«ТАЛҒАР АУДАНЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Қисан ИКС
деректер базасына енгізілді
№ 236 08 - 02 20 22 ж.
Бас маман

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

"04" 02 2022 года

Заказчик: **ГУ "Отдел строительство Талгарского района", 4160, Талгарский р-н,, г.Талгар, Кунаева, 65, 87472220028**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «04» 02 2022г.

ТОО "Саламат" - Лицензия:15000214, 05.01.2015, II, Республика Казахстан, Мангистауская область, Актау Г.А., г. Актау, микрорайон 15, 41, 87022900382 на основании договора подряда от 24.08.2020 года № 69.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «04» 02 2022г.

ТОО Дирекция строящихся предприятий "Стройинтеграция"; Генеральный директор Манасов Е.Э., Республика Казахстан, г.Алматы;, пр.Аль-Фараби 15 ,1901,311-53-18 Касенов Б.Л KZ89VJE00044379; от 13.02.2019

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «04» 02 2022г.

ТОО " Алтын-Адам Құрылыс", №18016027, 20.08.2018 г., Проект, ГУ "Отдел строительства Талгарского района", № 15 от 18.04.2019 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произвели осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **. "Строительство многоквартирных жилых домов. ПК "Луч Востока", с.Бесагаш, Бесагашский с/о, Талгарский район, Алматинская область" Наружные сети водопровода и канализации"**

техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 14.11.2017 года № 11-735.

2) талона о приёме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определённых действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" от 26.08.2020г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Алтын-Адам Курылыс"**

наименование проектной организации, номер проекта

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **26.08.2020 года.**
окончание работ **10.03.2021 года**
при продолжительности строительства, месяц: **11 месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **11 месяц**;
фактически, месяц: **11 месяц**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяжённость водопроводных сетей	м				
Д-273		**780**	**780**	**855**	**855**
Д-89		**461**	**461**	**469,8**	**469,8**
Общая протяжённость канализационных сетей	м				
Д-250		**16,9**	**16,9**	**18,2**	**18,2**
Д-200		**264**	**264**	**269**	**269**
Д-150		**569**	**569**	**654**	**654**
Д-100		**115,5**	**115,5**	**154,4**	**154,4**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **ПК «Луч Востока», с. Бесагаш, Бесагашский с/о, Талгарский район, Алматинская область. (наружные сети водопровода и канализации)»; Наружные сети водопровода канализации: Трубы стальные электросварные, с наружной изоляцией "весьма усиленного типа" по ГОСТ 9.602-2005 Ø273х7,0, Ø89х4,0, Трубы хризотилцементные напорные с муфтами и резиновыми кольцами ГОСТ 31416-2009 Ø150, Трубы чугунные Ø100 ГОСТ 6942-98**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.
7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **83 848 745** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **66 861 237** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,0 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **63 585 010** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **60 669 860** тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ПК «Луч Востока», с. Бесагаш, Бесагашский с/о, Талгарский район, Алматинская область. Наружные сети водопровода и канализации»

РЕШИЛ:ПК «Луч Востока», с. Бесагаш, Бесагашский с/о, Талгарский район, Алматинская область. Наружные сети водопровода и канализации» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства» Талгарского района Алматинской область. Искаков Ж.Ш

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. *М. п. (при наличии)*

Технический надзор ТОО Дирекция строящихся предприятий "Стройинтеграция" Манасов Е.Э;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта.

Касенов Б.Л KZ89VJE00044379; от 13.02.2019

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. *М. п.(при наличии)*

Авторский надзор ТОО "Алтын-Адам Құрылыс" Әбілханова Д.Е

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

руководитель группы авторского надзора Гершгорин Павел

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. *М. п. (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Саламат» Турашев Ж.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. *М. п. (при наличии)*

Субподрядчик ИП «СӘТ» Салимов К.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. *М. п. (при наличии)*