Приложение 2
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 9 августа 2019 года №632

Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и
развитию РК
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" декабрь 2021 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства г.Уральска» БИН 060240009070, индекс 090000, ЗКО, г. Уральск, пр.Назарбаева 182/1, временно исполняющий обязанности руководителя отдела Молдагалиев А.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 24.12.2021г., ТОО «СКФ Отделстрой», Михно Валентина Павловна, ЗКО, г.Уральск, ул. Сырыма Датова 13/1.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 24.12.2021г. ТОО «Нұрәлем-Құрылыс» Имангалиев С.С., KZ15VJE00042219 от 07.11.2018г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 24.12.2021г. ТОО «Газпромпроект» (генпроектировщик) Кульпин М. П., лицензия №15015132 от 30.07. 2015г., ТОО «Кульман» (субпроектировщик) Кульдяев В.Ф., ГСЛ № 004116 от 12.04.2001г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома №5 в монолитно-каркасной схеме в Северо-Восточной части города Уральска ЗКО»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ЗКО, г. Уральск, ул. Самал, д.84

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__" _____2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Акимата города Уральск №3694 от 29.12.2017 года

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий № _____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» **KZ54REA00180608 от 23.06.2020 г**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Кульман», № проекта 1265
(наименование проектной организации, номер проекта)
Утвержденного ГУ «Отдел строительства г.Уральска» приказ №86 от 26.06.2018 года
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июнь 2020 г.
месяц, год
окончание работ: декабрь 2021 г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11 мес.
фактически, месяц: 18 мес;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилого здания	метр в квадрате (далее – м2)	13 156,4	13 156,4
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем здания	метр в кубе (далее – м3)	48 265,5	48 265,5
В том числе подземной части	м3	4 850,0	4 850,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	1 511,0	1 511,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	104	6 932,08	6 468,8	104	6 932,08	6 468,8
однокомнатных	24			24		
двухкомнатных	32			32		
трехкомнатных	48			48		
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Проектируемое здание 9-ти этажный, 104 квартирный жилой дом Г-образный в плане с подвалом и холодным чердаком.

Планировка здания выполнена с учётом размещения одно, двух и трехкомнатных квартир с 2-го по 9-ый этаж. Первый этаж выполнен в виде свободной планировки. Планировка помещений будет выполнена в последующем пожеланию арендатором согласно норм. Высота помещений 3.400 и 4.500 м. В подвальном этаже размещены инженерные коммуникации. Входная группа в здание оборудована пандусами с уклоном 0,08 с учётом потребности инвалидов и других маломобильных групп населения.

Вертикальная связь осуществляется посредством лестничных клеток типа Л-1 и лифтов. Из подвала предусмотрены выходы непосредственно наружу.

Наружная отделка: стены – облицовка из модульного щелевого керамического кирпича; цоколь, крыльца, пандус –фасадная краска коричневого цвета по грунтовке.

Внутренняя отделка: стены и потолки жилых комнат, коридоров, кухонь – шпатлевка, покраска водоэмульсионным составом; стены и потолки туалетов, ванных – облицовка керамической глазурованной плиткой на высоту 1,8 м, выше шпатлевка, покраска водоэмульсионным составом; стены лестничных клеток, тамбуров, колясочных, кладовых – масляная панель высотой 1,8 м., выше покраска водоэмульсионным составом;

Стены и потолки технических помещений – известковая побелка.

Полы: в жилых комнатах, прихожих и кухнях – линолеум, в ванных и туалетах – напольная керамическая плитка, в лестничных клетках, тамбурах, колясочных, кладовых и балконах – напольная керамическая плитка.

Окна и балконных двери – металлопластиковые индивидуального исполнения с двухкамерными стеклопакетами. Двери входные металлические, межкомнатные деревянные ГОСТ 6629-74. Естественная оснащенность помещений обеспечивается посредством оптимального отношения площади окон к площади помещений с учётом их расположения, пропорций, внутренней отделки. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы для доступа инвалидов-колясочников в здание.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 812,884 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **1 573,139 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **45,360 млн. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 758,497 млн. тенге**, в том числе строительно - монтажных работ _____ млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома №5 в монолитно-каркасной схеме в Северо-Восточной части города Уральска ЗКО»
(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик Молдагалиев А.А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор Аязбеков М.Т.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ГИП Комарова З.Г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Кульпин М.П.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Кульдяев В.Ф.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик Михно В.П.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)