Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

"19" декабря 2024года

Заказчик: ГУ«*Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Панфиловского района*», *БИН120140000979,41300, г.Жаркент, ул. Головацского , 131, 87075924542*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от «17» декабря 2024г., Генеральный подрядчик Товарищество с ограниченной ответсвенностью «Темірказык- стройпроект», в лице директора Кусаинова Кенжебай Закировича - Лицензия:МКЛ № 00092, 06.05.2005, II, Республика Казахстан, область Жетiсу, г. Талдыкорган, Жансугурова, 114, 87282324142, БИН041040000970*

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от «17» декабря 2024г,Товарищество с ограниченной ответсвенностью «ТОО «Caspian Alliance Kazakhstan», в лице директора Куанышева Ерика Тауыркожаевича, Республика Казахстан, Атырауская область, Атырау Г.А.,ул.Курмангазы 1А , 103,эксперты технического надзора Мурзагалиев Зейн Сапаргалиевич KZ74VJE00036210 от 20.03.2018,БИН060140020860,87016408808.*

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

От «17» декабря 2024г,Товарищество с ограниченной ответсвенностью «Alpha-Pro», в лице директора Әлімарданулы Илияс,Республика Казахстан, г.Шымкент,Аль-Фарабийский район, Куралбай Сыздыков21, эксперт авторского надзора ӘліпбекӨркенНуркенулы,от 12.07.2024 года №2, БИН080140014245, тел. 87784074904.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 80 квартирного жилого дома в г. Жаркент, Панфиловского района области Жетiсу, уровень ответственности – II, нормальный.***

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу:**Республика Казахстан, область Жетiсу, Панфиловский район, Жаркентская Г.А., г. Жаркент.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

и проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

…льство объекта осуществлено на основании:

…равоустанавливающего документа на земельный участок Решение акимата города Талдыкорган №661 22.11.2022 год *Акт на право землепользования №24-268-058-243от 30.12.2022 года* (документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наоснованиии которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс прireорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2). талона о приёме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определённых действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области "Жетісу", KZ33REA00407093 от 26.07.2024, KZ06REA00427561, от 29.10.2024

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (пр*оектно-сметной документации) ТОО " RedlinePro",20011775, 14.08.2020г. №8-2023,*

(наименование проектной организации, номер проекта)

утверждённого(ой)_ *ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Панфиловского района", № 32 от 12.04.2023 года*

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *октябрь 2024 года;*

(месяц, год)

окончание работ: декабрь *2024 года;*

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:***3(три).***

фактически – месяцев ***– 3 (три);***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь отведенного участка	га			0,4987	

[illegible]стройки	м^2			1334,7	
[illegible]адь покрытий всего	м^2			2135,07	
ГРПШ	шт			1	
Труба теплотрассы стальная предизолированая Ø108	м			65,53	
Труба теплотрассы стальная предизолированая Ø76	м			68,35	
Труба теплотрассы					
Труба теплотрассы					
Труба теплотрассы					
Труба теплотрассы					
Труба водопровода PE100 SDR17 Ø110*6,6	м			8,11	
Труба канализации полимерн. SN8 Ø100	м			14,55	
Труба канализации SN8 Ø160	м			96,62	
Труба канализации SN8 Ø200	м			14,83	
Труба газопровода ПЗ Ø63	м			161,55	
Выход из земли	выпуск			2	
Кран	шт			1	
Труба газопровода СТ Ø57	м			213,98	
Опуск газопровода	шт			1	
Футляр газопровода PE100 SDR17 Ø110*6,6	м			24,03	
Кабель ЭС	м			110,49	
Футляр ЭС					
Кабель ЗО					
Кабель ЗО					
Кабель НСС	м			330,92	
Поребрик	м			227,57	
Бордюр	м			340,45	
Асфальт	м^2			1499,90	
Асфальт востановление					
Асфальт (тротуар)					
Брусчатка	м^2			309,89	
Тартан	м^2			325,28	
Растительный грунт	м^2			2378,32	
Смотровой люк камеры теплотрассы	шт.			2	
Дренажный колодец	шт.			1	
Колодец канализационный	шт.			5	
Колодец водопроводный	шт.			1	
Колодец водопроводный с ПГ	шт.			1	
Колодец НСС	шт.			1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружное сети газоснабжения.

Рабочий проект газоснабжения выполнен согласно технических условии за №1 от 28.03.2024 года выданных ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Панфиловского района области Жетісу", а также в соответствии требованиями СН РК 4.03-01-2011, МСП 4.03-103-2005 и «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения» от 9 октября 2017 года № 673.

Точка подключения существующий надземный газопровод среднего давления Дн 63 мм. Давление в точке подключение - Р=0,12 МПа.

Газопроводы среднего давления запроектированы подземными из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 Ø63х5,8 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2 и прокладываются на глубине - 1,2м до верха газопровода от поверхности земли, а так же на выходе из земли - надземным из стальных труб Ø57х3,0 по ГОСТ 10704-91.

Проектируемый надземный газопровод прокладывается открыто по стенам здания на крюках с шагом 3,0 - 4,м, из труб Дн57х3,5мм по ГОСТ 10704-91.

Для снижения давления газа с среднего на низкое и поддержания его на заданном уровне предусмотрена установка ГРПШ-04-1У1 с одной линией редуцирования с регулятором давления РДНК-400 со встроенным узлом учета расхода газа CGT-02-DN50-G100 PN16 с электронным корректором miniELCOR -1компл. При входе 0,1 МПа пропускная способность ГРПШ-04-1У1 с регулятором давления газа РДНК-400 80,0 м3/ч.

В месте входа и выхода газопровода из ГРПШ предусматрено установка отключающих устройств -задвижка фланцевый Ду50.

Отводы, переходы, тройники для подземного газопровода приняты по марки ПЭ 100 SDR11; для надземного газопровода по ГОСТ 17375-2001-17379-2001.

ния потребителей от газа при аварийно-восстановительных и
ктических работах на газопроводе устанавливаются подземные полиэтиленовые
овые краны, компаний George Fisher (или аналог) ПЭ 100 SDR 11 в безколодезной
установке.
Для определения местонахождения газопровода на углах поворота трассы, в местах изменения диаметра, установки арматуры и сооружений, принадлежащих к газопроводу, а также на прямолинейных участках трассы (через 200-500м) устанавлены опознавательные столбики.

Молниезащита и заземление.

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с СП РК 2.04-103-2013 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений" и ПУЭ РК.
В качестве молниеотвода используется металлический стержень, имеющий высоту от уровня обреза дыхательных труб ГРП не менее 7 м в кол-ве 1 шт. установленного непосредственно на площадке ГРПШ. Расчёт радиусов молниезащиты предусмотрен для нулевой отметки.
В качестве естественного токоотвода используется металлоконструкции ГРПШ при условии обеспечения непрерывной электрической связи. Для токоотводов используется сталь полосовая 40х4мм, прокладываемая снаружи ГРПШ и соединённая с контуром заземления минимум в двух точках.
В качестве внешнего контура заземления приняты согласно проекта сталь полосовая 40х4 прокладывается в траншее на глубине 0,4м от планировочной
отметки. В качестве вертикальных заземлителей применены стальные стержни Ø16мм L=3м. Тип заземлителей выбран исходя из удельного сопротивления грунта ρ=500 Ом и требуемой величины сопротивления заземления 10 Ом.

Архитектурно-строительное решение.

Под опоры ГРПШ выполняется рама из уголков по ГОСТ 8509-93, фундаменты приняты из бетона класса С12/15. Габаритные размеры ГРПШ-04-1У1, мм (длина/ширина/высота) 1200/500/800-1шт. Для ГРПШ выполняется металлическое сетчатое ограждение. Монтажную сварку производить по ГОСТ 5264-80* электродами типаЭ-42А по ГОСТ 9467-75*, hшв=6мм, но не более толщины свариваемых элементов.
Антикоррозийные мероприятия. Проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013* "Защита строительных конструкций от коррозии".
Все металлические конструкции и изделия окрашиваются антикоррозийными лаками за 2 раза. Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям НТП РК 02-01-1.4-2011 "Проектирование сборных, сборно -монолитных и монолитных железобетонных конструкции". Все бетонные и железобетонные конструкции соприкасающие с грунтом, выполнить марки бетона по морозостойкости F50 и водонепроницаемости W4, и обмазать горячим битумом за 2 раза. Все стальные элементы окрасить эмалью ПФ-115 - 2 слоя по грунтовке ГФ-021 - 2 слоя.

Тепловые сети.

Общие указания.

Проект тепловых сетей "Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 80 квартирного жилого дома в г.Жаркент Панфиловского района области Жетысу" выполнен согласно технических условии за №01-20/960 от 28.08.2023 года выданных ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Панфиловского района области Жетiсу", а также на основании задания на проектирования заказчика, топосъемки, генеральный план и действующих нормативных документов МСН 4.02-02-04" Тепловые сети"
Расчетная температура наружного воздуха tн = -18,6°С.
Сейсмичность 8 баллов.
Источник теплоснабжения - городские тепловые сети согласно технических условий за №01-20/960 от 28.08.2023 года выданных ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Панфиловского района области Жетiсу".

...ловые сети (точке подключения):
...0 атм;
...р. - 4.0 атм;
Трубы тепловых сетей для отопления приняты стальные электросварные из стали 20, термически обработанные гр. "В" по ГОСТ10704-91 в ППУ - изоляции тип 1 по ГОСТ 30732-2006 "Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополеуретана с защитной оболочкой".
Способ прокладки теплосети выполнен подземно с непроходными каналами из теплоизолированных труб со встроенной системой ОДК.
Общая протяженность трубопроводов тепловой сети диаметром составляет - **589 метров.**
Отключающая арматура принята стальная и муфтовая из цветных металлов(латунная). Для дренажа и выпуска воздуха используются в основном краны из латуни.
Трубопроводы предусмотрены из ППУ-ПЭ, ГОСТ 30732-2006.
Компенсация тепловых удлинений при температурном расширении осуществляется за счет углов поворота трассы и П-образных компенсаторов. Система теплоснабжения микрорайона двухтрубная, закрытая. Для опорожнения трубопроводов теплоснабжения от влаги в нижних точках теплотрассы устанавлены дренажные вентили. В самых высоких точках теплосети предусматрены воздухоспускные краны. Опорами для трубопроводов служат, в основном, ж/б блоки.

Наружная сеть водоснабжения и канализации
Данный раздел выполнен наосновании технического условия №21 от 16.08.2023г выданных ГКП на ПВХ " Панфилов Су құбыры"
Наружные сети водоснабжения
Водоснабжение здании жилого дома осуществляется от существующего водопровода диаметром 110мм, труба полиэтиленовая. Давление в сети 0,6МПа. Наружные сети водопровода выполнены из полиэтиленовых труб Ø75х4,5мм марки ПЭ100 SDR17 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001. Трубопроводная арматура в колодцах-чугунная, фасонные части - стальные, чугунные. При пересечении водопровода с дорогами установлены футляры из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Основание под трубопроводы принято из естественного местного уплотненного грунта с песчаной подготовкой Н=100мм. При обратной засыпке трубопроводов над верхом трубы выполнено устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной 30см.
Канализация
Раздел канализации выполнен согласно технической условии №156/24 от 29.02.2024г выданных ГКП на ПВХ " Панфилов Су құбыры".
Наружные сети канализации проложены из гофрированных труб Ø160х6,2мм по ГОСТ Р 54475-2011. Сточные воды самотеком отводятся в существующий сеть диаметром 200мм.
На сети установлены канализационные колодцы Ø1500мм по ТПР 902-09-22.84 из сборных ж/б элементов.
Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части предусмотрна отмостка шириной 1м с уклоном от люков
Наружные сети электроснабжения 10 кВ.
Общие указания.
Электротехническая часть работ выполнена на основании задания на проектирование, чертежей топосъемки строительной части и смежных разделов в соответствии с требованиями технической и нормативной документации, а так же технических условиях **№25-129/129 от 12.03.2024г.**
Электроснабжение 80-квартирного дома, осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции ГКТП - 630/10-0,4кВ, мощностью 630кВА и предусмотрен автономный источник питания дизельная электростанция типа Р50Р3, мощностью 500,0кВА/400,0кВт.
Согласно выданных АО "Акмолинская распределительная электросетевая компания"

129 от 12.03.2024г. подключение ГКТП - 630/10-0,4кВ осуществляется от ВЛЗ-10кВ яч.1 питающейся от ПС-134 "Жаркент" со строительством проектируемой ВЛ-10кВ проводом СИП-3.

Выбор марок и сечения проводов приняты проводами марки СИП-3, сечением 1х70мм.

Строительство ВЛ-10кВ предусматривается с применением ж/б стоек серии СВ-105 с подвеской самонесущих изолированных проводов марки СИП-3.

Общая протяженность ВЛЗ-10кВ составляет 491 метров.

Учет электроэнергии осуществляется приборами учета (счетчики электронные) установленными на щите 0,4кВ КТП - 630-10/0,4кВ.

Предусматриваются контуры заземления КТП, выполненные сталью круглой Ø10мм. В качестве вертикальных заземлителей применены стальные стержни Ø16мм по 5 метров.

Все электромонтажные работы выполнены согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Наружные сети связи.

Общие указания.

Предусматривается трасса телефонизации для объектов: 80-ти квартирного жилого дома, расположенных по адресу: область Жетiсу, Панфиловский район, г.Жаркент".

Согласно ТУ за № ТУ-Д02-72-02/24-02-72/т-ЖР от 12.03.2024г., выданным ДЭСД Алматыпроектом предусматривается прокладка оптического кабеля во вновь проектируемой одноотверстной телефонной канализации от существующего телекоммуникационного оборудования АТС-9 г.Жаркент в грунте, в существующей траншее.

Кабель трассы по всей длине прокладывается в полиэтиленовой трубе ф110мм с толщиной стенки 6,3мм.

Наименование	Ед изм.	Данные проекта
Телефонный колодец	шт	1
Шкаф распределения оптики, шт	м	951
Общая протяженность телефонной сети	м	340

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной- сметной документации): всего 260844,923 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 239931,361 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 260844,923 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 239931,361 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97 % и фактически применено 97 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Объект: ***«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 80 квартирного жилого дома в г. Жаркент, Панфиловского района области Жетісу»*** **готовым к приемке в эксплуатацию**

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Панфиловского района", и.о. руководителя Дулатов Мерей Турсунович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **Директор ТОО «Caspian Alliance Kazakhstan» Куанышев Ерик Тауыркожаевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Мурзагалиев Зейн Санаргалиевич аттестаты эксперта № KZ74VJE00036210 от 20.03.2018

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Alpha-Pro», Директор Әлімарданұлы Илияс**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющем в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,подпись, дата Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Темірказық- стройпроект", Директор Кусаинов Кенжебай Закирович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя .Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"17" декабря 2024 года

Технический надзор: ТОО «Caspian Alliance Kazakhstan»
директор Куанышев Ерик Тауыркожаевич, Республика Казахстан,
Атырауская область, г.Атырау, Курманғазы 1А
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в **лице инженера технадзора – Мурзагалиев Зейн Сапаргалиевич**
аттестат №KZ74VJE00036210, от 20.03.2018 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора с заказчиком № 23 от 06.03.2023 г.
№ договора и дата
по объекту: «**Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 80 квартирного жилого дома в г. Жаркент, Панфиловского района, области Жетісу »**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является:
ГУ «Отдел строительства архитектуры и градостроительства Панфиловского района»
И.О. руководителя Дулатов Мерей Турсунович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) **подрядчиком (генеральным подрядчиком ТОО «*Темірказык-Стройпроект*», лицензия *Лицензия:МКЛ N° 00092, 06.05.2005*г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора *Кусаинова Кенжебай Закировича*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями:

наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2024 г.;
месяц, год
окончание работ: декабрь 2024г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3 месяца;
фактически 3 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): Всего **241647,619** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **200879,304** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **40768,315** тысяч тенге;

Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **241647,619** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **200879,304** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **40768,315** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Alpha-Pro», 8-2023

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **«ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Панфиловского района, области Жетісу» "№ 01-04/23 от 27.05.2024 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 94,77 % и фактически применено 94,77% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:**Директор ТОО «Caspian Alliance Kazakhstan» Куанышев Ерик Тауыркожаевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **: Мурзагалиев Зейн Сапаргалиевич**

аттестаты эксперта KZ74VJE00036210 от 20.03.2018.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к Приказу Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«17» декабря 2024 года

Авторский надзор **ТОО «Alpha-Pro», директор Әлімарданұлы Илияс**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице **эксперта Әліпбек Өркен Нуркенұлы, KZ10VJE00068887 от 13.09.2021 г.**
аттестат эксперта KZ10VJE00068887 от 13.09.2021.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании приказа №Д-№120140000979/240053/00 от 16.07.2024

(№ договора и дата)

по объекту:*« Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 80 квартирного жилого дома в г. Жаркент, Панфиловского района области Жетісу»*
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Панфиловского района области Жетісу", И.О. руководителя Дулатов Мерей Турсунович.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1)подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО " Темірказык- стройпроект ", лицензия МКЛ №00092 от 06.05.2005г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Кусаинова Кенжебая Закировича.;**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2)субподрядными организациями
(наименование организации, № лицензии и дата получения в лице)

в лице

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2024 год;**

(месяц, год)

окончание работ **декабрь 2024 год;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **3 месяца;**

фактически **3 месяца;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

Прилагаются следующие документы: протокол технического совета, акты корректировки на исключаемые-добавляемые виды и объемы работ, письмо заказчика.

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

Авторский надзор **ТОО «Alpha-Pro», РП №8-2023**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой) приказом **ГУ «ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Панфиловского района, области Жетісу» " № 01-04/23 от 27.05.2024 года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

ТОО «Alpha-Pro», директор Әлімарданұлы Илияс

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подпись, дата _____ **« 17 » декабря 2024 г.**

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору Әліпбек Ө.Н.
аттестат эксперта KZ10VJE00068887 от 13.09.2021.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестата)

подпись, дата _____ **« 17 » декабря 2024 г.**

Утверждена
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Декларация о соответствии

«17» декабря 2024года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Темірказык-Стройпроект» - Лицензия:МКЛ № 00092, 06.05.2005, II, Республика Казахстан, область Жетiсу, г.Талдыкорган, Жансугурова, 114, 87282324142, БИН041040000970**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице **директора Кусаинова Кенжебая Закировича.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту:**« *Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 80 квартирного жилого дома в г. Жаркент Панфиловского района области Жетiсу»***

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком, которого является ***ГУ «Отдел строительства архитектуры и градостроительства Панфиловского района» И.О. руководителя Дулатов Мерей Турсунович*** (наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация ***ТОО «Alpha-Pro», №8-2023***
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден(а) ***ГУ «Отдел строительства архитектуры и градостроительства Панфиловского района», №01-04/23 от 27.05.2024года***
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе пускового	общая (с учетом	в том числе

		ранее принятых)	комплекса или очереди	ранее принятых)	пускового комплекса или очереди
Общая площадь отведенного участка	га			0,4987	
Площадь застройки	$м^2$			1334,7	
Площадь покрытий всего	$м^2$			2135,07	
ГРПШ	шт			1	
Труба теплотрассы стальная предизолированая Ø108	м			65,53	
Труба теплотрассы стальная предизолированая Ø76	м			68,35	
Труба теплотрассы					
Труба теплотрассы					
Труба теплотрассы					
Труба теплотрассы					
Труба водопровода PE100 SDR17 Ø110*6,6	м			8,11	
Труба канализации полимерн. SN8 Ø100	м			14,55	
Труба канализации SN8 Ø160	м			96,62	
Труба канализации SN8 Ø200	м			14,83	
Труба газопровода ПЗ Ø63	м			161,55	
Выход из земли	выпуск			2	
Кран	шт			1	
Труба газопровода СТ Ø57	м			213,98	
Опуск газопровода	шт			1	
Футляр газопровода PE100 SDR17 Ø110*6,6	м			24,03	
Кабель ЭС	м			110,49	
Футляр ЭС					
Кабель ЗО					
Кабель ЗО					
Кабель НСС	м			330,92	
Поребрик	м			227,57	
Бордюр	м			340,45	
Асфальт	$м^2$			1499,90	
Асфальт востановление					
Асфальт (тротуар)					
Брусчатка	$м^2$			309,89	
Тартан	$м^2$			325,28	
Растительный грунт	$м^2$			2378,32	
Смотровой люк камеры теплотрассы	шт.			2	
Дренажный колодец	шт.			1	
Колодец канализационный	шт.			5	

Колодец водопроводный	шт.			1	
Колодец водопроводный с ПГ	шт.			1	
Колодец НСС	шт.			1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, строено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатные двухкомнатных трехкомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Наружное сети газоснабжения.

Рабочий проект газоснабжения выполнен согласно технических условии за №1 от 28.03.2024 года выданных ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Панфиловского района области Жетiсу", а также в соответствии требованиями СН РК 4.03-01-2011, МСП 4.03-103-2005 и «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения» от 9 октября 2017 года № 673.
Точка подключения существующий надземный газопровод среднего давления Дн 63 мм. Давление в точке подключение - Р=0,12 МПа.
Газопроводы среднего давления запроектированы подземными из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 Ø63х5,8 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2 и прокладываются на глубине - 1,2м до верха газопровода от поверхности земли, а так же на выходе из земли - надземным из стальных труб Ø57х3,0 по ГОСТ 10704-91.
Проектируемый надземный газопровод прокладывается открыто по стенам здания на крюках с шагом 3,0 - 4,м, из труб Дн57х3,5мм по ГОСТ 10704-91.

Для снижения давления газа с среднего на низкое и поддержания его на заданном уровне предусмотрена установка ГРПШ-04-1У1 с одной линией редуцирования с регулятором давления РДНК-400 со встроенным узлом учета расхода газа CGT-02-DN50-G100 PN16 с электронным корректором miniELCOR -1компл. При входе 0,1 МПа пропускная способность ГРПШ-04-1У1 с регулятором давления газа РДНК-400 80,0 м3/ч.
В месте входа и выхода газопровода из ГРПШ предусматрено установка отключающих устройств -задвижка фланцевый Ду50.
Отводы, переходы, тройники для подземного газопровода приняты по марки ПЭ 100 SDR11; для надземного газопровода по ГОСТ 17375-2001-17379-2001.
Для отключения потребителей от газа при аварийно-восстановительных и профилактических работах на газопроводе устанавливаются подземные полиэтиленовые шаровые краны, компаний George Fisher (или аналог) ПЭ 100 SDR 11 в безколодезной установке.
Для определения местонахождения газопровода на углах поворота трассы, в местах изменения диаметра, установки арматуры и сооружений, принадлежащих к газопроводу, а также на прямолинейных участках трассы (через 200-500м) устанавлены опознавательные столбики.

Молниезащита и заземление.

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с СП РК 2.04-103-2013 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений" и ПУЭ РК.
В качестве молниеотвода используется металлический стержень, имеющий высоту от уровня обреза дыхательных труб ГРП не менее 7 м в кол-ве 1 шт. установленного непосредственно на площадке ГРПШ. Расчёт радиусов молниезащиты предусмотрен для нулевой отметки.
В качестве естественного токоотвода используется металлоконструкции ГРПШ при условии обеспечения непрерывной электрической связи. Для токоотводов используется сталь полосовая 40х4мм, прокладываемая снаружи ГРПШ и соединённая с контуром заземления минимум в двух точках.
В качестве внешнего контура заземления приняты согласно проекта сталь полосовая 40х4 прокладывается в траншее на глубине 0,4м от планировочной отметки. В качестве вертикальных заземлителей применены стальные стержни Ø16мм L=3м.

Архитектурно-строительное решение.

Под опоры ГРПШ выполнена рама из уголков по ГОСТ 8509-93, фундаменты приняты из бетона класса С12/15. Габаритные размеры ГРПШ-04-1У1, мм (длина/ширина/высота) 1200/500/800-1шт. Для ГРПШ выполняется металлическое сетчатое ограждение.

Тепловые сети.

Общие указания
Проект тепловых сетей "Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 80 квартирного жилого дома в г.Жаркент Панфиловского района области Жетысу" выполнен согласно технических условии за №01-20/960 от 28.08.2023 года выданных ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Панфиловского района области Жетiсу", а также на основании задания на проектирования заказчика, топосъемки, генеральный план и действующих нормативных документов МСН 4.02-02-04" Тепловые сети"

Расчетная температура наружного воздуха tн = -18,6°С.
Сейсмичность 8 баллов.
Источник теплоснабжения - городские тепловые сети согласно технических условий за №01-20/960 от 28.08.2023 года выданных ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Панфиловского района области Жетiсу".
Давление в тепловые сети (точке подключения):
Р/под. - 6.0 атм;
Р/обр. - 4.0 атм;
Трубы тепловых сетей для отопления приняты стальные электросварные из стали 20, термически обработанные гр. "В" по ГОСТ10704-91 в ППУ - изоляции тип 1 по ГОСТ 30732-2006 "Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополеуретана с защитной оболочкой".
Способ прокладки теплосети выполнен подземно с непроходными каналами из теплоизолированных труб со встроенной системой ОДК.
Общая протяженность трубопроводов тепловой сети диаметром составляет - **589 метров.**
Трубопроводы предусмотрены из ППУ-ПЭ, ГОСТ 30732-2006.
Компенсация тепловых удлинений при температурном расширении осуществляется за счет углов поворота трассы и П-образных компенсаторов. Система теплоснабжения
микрорайона двухтрубная, закрытая. Для опорожнения трубопроводов теплоснабжения от влаги в нижних точках теплотрассы устанавлены дренажные вентили. В самых высоких точках теплосети предусматрены воздухоспускные краны. Опорами для трубопроводов служат, в основном, ж/б блоки.

Наружная сеть водоснабжения и канализации
Данный раздел выполнен на основании технического условия №21 от 16.08.2023г выданных ГКП на ПВХ " Панфилов Су құбыры"

Наружные сети водоснабжения
Водоснабжение здании жилого дома осуществлено от существующего водопровода диаметром 110мм, труба полиэтиленовая. Давление в сети 0,6МПа. Наружные сети водопровода выполнены из полиэтиленовых труб Ø75х4,5мм марки ПЭ100 SDR17 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001. Трубопроводная арматура в колодцах-чугунная, фасонные части - стальные, чугунные. При пересечении водопровода с дорогами установлены футляры из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001

Канализация
Раздел канализации выполнен согласно технической условии №156/24 от 29.02.2024г выданных ГКП на ПВХ " Панфилов Су құбыры".
Наружные сети канализации проложены из гофрированных труб Ø160х6,2мм по ГОСТ Р 54475-2011. Сточные воды самотеком отводятся в существующий сеть диаметром 200мм.
На сети установлены канализационные колодцы Ø1500мм по ТПР 902-09-22.84 из сборных ж/б элементов.
Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части предусмотрна отмостка шириной 1м с уклоном от люков

Наружные сети электроснабжения 10 кВ.

Общие указания.

Электротехническая часть работ выполнена на основании задания на проектирование, чертежей топосъемки строительной части и смежных разделов в соответствии с требованиями технической и нормативной документации, а так же технических условиях **№25-129/129 от 12.03.2024г.**

Электроснабжение 80-квартирного дома, осуществлено от проектируемой трансформаторной подстанции ГКТП - 630/10-0,4кВ, мощностью 630кВА и предусмотрен автономный источник питания дизельная электростанция типа Р50Р3, мощностью 500,0кВА/400,0кВт.

Согласно выданных АО "Акмолинская распределительная электросетевая компания" ТУ №25-129/129 от 12.03.2024г. подключение ГКТП - 630/10-0,4кВ осуществляется отпайкой от ВЛЗ-10кВ яч.1 питающейся от ПС-134 "Жаркент" со строительством одноцепной ВЛ-10кВ проводом СИП-3.

Выбор марок и сечения проводов приняты проводами марки СИП-3, сечением 1х70мм.

Строительство ВЛ-10кВ осуществлено с применением ж/б стоек серии СВ-105 с подвеской самонесущих изолированных проводов марки СИП-3.

Общая протяженность ВЛЗ-10кВ составляет 491 метров.

Учет электроэнергии осуществляется приборами учета (счетчики электронные) установленными на щите 0,4кВ КТП - 630-10/0,4кВ.

Предусматриваются контуры заземления КТП, выполненные сталью круглой Ø10мм. В качестве вертикальных заземлителей применены стальные стержни Ø16мм по 5 метров.

Все электромонтажные работы выполнены согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Наружные сети связи.

Общие указания.

Предусматривается трасса телефонизации для объектов: 80-ти квартирного жилого дома, расположенных по адресу: область Жетiсу, Панфиловский район, г.Жаркент".

Согласно ТУ за № ТУ-Д02-72-02/24-02-72/т-ЖР от 12.03.2024г., выданным ДЭСД Алматы проектом предусматривается прокладка оптического кабеля во вновь проектируемой одноотверстной телефонной канализации от существующего телекоммуникационного оборудования АТС-9 г.Жаркент в грунте, в существующей траншее.

Кабель трассы по всей длине прокладывается в полиэтиленовой трубе ф110мм с толщиной стенки 6,3мм.

Наименование	Ед изм.	Данные проекта
Телефонный колодец	шт	1
Общая протяженность телефонной сети	м	340

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

9. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2024 года;**

(месяц, год)

окончание работ **декабрь 2024 года;**
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяца**;

фактически, месяц: **3 месяца**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,0 % фактически применено 97,0 % (на объектах, финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

РГКП «Панфилов су құбыры» А.А.

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

Панфиловский ЛТЦ Вед. инженер эл. связи Курбаев Д.Б. 02.12.2024г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

Жаркент РЭС Б. Сарсембаев

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

12. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается

органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:***«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 80 квартирного жилого дома в г. Жаркент Панфиловского района области Жетісу»*** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Темірказык-стройпроект» Кусаинов Кенжебай Закирович

Кусаинов К.З. **« » декабря 2024 год.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Субподрядная организация:

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)