Приложение 1
к **приказу** Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» 12 2019 г.

Заказчик ТОО «KAT Construction», 050059, г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 23.12.2019 г., ТОО «Бат-Сат-1», директор Павлов А.В. г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

23.12.2019 г., Кабилов Д.Т.- директор ТОО «Фирма КС» («Құрылыс Сараптау»)
Абсаметов М.К.- аттестат эксперта № KZ90VJE00014291от 03.12.2015г.
Даутов Д.К. - аттестат эксперта № KZ48VJE00023583 от 03.03.2017 г.
Исаков Б.Д. - аттестат эксперта № KZ71VJE0030928 от 29.09.2017 г.
Сейдахметов Б.С.- аттестат эксперта № KZ61VJE00019857 от 06.10.2016 г.
Сарсенбаев М.Ж.- аттестат эксперта № KZ93VJE00021900 от 09.01.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

23.12.2019 г., ТОО «BAZIS-A Corp.», президент Ахметшакиров Д.Р.
Батталов Д. - инженер по авторскому надзору

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство жилого комплекса, севернее пр. Абая, восточнее ул. Манаса, Алмалинский район в г. Алматы, пятна 9,10, подземная автостоянка-3 отсек

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г.Алматы, Алмалинский район, ул.Манаса, дом 22/3

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «____» _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Договор купли-продажи земельного участка № 2195 от 04.05.2017 г.
Договор купли-продажи земельного участка № 2193 от 04.05.2017 г.
Договор купли-продажи земельного участка № б/н от 05.07.2016 г.

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Управление градостроительного контроля г.Алматы
№ KZ15REA00100121 от 29.06.2018 г., № KZ86REA00142202 от 16.08.2019 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «BAZIS-A Corp.», номер проекта 05-12-2016

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ТОО «KAT Construction», 20.03.2018 г., 10.04.2018 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь, 2018;
месяц, год
окончание работ декабрь, 2019;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;
фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	17 759,8	17 110,8
Число этажей	этаж	16+подвал+тех.этаж	16+подвал+тех.этаж
Общий строительный объем	$м^3$	76 264,7	77 871,0
В том числе подземной части	$м^3$	28 234,6	25 131,1
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений нежилые паркинг	$м^2$ $м^2$/маш-мест	1 655,4 2536,5/150	1503,7 2337,5/150

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	94	7 831,9	4 712,5	94	7807,4	4686,0
в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных	26	1 384,6	786,4	26	1370,7	775,3
трехкомнатных	55	4 930,2	2 994,0	55	4929,9	2995,3
четырехкомнатных и более	13	1 517,1	932,1	13	1506,8	915,4

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилые дома представляют собой четырнадцатиэтажное и пятнадцатиэтажное здания с подвальным этажом. Вертикальная связь осуществляется лестницей и лифтами, связывающими все этажи жилого дома между собой. Классификация жилого здания – класс IV. Паркинг -одноэтажное, встроенно-пристроенное к жилым домам подземное здание. Фундаменты - монолитные железобетонные. Стены - монолитные железобетонные. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные. В подвальном этаже размещаются технические помещения. В здании паркинга расположены парковочные места для автомашин жителей многоэтажного жилого комплекса, центральный тепловой пункт, электрощитовые. Электроснабжение предусматривается от трансформаторной подстанции. Система теплоснабжения присоединяется к источнику тепла: городские тепловые сети. Система горячего водоснабжения - централизованная. В жилых помещениях предусмотрена вытяжная вентиляция из кухонь, ванных и санузлов с естественным побуждением. Для вентиляции встроенных помещений предусмотрены системы приточной - вытяжной вентиляции с естественным и механическим побуждением. Источник водоснабжения - городские сети водопровода. Сброс сточных вод осуществляется в городские сети канализации.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **3 468 171,1** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 894 792,1** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство жилого комплекса, севернее пр. Абая, восточнее ул. Манаса, Алмалинский район в г. Алматы, пятна 9, 10, подземная автостоянка - 3 отсек принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Рахматуллина Л.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Кабилов Д.Т.

Абсаметов М.К.

Даутов Д.К.

Исаков Б.Д.

Сейдахметов Б.С.

Сарсенбаев М.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Авторский надзор

Ахметшакиров Д.Р.

Батталов Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Павлов А.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 23 » 12 2019 г.

Технический надзор ТОО «Фирма КС» («Құрылыс Сараптау»), директор Кабилов Д.Т.
050031, г.Алматы, ул.Толе би, 295А
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице
Кабилова Д.Т. - аттестат эксперта № KZ42VJE00028250 от 14.01.2014 г.
Абсаметова М.К.- аттестат эксперта № KZ90VJE00014291от 03.12.2015г г.
Даутова Д.К. - аттестат эксперта № KZ48VJE00023583 от 03.03.2017 г.
Исакова Б.Д. - аттестат эксперта № KZ71VJE0030928 от 29.09.2017 г.
Сейдахметова Б.С.- аттестат эксперта № KZ61VJE00019857 от 06.10.2016 г.
Сарсенбаева М.Ж.- аттестат эксперта № KZ93VJE00021900 от 09.01.2017 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора № б/н от 24.04.2018 г., № б/н от 28.04.2018 г.
№ договора и дата
по объекту: Строительство жилого комплекса, севернее пр. Абая, восточнее ул. Манаса, Алмалинский район в г. Алматы, пятна 9,10, подземная автостоянка-3 отсек
г.Алматы, Алмалинский район, ул.Манаса, дом 22/3
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является
ТОО «KAT Construction», генеральный директор –Рахматуллина Л.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Бат-Сат-1», ГСЛ № 017241 от 20.02.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Павлова А.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями
ТОО «Астинк Лтд», ГСЛ № 04951 от 11.04.200
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Метелева А.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Asia Vent», ГСЛ № 17002204 от08.02.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Есетова Р.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Европа Коммерц Экология», ГСЛ № 17017611 от 12.10.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Хобина С.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ЖайыкЭнергоСпецСтрой», ГСЛ № 17019366 от 14.11.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Абылкасымовой Р.Я
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «КАЗЛИФТМОНТАЖ», ГСЛ № 000617 от 28.06.1996 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Тучковского В.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «KIOUMARS TREADING Co L.L.C.», ГСЛ № 0005211 от 10.10.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Еркебаева А.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ЛифтКомплекс», ГСЛ № 02987 от 20.06.2008 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Внукова С.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «RGA group»
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Саитова Р.Г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Северо-Казахстанский учебно-производственный комплекс»
ГСЛ № 17016457 от 14.07.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Могиляс С.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Строй Гарант Инвест», ГСЛ № 17019538 от 16.11.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Радзевича А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «SOFY STROY», ГСЛ № 15014855 от 11.08.2015 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Симоновой Е.Ф.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ТехнОВиД плюс», ГСЛ № 01369 от 11.08.2006 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Хрущева С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Агентство МИК», ГСЛ № 00859 от 09.02.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Черемисских М.Ю.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Капитал Story Kz», ГСЛ № 18010141 от 21.05.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Тагаева Р.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Теплотехника-Строй», ГСЛ № 15008285 от 30.04.2015 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Рыбникова Д.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь, 2018;
месяц, год
окончание работ декабрь, 2019;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства _____месяц;
фактически_____месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **3 468 171,1** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 894 792,1** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «BAZIS-A Corp.», номер проекта 05-12-16
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ТОО «KAT Construction», 20.03.2018 г., 10.04.2018 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.
Технический надзор:
организация ТОО «Фирма КС» («Құрылыс Сараптау»), директор Кабилов Д.Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору
Кабилов Д.Т. - аттестат эксперта № KZ42VJE00028250 от 14.01.2014 г.
Абсаметов М.К.- аттестат эксперта № KZ90VJE00014291от 03.12.2015 г.
Даутов Д.К. - аттестат эксперта № KZ48VJE00023583 от 03.03.2017 г.
Исаков Б.Д. - аттестат эксперта № KZ71VJE0030928 от 29.09.2017 г.
Сейдахметов Б.С.- аттестат эксперта № KZ61VJE00019857 от 06.10.2016 г.
Сарсенбаев М.Ж.- аттестат эксперта № KZ93VJE00021900 от 09.01.2017 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
М.П.

Приложение 2
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«23» 12 2019 г.

Авторский надзор ТОО «BAZIS-A Corp.», президент Ахметшакиров Д.Р.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице
Батталов Д. - инженер по авторскому надзору
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора № б/н от 30.03.2018 г., № б/н от 30.04.2018 г.
№ договора и дата
по объекту: Строительство жилого комплекса, севернее пр. Абая, восточнее ул. Манаса, Алмалинский район в г. Алматы, пятна 9,10, подземная автостоянка-3 отсек г.Алматы, Алмалинский район, ул.Манаса, дом 22/3
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является
ТОО «KAT Construction», генеральный директор –Рахматуллина Л.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Бат-Сат-1», ГСЛ № 017241 от 20.02.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Павлова А.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями
ТОО «Астинк Лтд», ГСЛ № 04951 от 11.04.200
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Метелева А.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Asia Vent», ГСЛ № 17002204 от08.02.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Есетова Р.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Европа Коммерц Экология», ГСЛ № 17017611 от 12.10.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Хобина С.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ЖайыкЭнергоСпецСтрой», ГСЛ № 17019366 от 14.11.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Абылкасымовой Р.Я
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «КАЗЛИФТМОНТАЖ», ГСЛ № 000617 от 28.06.1996 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Тучковского В.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «KIOUMARS TREADING Co L.L.C.», ГСЛ № 0005211 от 10.10.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Еркебаева А.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ЛифтКомплекс», ГСЛ № 02987 от 20.06.2008 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Внукова С.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «RGA group»
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Саитова Р.Г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Северо-Казахстанский учебно-производственный комплекс»
ГСЛ № 17016457 от 14.07.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Могиляс С.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Строй Гарант Инвест», ГСЛ № 17019538 от 16.11.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Радзевича А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «SOFY STROY», ГСЛ № 15014855 от 11.08.2015 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Симоновой Е.Ф.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ТехнОВиД плюс», ГСЛ № 01369 от 11.08.2006 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Хрущева С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Агентство МИК», ГСЛ № 00859 от 09.02.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Черемисских М.Ю.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Капитал Story Kz», ГСЛ № 18010141 от 21.05.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Тагаева Р.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Теплотехника-Строй», ГСЛ № 15008285 от 30.04.2015 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Рыбникова Д.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь, 2018;
месяц, год
окончание работ декабрь, 2019;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства _____месяц;
фактически_____месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «BAZIS-A Corp.», номер проекта 05-12-2016
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ТОО «KAT Construction», 20.03.2018 г., 10.04.2018 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация
ТОО «BAZIS-A Corp.», президент Ахметшакиров Д.Р.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору
Батталов Д. - инженер по авторскому надзору
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство жилого комплекса, северн. пр. Абая, восточнее ул. Манаса, Алмалинский район в г. Алматы, пятна 9,10, подземная автостоянка-3 отсек г.Алматы,Алмалинский район, ул.Манаса, д.22/3	16+ подвал +тех.эт	94	1252	1285	77871	17110,8	4686	1503,7	2337,5	130,6

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетон	монолит	мягкая	от ТЭЦ	да	да	да	да	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	94			
2	Количество жилых комнат	269			
3	Общая площадь ($м^2$)	7807,4			
4	Жилая площадь ($м^2$)	4686			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				12	69	12	22	

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная						2337,5	
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							766	3103,5
							737,7	737,7

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы типовые пятен 9, 10, подземная автостоянка-3 отсек
2. Экспликация к поэтажным планам типовые пятен 9, 10, подземная автостоянка-3 отсек

Экспликация земельного участка (м²)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
8956	1285	1285				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м²)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		монолит
	2) перегородки		сплитерные блоки
3	Перекрытия	чердачное	железобетон
		междуэтажное	железобетон
4	Крыша		мягкая
5	Полы	1-го этажа	бетон
		последующих этажей	бетон
6	Проемы	окна	металлопластик
		двери	филенчатые
7	Отделочные работы	внутренние	левкас

		наружные		Облицовочная плитка
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м^3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
I	
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Заказчик Рахматуллина Л.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Ахметшакиров Д.Р.

Батталов Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛАЛЫҚ ЖОСПАРЛАУ ЖӘНЕ УРБАНИСТИКА БАСҚАРМАСЫ
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И УРБАНИСТИКИ ГОРОДА АЛМАТЫ»

050057, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 90
тел: (727) 279 57 38, 279 54 90
тел/факс: (727) 279 58 24, e-mail:u.aig@almaty.gov.kz

050057, город Алматы, пр. Абая, 90
тел: (727) 279 57 38, 279 54 90
тел/факс: (727) 279 58 24, e-mail:u.aig@almaty.gov.kz

27.12.2019 №06-04-3558-и

Алматы қаласы бойынша «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының филиалы

ТОО «KAT Construction»
г. Алматы, пр. Аль-Фараби, 5/1, зд. 3А

Алматы қаласы Қалалық жоспарлау және урбанистика басқармасы жылжымайтын мүліктің құқықтарын тіркеуге (ауыртпалықтар) қатысты 2019ж. 24.12. № 002188024076 қарап, салынған объектіні пайдалануға қабылдаудың актісі енгізілген объектілердің есебінің журналына 2019 ж. 25.12. № 565 болып енгізілгенін хабарлайды.

Управление городского планирования и урбанистики города Алматы рассмотрев письмо за № 002188024076 от 24.12.2019 года, касательно регистрации прав (обременений) на недвижимое имущество сообщает, что акт приемки построенного объекта в эксплуатацию внесён в журнал учёта введенных в эксплуатацию объектов за № 565 от 25.12.2019 г.

Басшы **А. Ахмеджанов**

исп. Набиев А.
тел. 240-80-00, вн.213

0034498

петиция 9,10,28/3

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫН БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ГОРОДА АЛМАТЫ»

050057 Алматы қаласы, Абай даңғылы, 90
тел/факс: (727) 2298136 e-mail: Dep-Gask-Almaty@mail.ru

050057 г. Алматы, пр. Абая, 90
тел/факс: (727) 2218136 e-mail: Dep-Gask-Almaty@mail.ru

25.12.2019г. № 002188023491

Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Алматы

ТОО «KAT Construction»
г. Алматы, пр. Аль-Фараби, 5/1

Управление градостроительного контроля города Алматы, рассмотрев представленные документы по приемке объекта в эксплуатацию ТОО «KAT Construction», поступившие с Центра обслуживания населения Бостандыкского района города Алматы за № 002188023491 от 24.12.2019г., по вопросу завершения строительства объекта «Строительство жилого комплекса, севернее пр. Абая, восточнее ул. Манаса, Алмалинский район в г. Алматы, пятна 9,10, подземная автостоянка – 3 отсек» сообщает, что сдача построенного объекта в эксплуатацию произведена в соответствии со ст. 73, ст. 75 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

Дальнейшая регистрация в соответствии с п.8 ст.73 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» осуществляется ФН АО «Государственная «Правительство для граждан» по городу Алматы.

И.о. заместителя руководителя **О. Тулебаев**

Исп. Е. Махамбетов
Согласовано:руководитель отдела Д. Акубаев
тел.: 229-20-99