Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2024 жылғы 18 10

Тапсырыс беруші **"Свободное" ЖШС директоры Закусилов А. А. БСН 041240001512, индексі 021413, Ақмола облысы Сандықтау ауданы Максимовка ауылы тел. 87082522806**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **" 17 " қазан 2024 ж «Қият құрылыс компаниясы» ЖШС директоры Суворов А. А. Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қ., Малая к-сі 2, БСН 060140023171, тел.:+77070370936**,

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

«17 » **қазан** 2024 ж **"IgNarEnergo" ЖШС БСН 180340017862, 03.05.2018 жылғы 18009011 лицензиясы Ахметова И.Б.**;

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)
"17" қазан 2024 ж., "ТехСтройЭксперт" ЖШС сарапшы Полетун С. Ю. 26.08.2013 №KZ91VJE000044440, 15.11.2016 № KZ61VJE00021021 аттестаты
"ТехСтройЭксперт" ЖШС сарапшы Гусейнов Игорь Александрович. 08.06.2018 жылғы №KZ04VJE000038731 аттестат,

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)
"17" қазан 2024 ж., "Қазақ Су шаруашылығы ғылыми-зерттеу институты" ЖШС 25.08.2022 ж лицензия № 22015727. Калашников П. А, тел. +77056179259 негізінде

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Ақмола облысы Сандықтау ауданы "Свободное" ЖШС ауыл шаруашылығы дақылдарын бүрку арқылы суару жүйесі деңгей объектінің жауапкершілігі – II (қалыпты), техникалық күрделі емес.
Ақмола облысы Сандықтау ауданы Максимовка ауылы мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы
20 ж "___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат 04.08.2020 ж. №а-8/159 Сандықтау ауданы әкімінің қаулысы негізінде іске асырылды**

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау)

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **"Ақмола облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі 15.10.2024 ж. № KZ63REA00424983** талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) **"Свободное" ЖШС 15.04.2023 жылғы №24 бұйрығымен** бекітілген

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

"Қазақ Су шаруашылығы ғылыми-зерттеу институты" ЖШС 25.08.2022 ж, лицензия № 22015727 Калашников П. А, тел. +77056179259

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы маусым 2023 жыл;
жұмыстардың аяқталуы маусым 2024жыл;
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 4 ай;
нақты 6 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар
(қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере	оның ішінде іске қосу	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

		отырып)	кешені немесе кезегі	отырып)	
Жобаланған учаскенің жалпы алаңы	га	14624.00		14624.00	
Суару Алаңы	га	400,71		400,71	
Трасса құбырының ұзындығы	м	7664		7664	
ӘЖ ұзындығы 10 кВ	м	1810		1810	
КТП трансформаторы ның қуаты	кВа	630		630	
КТП трансформаторы ның қуаты	кВа	63		63	
Құбырлардың диаметрі (негізгі жол)	мм	560		560	
Контейнерлік сорғы станциясы 40 фут СН2 К-қаңқа-GSX 200-530-40-380-2 сағ-С-500	бірлік	1		1	

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **Құрылыс кезеңінде ұзындығы 7664 м, диаметрі 560 мм, 400 мм, 315 мм, 280 мм, 225 мм құбыр жолдарын төсеу орындалды. Ұзындығы 1810 м ӘЖ-10 құрылысы, КТПН 630 кВа және 63 кВа орнатумен. Контейнерлік сорғы станциясы 40 фут СН 2 К-KELET-GSX 200-530-40-380-2 сағ-с-500 екі сорғымен Q= 700 м.текше / сағ, жиілік түрлендіргішімен, басқару шкафымен, басқару арматурасымен жабдықталған. Жабдыққа арналған таспалы іргетастар мен Іргетастардың құрылысы. Су жинау құрылымы. R500, R 390, R 600, R 450, R 560 радиустары бар 5 айналмалы жаңбырлатқыш машинаны орнату**;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды пайдалану ұйымдары қабылдаған.

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 858494,967 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 141919,932 мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 402214,829 мың теңге;

8. Бекітілген жоба бойынша сметалық құны (жобалау-сметалық құжаттама: барлығы 1097726,412 мың теңге
Құбыр жолы 7664 метр-318715,95 мың теңге
Ұзындығы ВЛ -10 1810 метр-9769,13 мың теңге
Жабдықтың, жиһаздың және Мүкәммалдың құны - 383475,753 мың теңге

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

Ақмола облысы Сандықтау ауданының "Свободное" ЖШС ауыл шаруашылығы дақылдарын бүрку арқылы суару жүйесін _____ **пайдалануға**
объектінің (кешеннің) атауы
қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс берушi **"Свободное" ЖШС директоры Закусилов А. А.**

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау: "Тех Строй Эксперт" ЖШС
Полетун С.Ю.

Гусейнов И. А.

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау: "Қазақ Су шаруашылығы ғылыми-зерттеу институты" ЖШС
Калашников П. А.

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) "Кият Құрылыс Компаниясы" ЖШС
Суворов А. А

Мөрдің орны (болған жағдайда)

"IgNarEnergo" ЖШС
Ахметова И.Б.
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"18" 10 2024 год

Заказчик **ТОО «Свободное» директор Закусилов А.А. БИН 041240001512,индекс 021413, Акмолинская область Сандыктауский район с. Максимовка тел.87082522806**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «17 » октября 2024 г., ТОО Кият Құрылыс Компаниясы директор Суворов А.А Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. Малая 2, БИН 060140023171, тел.:+77070370936,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

от «17» октября 2024 г ТОО "IgNar Energo". БИН 180340017862, лицензия № 18009011 от 03.05.2018 г. г. Кокшетау директор Ахметова И. Б

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «17» октября 2024 г., ТОО «ТехСтройЭксперт» эксперт Полетун С.Ю. аттестат №KZ91VJE000044440 от 26.08.2013, №KZ61VJE00021021 о 15.11.2016
ТОО «ТехСтройЭксперт» эксперт Гусейнов Игорь Александрович. аттестат №KZ04VJE000038731 от 08.06.2018,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «17» октября 2024 г., ТОО «Казахский научно-исследовательский институт водного хозяйства» лицензия №22015727 от 25.08.2022 Калашников П.А , тел. +77056179259

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Система орошения дождеванием сельскохозяйственных культур в ТОО «Свободное» Сандыктауского района Акмолинской области уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически

сложным.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

Акмолинская область Сандыктауский район с. Максимовка

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **« »** **20 г.**, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **правоустанавливающего документа на земельный участок от 04.08.2020 г. №А-8/159 Постановление Акима Сандыктауского района**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» №KZ63REA00424983 от 15.10.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Казахский научно-исследовательский институт водного хозяйства» лицензия №22015727 от25.08.2022 Калашников П.А , тел. +77056179259**

утвержден ТОО "Свободное"приказ №24 от 15.04.2023 года .

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2023 года;

окончание работ: июнь 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяца;

фактически, месяц: 6 месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Общая площадь проектируемого участка	га	14624.00		14624.00	
Площадь Орошения	га	400,71		400,71	
Протяженность трубопровода трассы	м	7664		7664	
Протяженность ВЛ 10 кВ	м	1810		1810	
Мощность трансформатора КТПН	кВа	630		630	
Мощность трансформатора КТПН	кВа	63		63	
Диаметр труб (основной трассы)	мм	560		560	
Насосная станция контейнерного исполнения 40 футов СН-2К-КЕЛЕТ-GSX200-530-40-380-2Ч-С-500	ед	1		1	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

На этапе строительства выполнена прокладка трубопроводной трассы протяженностью 7664 м, диаметром 560 мм, 400 мм, 315 мм, 280 мм, 225 мм. Устройство водопроводных колодцев и мокрых колодцев. Строительство ВЛ-10 протяженностью 1810 м, с установкой КТПН 630 кВа и 63 кВа. Насосная станция контейнерного исполнения 40 футов СН-2К-КЕЛЕТ-GSX200-530-40-380-2Ч-С-500 с двумя насосами Q= 700 м. куб / час каждый, укомплектовано преобразователем частоты, шкафом управления, пускорегулирующей арматурой. Устройство ленточных фундаментов и фундаментов под оборудования. Водозаборное сооружение. Установка 5 круговых дождевальных машин радиусами R500, R 390, R 600, R 450, R 560.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования
6. Наружные инженерные комуникации (электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты эксплуатационными организациями

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 858494,967 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 141919,932 тысяч тенге; стоимость оборудования, мебели и инвентаря 402214,829 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации: всего 1097726,412 тыс. тенге
   Трубопроводная трасса 7664 метров – 318715,95 тыс. тенге
   Протяженность ВЛ -10 1810 метров – 9769,13 тыс. тенге
   Стоимость оборудования, мебели и инвентаря – 383475,753 тыс. тенге
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Систему орошения дождеванием сельскохозяйственных культур в ТОО «Свободное» Сандыктауского района Акмолинской области

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ТОО «Свободное» директор Закусилов А.А.

Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО "Тех Строй Эксперт"

Полетун С.Ю

Гусейнов И. А.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Казахский научно-исследовательский институт водного хозяйства»

Калашников П.А.

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Кият Курылыс Компаниясы»**

Суворов А.А

Место печати (при наличии)

Подрядчик ТОО "IgNar Energo"

Ахметова И. Б.

Приложение 3
к акту приемки
объекта в
эксплуатацию

Технические характеристики объекта Система орошения дождеванием сельскохозяйственных культур ТОО «Свободное» Сандыктауского района, Акмолинской области (ВЛ-10 кВ линии электропередач)

№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Воздушные ЛЭП высокого напряжения 10 кВТ	км	1,810
2	Кабельные ЛЭП низкого напряжения	км	4,763
3	Опоры железобетонные	Шт	38
4	Провода алюминиевые	м	17920
5	Муфты концевые	Шт	12
6	Контур заземления	шт	2

Заказчик ТОО «Свободное» директор
Закусилов А.А.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Казахский научно-исследовательский институт водного хозяйства»
Калашников П.А.

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	6423,42	
	1) из полиэтиленовых труб ПЭ	м	6423,42	SDR 21.0-560-1614,82м SDR 26.0-315- 862,44м SDR 26.0-280- 1991,93м SDR 26.0-250- 1954,23м
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	5	Д1,5 м-2 шт Д2,0 м-3 шт
	Задвижка d-600	шт	1	
	" d-100	шт	4	
	" d-50	шт	1	

Заказчик Закусилов А.А. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Калашников П.А. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)