 от 16.04.2024г., KZ56REA00406388 от 24.07.2024г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Севгражданпроект» ГСЛ №22026158 от 27.12.2023г. (I категория) выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Центр экспертизы РК» № ЦЭ-0735/23 от 21.12.2023 года утвержденным приказом КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области" №150-1 от 27.02.2024 года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2024г.;

окончание работ ноябрь 2024г._

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3

фактически, месяц: 7

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Строительный объём | м3 | | | | |
| Площадь застройки | м2 | | | | |
| **Наружные сети водоснабжения** | | 119 | 119 | 119 | 119 |
| Труба ПЭ 100 SDR 17–32х2,0 “Питьевая” | м | 119 | 119 | 119 | 119 |
| **Наружные сети** | м | 25 | 25 | 25 | 25 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **водоотведения** | | | | | |
| Труба полимерная SN8 диам 160мм оптима | м | 25 | 25 | 25 | 25 |
| Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 26 ГОСТ 18599-2001 размерами 110х4,2 мм | м | 7 | 7 | 7 | 7 |
| Накопитель на 5,5 м3 | шт | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **Внешние сети электроснабжения** | | 168,4 | 168,4 | 168,4 | 168,4 |
| в том числе: | | | | | |
| Провод марки СИП-4 4х35-0,6/1,0 | м | 168,4 | 168,4 | 168,4 | 168,4 |
| Опоры железобетонные марки СВ95-3,5 | шт | 9 | 9 | 9 | 9 |
| Дизельный генератор 69 кВА | шт | 1 | | 1 | |
| **Наружные сети связи** | м | 182 | 182 | 182 | 182 |
| Кабель МКППэПТ 2*2*0,4 | м | 182 | 182 | 182 | 182 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период октябрь месяц

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее–м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее–м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту

Выполнено:

**Внешние сети электроснабжения.** В данном проекте рассмотрены проектные решения с учетом специфики проектирования и строительства воздушных линий 8 напряжением 0,4кВ. Все необходимые данные для выполнения строительно - монтажных работ приведены в рабочих чертежах. По надежности электроснабжения электроприемники объекта - медицинский пункт относятся к II категории. Суммарная

расчетная мощность составляет 43 кВт. Напряжение в точке присоединения – 0,4кВ Источником электроснабжения является: КТПН-10/0,4кВ 100кВА №7-8 "ДК" ВЛ 10кВ фид. №7 "Фурмановская-Школа" ПС 35/10кВ "Фурмановская" Точка подключения: РУ-0,4кВ КТП-10/0,4кВ 160кВА №4-1 "Село" Предусмотреть: в РУ-0,4 КТПН-10/0,4кВ 100кВА №7-8 "ДК" установку коммутационного аппарата на расчетную нагрузку; строительство ЛЭП-0,4кВ до объекта. Установку резервного источника питания на расчетную нагрузку для обеспечения заявленной категории надежности электроснабжения. Питающую сеть 0,4кВ выполнить кабелем АВВГ-4х35мм2, далее проводом марки СИП4-4х35мм2. Смонтировать 5 опор(стойки СВ-95), согласно схеме указанной в проекте. Смонтировать резервный источник питания - дизель генератор с номинальной мощностью 69кВА. Сечение кабеля, провода 0,4кВ выбрано в соответствии с расчетом по длительно допустимому нагреву (максимальной токовой нагрузке), проверено на потерю напряжения в конце линии (у потребителя) и по уставке защитного аппарата, также с учетом дальнейшего увеличения мощности. Кабель 0,4 кВ проложить в траншее на глубине не менее 0,7м от планировочной отметки земли с подсыпкой из песка.

**Сети водоснабжения и водоотведения.** Водоснабжение здания медицинского пункта предусматривается от существующего водопровода Ø100 по ул. Новолесная. Сети предусматриваются из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001. Соединение труб - при помощи контактной стыковой сварки согласно СП РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации"; СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб". Наружное пожаротушение предусматривается от одного проектируемого пожарного гидранта, расположенного в существующем колодце. Глубина прокладки водопровода 2.92-3.07м от поверхности земли. Сброс сточных вод в проектируемый накопитель V=5,5м3, с последующим отвозом на полигон. Сети выполняются из двухслойных профилированных труб "OPTIMA" DN/OD 160 по ГОСТ Р 54475-2011 и из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR26 по ГОСТ 18599-2001. Соединение труб "OPTIMA" раструбное на каучуковых уплотнительных кольцах. Соединение полиэтиленовых труб - при помощи контактной стыковой сварки согласно СП РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации"; СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб". Глубина заложения сети от 2,18 м до 2,66 м. краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

**Наружные сети связи.** В проекте предусмотрено следующее : - подключение от ЦАТС АО "Казахтелеком" проложить в грунте ПЭТ 63мм до сущ. опоры №0 далее по существующим деревянным опорам с ж/б приставками до телефонизируемого здания ФАП. - прокладка МКППэпТ 2х2х0.4 в ПЭТ от ЦАТС до сущ. опоры №0, далее подвесить по существующим кабельным опорам до телефонизируемого здания ФАП. - установка в телефонизируемом здание ФАП оконченное устройство КРТ 10х2, в доступном для дальнейшей эксплуатации месте. - защитить подъем кабеля по опоре угловой сталью.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 23 689,183 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 10 485,783 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7 734,470 тысяч тенге, прочих работ и затрат 5 468,930 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 19 998,55022 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 8 852,16083 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 6 529,48591 тысяч тенге, прочих работ и затрат 4 616,90347 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания нормальный (С) ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство медицинского пункта в селе Байтерек, Бэйтерек с/о, района Магжана Жумабаева, Северо-Казахстанской области. (Наружные инженерные сети)» Новое строительство, уровень ответственности II(нормальный), технически не сложный объект**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» Галеев К.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация: : **ТОО «Al-Ganybayit» Есентуреев О.Ж.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Инженер эксперт: **ТОО "Al-Ganybayit" эксперт Есентуреев О.Ж.**
№ KZ29VJE00023634;№ KZ56VJE00023633;№ KZ02VJE00023635 от 27.03.2012 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Севгражданпроект», директор Бралин К.Е.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт авторского надзора:

**ТОО «Севгражданпроект», Каирбеков А.Т.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

**ТОО «ЭлитИнвест-Б», Жумагулов К.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)