Приложение 2
к **приказу** Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

« 05 » 02 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Бат-Сат-1», 050059, г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, 5/1
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Павлова А.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: Строительство жилого комплекса, севернее пр. Абая, восточнее ул. Манаса, Алмалинский район в г. Алматы, пятно 11
г.Алматы, Алмалинский район, пр.Абая, дом 109/8
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является
ТОО «KAT Construction», генеральный директор –Рахматуллина Л.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
ТОО «Европа Коммерц Экология»
наименование организации
ТОО «КАЗЛИФТМОНТАЖ»
наименование организации
ТОО «Мируэрт-Строй»
наименование организации
ТОО «Северо-Казахстанский учебно-производственный комплекс»
наименование организации
ТОО «ТехнОВиД плюс»
наименование организации
ТОО «Агентство МИК»
наименование организации
ТОО «Капитал Story Kz»
наименование организации
ТОО «Теплотехника-Строй»
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «BAZIS-A Corp.», номер проекта 05-12-2016
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден (а) ТОО «KAT Construction», 29.01.2018 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	5 985,6	6 069,8
Число этажей	этаж	15+подвал +техэтаж	15+подвал +техэтаж
Общий строительный объем	$м^3$	26 024,7	26 328,4
В том числе подземной части	$м^3$	2 094,3	1 658,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	59	4 640,2	2 766,9	59	4 637,6	2 753,2
в том числе: однокомнатных	29	1 504,8	860,5			
двухкомнатных	14	1 275,4	760,2	29	1 505,4	858,1
трехкомнатных	16	1 860,0	1 146,2	14	1 276,5	759,6
четырехкомнатных и более				16	1 855,7	1 135,5

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом -представляет собой пятнадцатиэтажное здание с подвальным этажом. Вертикальная связь осуществляется лестницей и лифтами. Классификация жилого здания - класс IV. Фундаменты - монолитные железобетонные. Стены - монолитные железобетонные. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные. В подвальном этаже размещаются технические помещения. Электроснабжение предусматривается от трансформаторной подстанции. Система теплоснабжения присоединяется к источнику тепла: городские тепловые сети. Система горячего водоснабжения - централизованная. В жилых помещениях предусмотрена вытяжная вентиляция из кухонь, ванных и санузлов с естественным побуждением. Источник водоснабжения -городские сети водопровода. Сеть бытовой канализации предусмотрена для отвода сточных вод в городские сети канализации.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___январь, 2019;
месяц, год

окончание работ февраль, 2020;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц:_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ГКП «Алматы Су» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Г. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

Строительство жилого комплекса, севернее пр. Абая, восточнее ул. Манаса, Алмалинский район в г. Алматы, пятно 11 готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Павлов А.В. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к **приказу** Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

« 05 » 02 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Бат-Сат-1», 050059, г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, 5/1
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Павлова А.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: Строительство жилого комплекса, севернее пр. Абая, восточнее ул. Манаса, Алмалинский район в г. Алматы, пятно 12
г.Алматы, Алмалинский район, пр.Абая, дом 109/8
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является
ТОО «KAT Construction», генеральный директор –Рахматуллина Л.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
ТОО «Европа Коммерц Экология»
наименование организации
ТОО «КАЗЛИФТМОНТАЖ»
наименование организации
ТОО «Мируэрт-Строй»
наименование организации
ТОО «Северо-Казахстанский учебно-производственный комплекс»
наименование организации
ТОО «ТехнОВиД плюс»
наименование организации
ТОО «Агентство МИК»
наименование организации
ТОО «Капитал Story Kz»
наименование организации
ТОО «Теплотехника-Строй»
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «BAZIS-A Corp.», номер проекта 05-12-2016
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден (а) ТОО «KAT Construction», 29.01.2018 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	6425,5	6 532,7
Число этажей	этаж	14+подвал +техэтаж	14+подвал +техэтаж
Общий строительный объем	$м^3$	27 811,9	28 090,6
В том числе подземной части	$м^3$	2 340,6	1 881,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	83	4 867,2	2 718,0	83	4 894,1	2 747,0
в том числе: однокомнатных	28	1 072,7	486,1	28	1 080,8	504,2
двухкомнатных	41	2 445,5	1 420,1	41	2 457,7	1 424,8
трехкомнатных	14	1 349,0	811,8	14	1 355,6	818,0
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом -представляет собой четырнадцатиэтажное здание с подвальным этажом. Вертикальная связь осуществляется лестницей и лифтами. Классификация жилого здания - класс IV. Фундаменты - монолитные железобетонные. Стены - монолитные железобетонные. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные. В подвальном этаже размещаются технические помещения. Электроснабжение предусматривается от трансформаторной подстанции. Система теплоснабжения присоединяется к источнику тепла: городские тепловые сети. Система горячего водоснабжения - централизованная. В жилых помещениях предусмотрена вытяжная вентиляция из кухонь, ванных и санузлов с естественным побуждением. Источник водоснабжения -городские сети водопровода. Сеть бытовой канализации предусмотрена для отвода сточных вод в городские сети канализации.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ январь, 2019;
месяц, год

окончание работ февраль, 2020;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц:_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ГКП «Алматы Су» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Г. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

Строительство жилого комплекса, севернее пр. Абая, восточнее ул. Манаса, Алмалинский район в г. Алматы, пятно 12 ___ готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Павлов А.В. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.