Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» августа 2017 г.

Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» , 030010, город Актобе, ул. пр.Абилкайыр-хана 40.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 10.08.2017 г., ТОО «САҚ групп», Хасанова Нуржамал Жубатхановна
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 11.07.2017 г. ТОО «Мастер Метал Пласт», Ерниязов Амангали Маматаевич №KZ77VJE00016174 от 09.03.2016г
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 11.07.2017 г. ТОО «ТенгриСтройИнвст», Кранина Ольга Николаевна, №KZ04VJE00026800 от 29.05.2017 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство средней школы на 100 мест в с.Акши Иргизского района Актюбинской области»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: с.Акши Иргизского района,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурного – строительного контроля Актюбинской области» от 13.03.2017 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ВЕСТ-7»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительство, архитектура, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района» №22 от 01.11.2016г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ март 2017 г.;
месяц, год
окончание работ август 2017 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 5:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;
фактически, месяц: 5,;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
					-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Этажность		2	2
Общая площадь здания	М2	2055,18	2055,18
Площадь застройки	М2	1539,5	1539,5
Строительный объем	М3	10870,0	10870,0
Общая площадь здания			
Площадь застройки			
Строительный объем			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

1. 4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Здание средней школы Г-образное двухэтажное без подвала с размерами в осях 21,8х80,06 м. Высота здания до конька 10,6 м. Высота этажа – 3,3 м. Высота помещения 3,0 м. Высота помещения спортзала – 6,3 м. Наружная отделка –«Липецкая кладка» из силикатного кирпича по под расшивку швов с элементами красного кирпича по ГОСТ 530-2012. Цоколь – облицовка плиткой типа «Кабанчик». Кровля – двухскатная из металлочерепицы. Площадка главного входа и крылец устраивается из керамической антискользящей плитки по беттонному основанию. Покрытие пандуса – бетонное, бортики – штукатурка цементным раствором с нарезкой рустов. Внутренняя отделка помещений предусмотрена в соответствим с их функциональным назначением. Окна – пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Двери – деревянные,лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам. В учебных кабинетах, в обеденном и спортивном залах, административных помещениях, рекреациях, коридорах: стены – улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска. Потолки – шпатлевка и водоэмульсионная окраска. В процедурной, раздевальных, санузлах, моечных и горячих цехах, столовой: потолки – водоэмульсионная окраска, стены – облицовка глазурованными плитками по высату 1,8 м. Полы: в кабинетах-покрытие линолеум; в обеденном зале,подсобных помещениях столовый, в коридорах, рекреациях, санузлах – антискользящая керамическая плитка; в спортзале – дощатое покрытие толщ.60 мм. .***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 314 919,790 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 288 654,283 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 12 240,759 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 314 919,790 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 288 654,283 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 12 240,759 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство средней школы на 100 мест в с.Акжар Иргизского района Актюбинской области».
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Туленбергенов Серик Тулювгалиевич _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор Ерниязов Амангали Маматаевич _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор Кранина Ольга Николаевна _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Хасанова Нуржамал Жубаткановна _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя