Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«05» октября 2020г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "Строительная Компания "ЖАРКЕНТ АЛҒЫР" ЖШС г.Алматы., Бостандыкский район, улица Маркова 61/1, кв 23***

наименование организации, юридический адрес

В лице ***Алтынбеков Ж.Д.- директора ТОО "Строительная Компания "ЖАРКЕНТ АЛҒЫР"***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту ***«Завершение строительства многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями, севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район» (без наружных инженерных сетей). Пятно 9***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***КГУ " Управление комфортной городской среды города Алматы» 050001 г. Алматы, пл. Республики, 4, тел.8(727)271-66-23, в лице Нурашева С.С. - руководителя КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы"***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «СП «NEFT» 22-П-КЖ, 22-П-АР,22-П-ОВ, 22-П-ВК, 22-П-ГСВ, 22-П-ЭОМ, 22-П-СС***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» №22-П***

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса

очереди принятых) или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	3223,1	3216,4
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	10375	10375
В том числе подземной части	$м^3$	1230,0	1230
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	30	1969,74	1194,52	30	1971,8	1198,9
однокомнатных	10	438,6	221,04	10	440,5	221,1
двухкомнатных	10	659,86	406,68	10	662,3	408,6
трехкомнатных	10	871,28	566,74	10	869	569,2
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Жилой дом 5-этажный, двухподъездный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 38,0х13,8 м с подвалом и чердаком. Всего 30 квартир. Во всех квартирах предусмотрены балконы, ванные комнаты и санузлы. Несущая конструкция здания: монолитный железобетонный каркас с диафрагмами жесткости. Перекрытия и покрытия: монолитный железобетон. Кровля: вентилируемая с внутренним организованным водостоком. Фундаментная плита толщиной 600мм из бетона класса В20, диафрагмы толщиной 200мм из бетона класса В25, перекрытия толщиной 160мм из бетона класса В25. Стены и перегородки: сплитерный блок толщ. 190мм и 90мм, гипсокартон - 100мм. Наружные стены утеплены минплитой толщиной 100мм; В подъезде на 1 этаже предусмотрен электроподъемник для МГН (всего 2шт. на дом)*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным
материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2020 г.;**
месяц, год
окончание работ **август 2020 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 (шесть);**
фактически, месяц: **3 (три);**
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию
объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Руководитель территориального департамента энергетического надзора и контроля по г. Алматы и Алматинской обл. – Нуркеримов Е.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ГКП «Алматы Су»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Главный инженер ТОО «АлТС» г. Алматы – Шаграев К.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Первый заместитель директора АО «КазТрансГазАймак» – Амангельдиев К.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Генеральный директор РДТ «Алматытелеком» – Раздыков Ш.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

11.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Заместитель руководителя Управления социального благосостояния города Алматы Мукажанова А.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***«Завершение строительства многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями, севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район» (без наружных инженерных сетей). Пятно 9***
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО *"Строительная Компания "ЖАРКЕНТ АЛҒЫР"* Алтынбеков Ж.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«02» октября 2020 г.

Авторский надзор ТОО «СП «NEFT» Директор Кадырбеков Н.М.,г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Егизбаева 7В
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице инженера авторского надзора Елубаев Е.Х.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора №64-АН от 19.06.2019года.
№ договора и дата

по объекту «Завершение строительства многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями, севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район» (без наружных инженерных сетей). Пятно 9
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» 050001 г. Алматы, пл. Республики, 4, тел.8(727)271-66-23, в лице Нурашева С.С. - руководителя КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) генеральным подрядчиком "Строительная Компания "ЖАРКЕНТ АЛҒЫР" ЖШС г.Алматы. Бостандыкский район, улица Маркова61/1, кв 23. ГСЛ №00821 25.10.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора – Алтынбекова Ж.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядной организацией _____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2020 г.;
месяц, год

окончание работ декабрь 2020 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства (6) месяц;

фактически (3) месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства,

устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО «СП «NEFT» 22-П-КЖ, 22-П-АР,22-П-ОВ, 22-П-ВК, 22П-ГСВ, 22-П-ЭОМ, 22-П-СС***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ***приказом Управления строительства города Алматы №22-П;***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ***Директор ТОО «СП «NEFT» Кадырбеков Н.М.,г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Егизбаева 7В***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору

в лице инженера авторского надзора ***Елубаев Е.Х.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«01» октября 2020г.

Технический надзор в лице Директора ТОО «KZ Стройэксперт» Ли Г.С.,г.Кызылорда, ул.Айтеке би 52.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

в лице

Нурахмет Д.Р.- № KZ14VJE00046020 от 17.04.2019г
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

Абдрахимов М.С - № KZ79VJE00043298 от 24.12.2018г
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

Алексеев В.А.- № KZ08VJE00013633 от 23.10.2015г, № KZ21VJE00035806 от 06.03.2018г
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

действующего на основании договор о государственных закупках услуг №29ТН от 12.04.2019г.
№ договора и дата

по объекту «Завершение строительства многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями, севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район» (без наружных инженерных сетей). Пятно9
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» 050001 г. Алматы, пл. Республики, 4, тел.8(727)271-66-23, в лице Нурашева С.С. - руководителя КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) генеральным подрядчиком ТОО "Строительная Компания "ЖАРКЕНТ АЛҒЫР" ЖШС г.Алматы. Бостандыкский район, улица Маркова61/1, кв 23.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора – Алтынбекова Ж.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядной организацией _____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2020 г.;
месяц, год

окончание работ декабрь 2020 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 6 (шесть) месяц;

фактически 3 (три) месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего _____ тенге, в том числе строительно-монтажных

работ _____ тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

_____ тенге, в том числе:стоимость строительно-монтажных работ _____ тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «СП «NEFT» 22-П-КЖ, 22-П-АР,22-П-ОВ, 22-П-ВК, 22-П-ГСВ, 22-П-ЭОМ, 22-П-СС
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой)
приказом «Управление комфортной городской среды города города Алматы» №22-П
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация *в лице Директора ТОО «KZ Стройэксперт» Ли Г.С.,г.Кызылорда, ул.Айтеке би 52.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора
Нурахмет Д.Р.- № KZ14VJE00046020 от 17.04.2019г
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,
подпись, дата М.П.

Абдрахимов М.С - № KZ79VJE00043298 от 24.12.2018г
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,
подпись, дата М.П.

Алексеев В.А.- № KZ08VJE00013633 от 23.10.2015г, № KZ21VJE00035806 от 06.03.2018г
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,
подпись, дата М.П.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор филиала
РГП на ПХВ НЦЭ КККБТУ
МЗ РК по городу Алматы

Аманбаев А.А.

«11» 09 2020г.

Экспертное заключение
по измерению звукоизоляции
№ 32
от 11.09.2020г.

Заявитель: ТОО «Жаркен[illegible]».

Адрес: севернее улицы А[illegible] западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район. Пятно9.

Найменование объекта: С[illegible]ство многоквартирного жилого дома с внутриплощадочными ин[illegible]ми сетями.

Основание: Договор №68[illegible] 28.08.2020г.

Цель измерений: Измерен[illegible]звукоизоляции ограждающих конструкций».

Средства измерений: Шумомер-виброметр Экофизика-110А з/н БА190756

Нормативно-техническая [illegible]ентация: Экспертиза проведена в соответствии с действующими НД: ГОСТ [illegible]2012.Здания и сооружения «Методы измерения звукоизоляции ограждающих [illegible]струкций».СП 2.04-105-2012.Проектирование звукоизоляции ограждающих [illegible]струкций жилых и общественных зданий.

Аттестат аккредитации зарегистрирован в реестре субъектов аккредитации: № KZ.T.02.0575 действителен до 29.04.2025 г.

Протокол измерения звукоизоляции: № РО-20-07294/06 от «11» 09 2020 ж.(г.)

Заключение: СООТВЕТСТВУЕТ требованиям НД: ГОСТ 27296-2012.Здания и сооружения «Методы измерения звукоизоляции ограждающих конструкций». СП 2.04-105-2012.Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий.

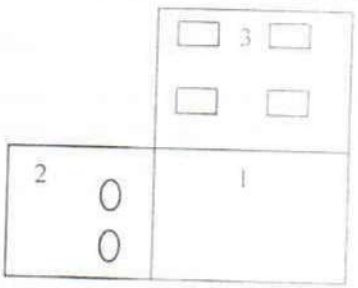
Специалист Турсынханов А.С.

KZ.T.02.0575

		Для заказчика
	Аттестат аккредитации зарегестрирован в реестре субъектов аккредитации № KZ.T.02.0575 Действителен от 29.04.2020 г. До29.04.2025 г.	Нысанның БҚСЖ бойынша коды Код формы по ОКУД _____ КҰЖЖ бойынша ұйым коды Код организации по ОКПО _____
Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау Министрлігі тауарлар мен көрсетілетін қызметтердің сапасы мен қауіпсіздігін бақылау комитетінің «Ұлттық сараптама орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Алматы қаласы бойынша филиалы 050002, Алматы қаласы, Жібек жолы к-сі, 3 тел/факс: 8 (727) 382-35-65, 382-35-30, nce_almaty@mail.ru	Санитарлық- гигиеналық зертханасы ЭМӨ және басқа да ФФ өлшеу бөлімшесі	ҚР ДСМ ТККСҚБК «Ұлттық сараптама орталығы» ШЖҚ РМК Алматы қаласы бойынша филиалының 2020 жылғы 03 ақпандағы № 14 бұйрығымен бекітілген нысаны
Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан по городу Алматы, 050002, город Алматы, ул. Жибек жолы, 3 тел/факс: 8 (727) 382-35-65, 382-35-30, nce_almaty@mail.ru	Отделение ЭМП и другие ФФ санитарно-гигиенической лаборатории	Форма утверждена приказом директора Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» ККККБТУ МЗ РК по г. Алматы от 03 февраля 2020 №14

Шу деңгейлерін
өлшеу
ХАТТАМАСЫ
ПРОТОКОЛ
измерения уровней шума
№ РО-20-07294/06 от «11» 09 2020 ж.(г.)

1. Шаруашылық жүргізуі объектінің толық атауы, мекенжайы) ТОО «Жаркент Алғыр» «Строительство многоквартирного жилого дома с внутриплощадочными инженерными сетями, севернее улицы Акын сара ,западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район. Пятно9.
(Полное наименование хозяйствующего объекта, адрес), цех, участке (цех, участок)
2. Өлшеу мақсаты (Цель измерения) №689/25.08.2020ж. келісім шарты бойынша. с/о№5659/26.08.2020ж.
3. Өлшеулер нысан өкілінің қатысуымен жүргізілді (Замеры проводились в присутствии представителя объекта) нысан өкілі Оспанов А.Б. Қатысуымен.
4. Өлшеу құралдары (Средства измерений) Шумомер-виброметр Экофизика-110А з/н БА190756
атауы, түрі, инвентарлық нөмірі (наименование, тип, инвентарный номер)
5.Мемлекеттік тексеру туралы мәліметтер (Сведения о государственной поверке) №19-5993 22.12.2020ж. дейін жарамды.
берілген күні мен куәліктің нөмірі (дата и номер свидетельства)
6.Жүргізілген өлшеулер мен берілген санитариялық-эпидемиологиялық қорытынды мына НҚ-ға сай жүргізілді (НД, в соответствии с кото проводились измерения) ГОСТ 27296-2012 Здания и сооружения «Методы измерения звукоизоляции ограждающих конструкций».
7.Негізгі шу көздері мен олар тудыратын шудың сипаты (Основные источники шума и характер создаваемого ими шума)ударная машина УМ-10 з/н 200037, Ненаправленный источник звука OED-SP360 з/н 20052.
8.Үй-жайлар туралы мәліметтер (Данные помещения). Помещение ПНУ №1№2,№10,11 Помещение ПВУ№2,№4,№17,№11,№13,№15
9.Сыналатын конструкцияның атауы(көлемі,биіктігі,ұзындығы,қалындығы)(Наименование испытуемой констукции(объем,высота,длина,толщина.) Железобетонные перекрытия 200мм, , утеплитель керамзит 45мм, ,выравнивающая цем-пес стяжка 30мм. ,межквартирная ограждающая конструкция железобетоная стена 200мм.
10. Өлшеу нүктелерінің реттік нөмірлері. Шу көзі және микрофондардың (датчиктер) орнатылған орындары мен олардың бағыты тілдерме көрсетілген үй-жайдың кескіні (аумақтың, жұмыс орнының, қол машинасының)(Эскиз помещения (территории, рабочего места, ручной машины) с нанесением источника шума и указанием стрелками мест установки и ориентации микрофонов (датчиков). Порядковые номера точек замеров).-
11. Үлгілердің НҚ-ға сәйкестігіне зерттеу жүргізілді(Исследование проб проводились на соответствие НД измерения)КР ЕЖ 2.04-105-2012 Тұрғын және қоғамдық гимараттардың қоршау конструкцияларын дыбыстан оқшалауды жобалау.

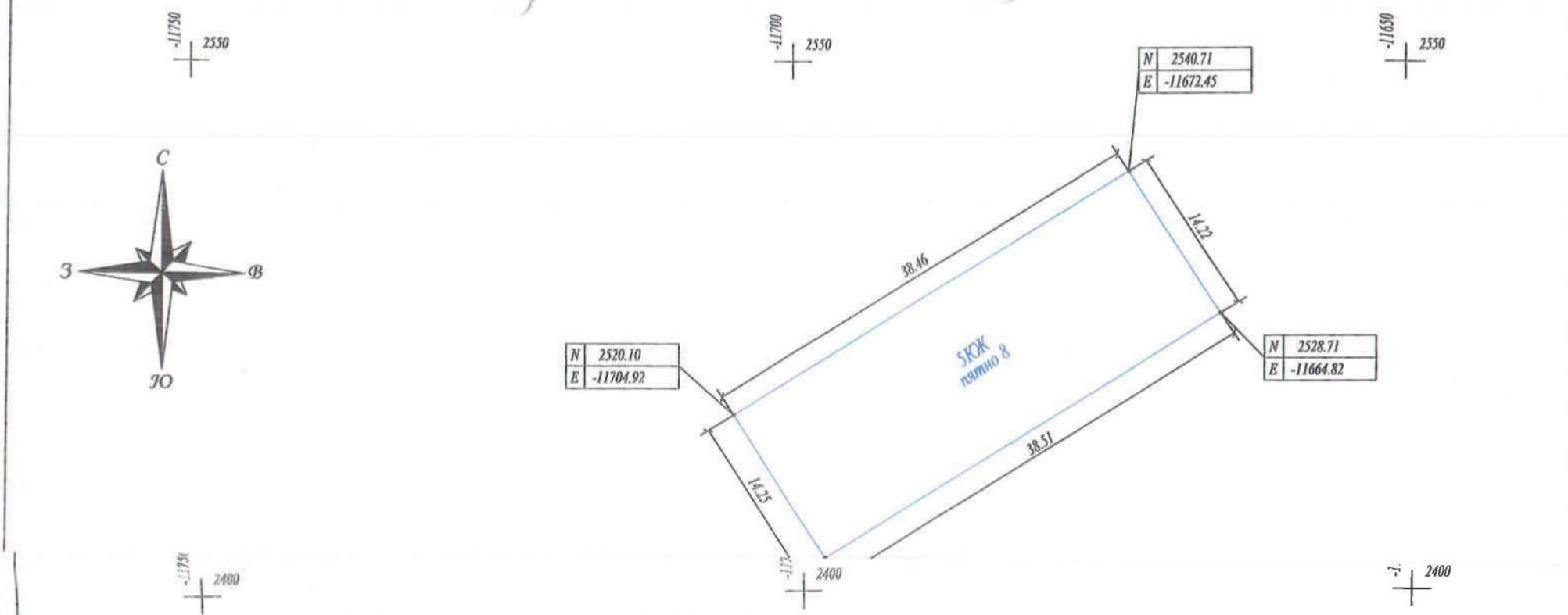


- Ум-110

- OED-SP360

1-ПНУ
2-ПВУ 3-ПВУ

1-экз



Тапсырыс берушінің,Мердігердің назарына!

Топографиялық түсірілімнің ескерілмеген инженерлік желілердің бөлінуіне жер қазу жұмыстарын бастар алдында бұрындары жүргізілген инженерлік желілердің өтетін жерін анықтау үшін мына қызметтер өкілдерін шақыру қажет:

1.Қаласуарна
2.АПЭС,АПРЭС;
3.Газ желілері;
4.АПК,жылу желілері
5.Телефон желілері және т.б.

Осы талаптар сақталмаған жағдайда Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі "APALON" ескерілмеген желілердің бөлінуіне жауап бермейді.

Вниманию Заказчика, Подрядчика!

Во избежание прорыва неучтенных на топосъемке инженерных сетей, перед началом производства любых земельных работ, для уточнения прохождения ранее проложенных инженерных сетей, необходимо вызвать представителей служб:

1. ГКП "Холдинг Алматы Су"
2. АО "Алматы Жарық Компаниясы"
3. Газовых сетей.
4. АО "Теплокоммуноэнерго","Алматинские тепловые сети"
5ГЦТ ."Алматытелеком и тд.

При несоблюдении этого условия ТОО "APALON" не несет ответственности за повреждение неучтенных инженерных сетей .

палншет: Г-16-6,10

1:500 масштабы

Алатау ауданы

Товарищество с ограниченной ответственностью "APALON" Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі

Тапсырыс беруші Заказчик	ТОО"Жаркент Алгыр"	
Директор		Жалборісов Д.Ғ.
Геодезист		Досмухамбет Е.Д.
Картограф		Тұңғат А.Ж.
Күні Пата	11 қыркүйек сентябрь	2020 жыл год