Приложение 2
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 9 августа 2019 года №632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

" 21 " декабря 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «СКФ Отделстрой», ЗКО, г. Уральск, ул. Сырыма Датова 13/1

наименование организации, юридический адрес

в лице генерального директора Михно В.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по объекту:

«Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома №5 в монолитно-каркасной схеме в Северо-Восточной части г. Уральска ЗКО»

ЗКО, г. Уральск, ул. Самал, д. 84

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства г.Уральска» временно исполняющий обязанности руководителя отдела Молдагалиев А.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «Арлан-Креатив», ИП «Жунусов Г.З.», ТОО «Виан», ТОО «West Oil Energy», ТОО «Qaz-Bel Лифт»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Кульман», № проекта 1265

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел строительства г.Уральска» приказ №86 от 26.06.2018 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее–м2)	13 156,4	13 156,4
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	48 265,5	48 265,5
В том числе подземной части	м3	4 850,0	4 850,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	1 511,0	1 511,0

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	104 24 32 48	6 932,08	6 468,8	104 24 32 48	6 932,08	6 468,8

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Проектируемое здание 9-ти этажный, 104 квартирный жилой дом Г-образный в плане с подвалом и холодным чердаком.

Планировка здания выполнена с учётом размещения одно, двух и трехкомнатных квартир с 2-го по 9-ый этаж. Первый этаж выполнен в виде свободной планировки. Планировка помещений будет выполнена в последующем пожеланию арендатором согласно норм. Высота помещений 3.400 и 4.500 м. В подвальном этаже размещены инженерные коммуникации. Входная группа в здание оборудована пандусами с уклоном 0,08 с учётом потребности инвалидов и других маломобильных групп населения.

Вертикальная связь осуществляется посредством лестничных клеток типа Л-1 и лифтов. Из подвала предусмотрены выходы непосредственно наружу.

Наружная отделка: стены – облицовка из модульного щелевого керамического кирпича; цоколь, крыльца, пандус –фасадная краска коричневого цвета по грунтовке.

Внутренняя отделка: стены и потолки жилых комнат, коридоров, кухонь – шпатлевка, покраска водоэмульсионным составом; стены и потолки туалетов, ванных – облицовка керамической глазурованной плиткой на высоту 1,8 м, выше шпатлевка, покраска водоэмульсионным составом; стены лестничных клеток, тамбуров, колясочных, кладовых – масляная панель высотой 1,8 м., выше покраска водоэмульсионным составом;

Стены и потолки технических помещений – известковая побелка.

Полы: в жилых комнатах, прихожих и кухнях – линолеум, в ванных и туалетах – напольная керамическая плитка, в лестничных клетках, тамбурах, колясочных, кладовых и балконах – напольная керамическая плитка.

Окна и балконных двери – металлопластиковые индивидуального исполнения с двухкамерными стеклопакетами. Двери входные металлические, межкомнатные деревянные ГОСТ 6629-74.

Естественная оснащенность помещений обеспечивается посредством оптимального отношения площади окон к площади помещений с учётом их расположения, пропорций, внутренней отделки.

Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы для доступа инвалидов-колясочников в здание.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения,по основным материалам и конструкциям, инженерному итехнологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2020 год;

месяц, год

окончание работ декабрь 2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18,5 месяцев;

фактически, месяц: 18,5 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___ % и фактически применено ____ % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора) ;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: **Предусмотрено отдельным проектом.**

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Согласно эскизного проекта доступ для МГН имеется при внутреннем осмотре доступ для МГН имеется. Даулетов А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата ;

М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома №5 в монолитно-каркасной схеме в Северо-Восточной части г. Уральска ЗКО»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приёмке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «СКФ Отделстрой» Михно В. П. _____

фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата

М.П.