Декларация о соответствии
«6» ноября 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Жаркын Курылыс», ГСЛ №08872 от 23.09.2020 г.
Республика Казахстан, 010000, г. Астана, ул.Толе би, дом 25/1, н.п. 1.
наименование организации, юридический адрес

по объекту: «Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом г.Астана, район «Алматы» пересечение улиц А102 и А129 (без наружных инженерных сетей и сметной документации) 1 очередь. Наружные сети водопровода и канализации, электроснабжения, тепловые сети. Без сметной документации, 1-2 очередь строительства.

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком, которого является: ТОО «Жаркын Курылыс»,
руководитель Есполов Айбек Кайратович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. **Субподрядные организации:** ТОО «Корпарация Идеал», ТОО «ОШАКТЫ СТРОЙ», ТОО «Brand Astana» возведение несущих и ограждающих конструкций из кирпича, ИП «Престиж», ИП «А-Строй», ИП «Арай» отделочные работы, ИП «Бирлик» устроиство кровли, ИП «Турабеков», ТОО «Дербес Интерстрой» внутренние инженерные сети ОВ и ВК, ТОО «НВК Строй групп» наружные сети НВК, ТОО «ESG HOLDING» наружные сети теплоснабжения, ТОО «ИСБ-Инжиниринг» слаботочные системы связи, ТОО «СМ-Энергосервис» прокладка кабельной линии 2КЛ-20 кВ и монтаж БМЗ 20/0,4 кВ 2*2000 kWa

(наименование организации)

3. **Проект (проектно-сметная документация:** ТОО «NAP GROUP» ГСЛ № 23009589 категория II от 21.04.2023 г., № KZ69VUA01115501 от 17.04.2024 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а):) Заключение экспертизы по рабочему проекту –
РГП «Госэкспертиза», № 01-0275/24 от 24.06.2024 г. (положительное), заключение по Строительство многоквартирного жилого комплекса г.Астана, район «Алматы» пересечение улиц А102 и А129» (без наружных инженерных сетей и сметной документации) 1-ая очередь строительства, ТОО «ТехноЭксперт Астана», № ТЕХЭКС-0050/24 от 11.07.2024 г. (положительное), заключение по Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом г.Астана, район «Алматы» пересечение улиц А102 и А129». Наружные сети водопровода и канализации, электроснабжения, тепловые сети. Без сметной документации, 1-2 очередь строительства.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$				
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)				

Жилой дом имеет следующие показатели: «Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом» г.Астана, район «Алматы» пересечение улиц А102 и А129 (без наружных инженерных сетей и сметной документации) 1 очередь». Наружные сети водопровода и канализации, электроснабжения, тепловые сети. Без сметной документации, 1-2 очередь строительства.

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	20 428,80	20 363,4
Число этажей	Этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе(далее – $м^3$)	110 418.66	110 418.66
В том числе подземной части	$м^3$	1976.0	1976.0
Площадь встроенных помещений	$м^2$	Итого по н.п. – 3 шт (219.3 м2)	Итого по н.п. – 3 шт (235.8 м2)
Количество встроенных парковочных мест (паркинг)	шт	300	300

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	271	14 702,35	8 143,32	271	14 866,5	8297,8
в том числе:						
Однокомнатных	116			116		
двухкомнатных	104			104		
трехкомнатных	51			51		

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь паркинг	метр в квадрате (далее – $м^2$)	6 327,26	6 282,70
Число этажей В том числе: цоколь	Этаж	3 1	3 1
Общий строительный объем	метр в кубе(далее – $м^3$)	25 673,06	25 673,06
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных помещений	$м^2$	-	48,6

5. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:** Степень огнестойкости здания – II. Уровень ответственности здания – II (нормальный). Здание жилого комплекса состоит из двадцати восьми пятиэтажных блок-секций. Все блок-секции запроектированы с подвальным этажом, предназначенным для прохождения инженерных коммуникаций. На территории предусмотрены площадки для занятия спортом, площадки для игр детей, площадка для тихого отдыха взрослых, площадка для установки контейнеров ТБО, Предусмотрены гостевые автопарковки с местом для М.Г.Н. Высота первого и типовых этажей – 2,7м. (от пола до потолка). Для вертикальной связи этажей предусмотрены лестничные клетки. Класс жилья – IV. **Фундаменты** - свайные, с монолитным ж/б ленточным ростверком и блоками ФБС. **Кладка наружных и внутренних несущих и самонесущих стен** из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. **Лестницы -**

сборные железобетонные лестничные марши. **Внутренняя отделка** – чистовая, используются отделочные материалы, отвечающие требованиям пожарной безопасности, санитарным нормам и имеющие соответствующие гигиенические сертификаты. **Вентиляция** - приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка осуществляется через кирпичные вентиляционные каналы с установкой регулирующих решёток. **Наружные капитальные стены** – несущие, толщиной -380 мм из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х65/1НФ/150/1,4/25/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе М100, с внутренним утеплением ТЕХНОБЛОК Техно николь - δ=100мм для кирпичных стен 380мм. **Плиты перекрытия, перемычки** – сборные железобетонные; **Наружная отделка фасада** – облицовочный керамический кирпич. **Внутренние капитальные стены** – из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х65/1НФ/150/1,4/25/ГОСТ 530-2012, на растворе М100; **Перегородки** - из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х65/1НФ/150/1,4/25/ГОСТ 530-2012, на растворе М100, δ=120(290)мм. **Кровля** – плоская, вентилируемая, из наплавляемых рулонных материалов с организованным внутренним водостоком. **Полы** – стяжка по ж/б плите толщиной 80-100 мм, кафель. **Проемы** - окна металлопластиковые, остекление 3-ное; балконные двери металлопластиковые с двойным остеклением, наружные балконные витражи – металлопластиковые с двойным остеклением; двери входные – металлические утепленные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2024 г;
месяц, год

окончание работ: ноябрь 2024 г;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 10 месяцев;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 месяцев;
фактически, месяц: 6 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Холодное водоснабжение, канализация - ГКП «Астана Су Арнасы»
наименование организации

Зайнуллабдин Д.Ж. 20.11.2024г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Теплоснабжение – АО «Астана-Теплотранзит»
наименование организации

Бекмуратов К.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

(при наличии)

Электроснабжение - АО «Астана-РЭК»

наименование организации

Абишов Р.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Ливневая канализация - ГКП на ПХВ «ELORDA ECO SYSTEM»

наименование организации

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) - **Комитет контроля качества безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения РК по г. Астаны**

наименование организации

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения -**Управление занятости и социальной защиты, Акимат г. Астаны**

наименование организации

22.11.24г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Телефонизация - ТОО «КаР-Тел»

наименование организации

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом г.Астана, район «Алматы» пересечение улиц А102 и А129 (без наружных инженерных сетей и сметной документации) 1 очередь», 1-2 очередь строительства, наружные сети водопровода и канализации, электроснабжения, тепловые сети. Без сметной документации.

готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Жаркын Курылыс», в лице Есполова А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)