ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
Арыс қаласының
«СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО»
города Арыс
ТУРКЕСТАНСКОЙОБЛАСТИ

160100,Арыс қ., Д.Қонаев көшесі, 9А
тел.: 8 (72540) 2-11-77, БСН 060240006730
БСК KKMFKZ2A, ЖСК KZ63070103KSN5817000,
Арыс қаласының қазынашылық басқармасы

160100, г. Арыс, ул.Д.Конаева, 9А
тел.: 8 (72540)2-11-77,БИН 06024006730
БИК KKMFKZ2A, ИИК KZ63070103KSN5817000,
Управление казначейства г.Арыс

Есепке алу туралы хабарлама

Арыс қаласы әкімдігінің «Сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі, (ИИС ЦОН АРМ ГО) ақпараттық жүйесі арқылы жолданған №002264106450 объектінің пайдалануға қабылдау актісі туралы өтініші, Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдесіндегі №242 заңы, 75-1 бабына сәйкес, Сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын жергілікті атқарушы органдар тапсырыс берушінің құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларында айқындалған рәсімдерді сақтауын салыстырып тексеру жұмыстарын жүргізді.

Тексеру нәтижесіне сәйкес, Арыс қаласы, Ә.Молдабаев көшесі №31А ғимарат мекенжайында орналасқан **«дүкен»** құрылысының аяқталуына байланысты **Сулейменов Серик Ешмаханбетовичтің** объектіні пайдалануға қабылдау актісі **05.11.2024 жылғы №24/436** санды нөмірімен есепке алынды.

Бөлім басшысы **Н.Жанбатыр**

Орындаған: Ж.Дәрбіш
Тел:5-92-33

"ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ
БАҚЫЛАУ
ЖӨНІНДЕГІ БАСҚАРМАСЫ "
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"УПРАВЛЕНИЕ ПО КОНТРОЛЮ
ТУРКЕСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ"

160000, Түркістан қ, Жаңа қала шағын ауданы, 32 көшесі, ғимарат 20
Тел/факс.: 8 (72533)7-92-73, ММ коды 2703501;
БСН 230340012625, БСК KKMFKZ2A, ЖСК KZ42070102KSN5801000
Түркістан облысы бойынша казынашылық департаменті,

160000, город Туркестан, микрорайон Жана кала, улица 32, здания 20.
Тел/факс.: 8 (72533)5-92-73, ММ коды 2703501;
БИ230340012625Н , БИК KKMFKZ2A, ИИК KZ42070102KSN5801000
Департамент казначейства по Туркестанской области

_____№_____

_____

«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясына

Көшірмесі: **СУЛЕЙМЕНОВ СЕРИК ЕШМАХАНБЕТОВИЧКЕ**

Түркістан облысының бақылауы жөніндегі басқармасы, (ИИС ЦОН АРМ ГО) ақпарттық жүйесі арқылы жолданған №002264106737объектінің пайдалануға қабылдау актісі туралы өтінішін қарап, оң қорытынды берілгендігін хабарлайды.

Басқарма басшысы **А.Исмаилов**

Орынд: Р.Тағайхан
Тел: 8-72533-5-90-90

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфақұрылымдық
даму министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы
№ 53 бұйрығына
1-қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2024 жылғы "11" 04

Тапсырыс беруші; **Сулейменов Серик Ешмаханбетович ЖСН: 750403301877;**
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар)нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **01.04.2024 ж., "Намыс" Лицензия №07853 ЖШС-гі, Оспанов Ғалымжан Дуйсенбайұлы. Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Жетісай қаласы, Ажибеков көшесі № 29,** *декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы*

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды(қоса беріледі)
«TUR NADZOR GROUP» ЖШС-гі, эксперт Батырбеков Фараби Абдрахманович., эксперт аттестаты KZ86VJE00080420 26.04.2023 ж. *қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні*

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды
«Nova-Atrium» ЖШС-гі, Оразбеков.Ә.Т., №KZ50VJE00029658, 16.08.2017ж.
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Түркістан облысы, Арыс қаласы, Е. Молдабаев көшесі №31 «А» (РКА-2202300002961801) кадастрлық нөмірі: 19-302-002-2743** мекен-жайынан
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Дүкен құрылысы үшін *(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)*

объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

I. Объектінің құрылысы:
1) **2023 жылғы «18» шілдедегі №340 Арыс қаласы әкімдігінің қаулысы;**

Жер учаскесінің мақсаты: дүкен құрылысы үшін жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат

немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

Арыс қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі мемлекеттік мекемесі
2024 жылғы "23" шілдедегі № KZ13VUA01184409;
шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
Түркістан облысы МСҚБ басқармасы KZ48REA00428163, 30.10.2024 жылғы
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

«Nova-Atrium» ЖШС-гі,
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **07.2024 ж;**
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы **10.2024 ж;**
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай: **3 (үш)**
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **3 (үш)** ай;
нақты **3 (үш)** ай;
3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

№	Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
			жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Литер А	Жалпы ауданы	$м^2$	**38,6**		**38,6**	
	Ғимарат ауқымы	$м^3$	**123,5**		**123,5**	
	Құрылыс алаңы	$м^2$	**50,0**		**50,0**	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету**) сауда алаңы - *28* $м^2$**
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)
Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	**38,6**	
Қабаттар саны	қабат	**1**	
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	**123,5**	
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м²		пәтер саны	Пәтер алаңы, м²	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **бөлме биіктігі -3,2 м, ғимарат санаты – II, өртке төзімділік санаты – II.**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар. ***Лит. А іргетасы – бетонды блок, төбе –профильді тақта.***

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау

5.Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6.Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7.Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **25000,0** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **21 000,0** мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **4 000,0** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **25000,0** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **21 000,0** мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **4 000,0** мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада_____ % көзделеді және іс жүзінде _____% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын.

<u>Сулейменов Серик Ешмаханбетович, Түркістан облысы, Арыс қаласы, Е. Молдабаев көшесі №31 «А» (РКА-2202300002961801) кадастрлық нөмірі: 19-302-002-2743 мекенжайынан дүкен құрылысы үшін</u>

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші **<u>Сулейменов С.Е.</u>** _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, М.О.)

Техникалық қадағалау **Батырбеков.Ф** _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **Оразбеков.Ә** _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер **Оспанов.Ғ** _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша

нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жайлар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үй-жайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1	-	1	38,6	123,5	50,0				

нестенің жалғасы

Конструктивтік элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетонды блоктар	**Бетонды блоктар**	**Профильді тақта**	**Автоном**	**ТШ**	**ТШ**			Жүктеу

Алаңдарды бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй-жайлар	жатақханаларда	қонақ- үйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны				
2	Тұрғын бөлмелер саны				
3	Жалпы алаңы, $м^2$				

к	Тұрғын алаңы, м ^{2}				Жүктеу

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
коридорларда	жертөлелерде	төменгі қабаттарда	барактарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі
								Жүктеу

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттармен құрылыс- тар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі						
Қосалқы						Жүктеу

кестенің жалғасы

Әкімшілік, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтандыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттарымен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар	Дене шынықтыру және спорт
8	9	10	11	12	13
					Жүктеу

кестенің жалғасы

Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрлыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17
			Жүктеу

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар_____

2. Қабаттық жоспарларға экспликация_____

Жер учаскесінің экспликациясы м^2

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқадай жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
					Жүктеу

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң

топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13
						Жүктеу

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17
			Жүктеу

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы
1	2	3	4	5
				Жүктеу

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде					
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12
						Жүктеу

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер- кәсіптік ғимараттар мен құрылыстар	Қоймалық	Білім беру мекемелері	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары
13	14	15	16	17	18
					Жүктеу

кестенің жалғасы

Мәдениетті-ағарту ғимараттары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстармен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25

						Жүктеу

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
2			3
Іргетасы			
1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары			
2) ара қабырға			
Аражабын	шатырлық		
	қабатаралық		
Төбе			
Еден	1-ші қабаттың		
	келесі қабаттардың		
Ойықтар	терезелер		
	есіктер		
Әрлеу жұмыстары	ішкі		
	сыртқы		
Ыстық сумен жабдықтау			
Су құбыры			
Кәріз			
Электрмен жарықтандыру			
Жылу	пешті		
	газ пешті		
	ЖЭО-нан		
	АЫСЖ-дан		
	жеке жылу кондырғыларынан	газбен	
		катты отынмен	
	аудандық казандығынан	газбен	
		катты отынмен	
Әртүрлі жұмыстар			Жүктеу

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы
Ауданы (м²)	
Пайдалану бөлігі (м)	

Құрылыстың аукымы (м ^{3})	
Негетас	
Қабырғалары	
Жабыны	
Төбесі	
Едені	
Терезелері	
Есіктері	
Ішкі әрленуі	
Сыртқы әрленуі	
Іштері	
	Жүктеу

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Аукымы (м ^{3})	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7
						Жүктеу

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы

(негізгі жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		кабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрленуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8
							Жүктеу

Құрылысқа тұрғын емес жапсаржайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы	Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1	2

Іргетасы		
Қабырғалары мен аракабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Әртүрлі жұмыстар		
Қорытындысы:		
Іргетасы		
Қабырғалары мен аракабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Ойықтары		
Қорытындысы:		
Іргетасы		
Қабырғалары мен аракабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Әртүрлі жұмыстары		

Қорытындысы:	Жүктеу

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен аукымдарынын есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсаржай және т.б.)

ылыс інің және айлардың уы	Сырткы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Аукымы (м ^{3})	Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сырткы өлшеуі бойынша алаңдардың формуласы	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Аукымы (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									Жүктеу

ыс беруші **Сулейменов Серик Ешмаханбетович**
ының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны
ан жағдайда)

рлық қадағалау **Оразбеков.Ә.Т**
шының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны
ан жағдайда)

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы

Күні 20 24 ж.« 06 11

Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облыс бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Арыс қалалық бөлімі

Өтініш № 00226423140 2

Тіркеу ісі № 19-302-002-2743

Тіркелген күні 07.11.24

Кадастрлық № Тіркелген уақыты 09:36

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы: Арыс, Е.Мойдабаев 31 а

Тіркеуші (маман) Исмашов Р.К.

Бөлім басшысы Ж. Ес

АРЫС ҚАЛАЛЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Нөмірленген және тігілген

парақ

Қолы

С.М.О

"ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ
БАҚЫЛАУ
ЖӨНІНДЕГІ БАСҚАРМАСЫ "
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"УПРАВЛЕНИЕ ПО КОНТРОЛЮ
ТУРКЕСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ"

160000, Түркістан қ, Жаңа қала шағын ауданы, 32 көшесі, ғимарат 20
Тел/факс.: 8 (72533)7-92-73, ММ коды 2703501;
БСН 230340012625, БСК KKMFKZ2A, ЖСК KZ42070102KSN5801000
Түркістан облысы бойынша қазынашылық департаменті,

160000, город Туркестан, микрорайон Жана кала, улица 32, здания 20.
Тел/факс.: 8 (72533)5-92-73, ММ коды 2703501;
БИ230340012625Н , БИК KKMFKZ2A, ИИК KZ42070102KSN5801000
Департамент казначейства по Туркестанской области

_____№_____

_____

«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясына

Көшірмесі: **СУЛЕЙМЕНОВ СЕРИК ЕШМАХАНБЕТОВИЧКЕ**

Түркістан облысының бақылауы жөніндегі басқармасы, (ИИС ЦОН АРМ ГО) ақпарттық жүйесі арқылы жолданған №002264106737объектінің пайдалануға қабылдау актісі туралы өтінішін қарап, оң қорытынды берілгендігін хабарлайды.

Басқарма басшысы **А.Исмаилов**

Орынд: Р.Тағайхан
Тел: 8-72533-5-90-90

Қазақстан Республикасы
Идустрия және
инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
2-қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
3-қосымша
нысан

Сәйкестік туралы декларация

2024 жылғы "11" 04

Мердігер (бас мердігер) **01.04.2024 ж., "Намыс" Лицензия №07853 ЖШС-гі, Оспанов Ғалымжан Дүйсенбайұлы. Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Жетісай қаласы, Ажибеков көшесі № 29**

ұйымның атауы, заңды мекенжайы

Нұрділлә Сұлтаннияз Есенәліұлы., атынан

ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Түркістан облысы, Арыс қаласы, Е.Молдабаев көшесі №31«А» (РКА-2202300002961801) кадастрлық нөмірі: 19-302-002-2743 мекенжайынан дүкен құрылысы үшін *объектінің атауы, орналасқан жері*

тапсырыс беруші **Сулейменов Серик Ешмаханбетович** болып табылатын

ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосымша мердігер ұйым: - ;

ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **«Nova-Atrium» ЖШС-гі**

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

Арыс қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі мемлекеттік мекемесімен келісілген эскиздік жобаға сәйкес **KZ69VUA01151003**

бекітілген;

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

№	Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
			жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Литер А	Жалпы ауданы	$м^2$	**38,6**		**38,6**	
	Ғимарат ауқымы	$м^3$	**123,5**		**123,5**	
	Құрылыс алаңы	$м^2$	**50,0**		**50,0**	

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	**38,6**	
Қабаттар саны	қабат	**1**	
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	**123,5**	
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: ***бөлме биіктігі -4,8; ғимарат санаты – II, өртке төзімділік санаты – II***; негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар ***Лит.А іргетасы – бетонды блоктар, төбе –профильді тақта.***

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **07.2024 ж**;
айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **10.2024 ж**;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: **3 (үш)**

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **3 (үш)** ай;

нақты **3 (үш)** ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _____ % көзделген және нақты қолданылған _____% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

_____
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

_____
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

_____
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-

эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);
13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды_____;
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) **01.04.2024 ж., "Намыс" Лицензия №07853 ЖШС-гі, Түркістан қаласы, Байбұрт көшесі № 3 «А» дүкен құрылысы үшін** объектісін қабылдауға дайын деп санайды,

объектінің (кешеннің) атауы

орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақаулардың Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер) **Оспанов.Ғ** _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
1-қосымша

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

2024 жылғы "11" 04

Техникалық қадағалау **«TUR NADZOR GROUP» ЖШС-гі, эксперт Батырбеков Фараби Абдрахманович., эксперт аттестаты KZ86VJE00080420 26.04.2023 ж.**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Батырбеков Фараби Абдрахманович атынан
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

№KZ86VJE00080420 ***26.04.2023 ж.*** негізінде әрекет етеді
шарт № және күні

Арыс қаласы, Е.Молдабаев көшесі №31«А» (РКА2202300002961801) кадастрлық нөмірі: 19-302-002-2743 мекенжайынан дүкен құрылысы үшін объектісі бойынша, *объектінің атауы және орналасқан жері*

тапсырыс берушісі **Сулейменов Серик Ешмаханбетович** болып табылатын
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын

1) мердігер (бас мердігер) **07.03.2024 ж., ТОО «TUR NADZOR GROUP» ЖШС-гі,**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

Батырбеков Фараби Абдрахманович. атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2) қосалқы мердігер ұйымдар:_____;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

_____ атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстардың басталуы **07.2024 ж**;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы **10.2024 ж**;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай: **3 (үш)**
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **3 (үш)** ай;
нақты **3 (үш)** ай;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы ***25 000,0*** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары: ***21 000,0*** мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар ***4 000,0*** мың теңге;

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: ***25 000,0*** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары: ***21 000,0*** мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар ***4 000,0*** мың теңге;

5. Объекті ***Арыс қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі мемлекеттік мекемесі*** **2024 жылғы "23" шілдедегі № KZ13VUA01184409 нөмірімен** бекітілген
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы және бекітілген күні

«Nova-Atrium» ЖШС-гі,
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық пен бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертулер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылық пен сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:
ұйым **ТОО «TUR NADZOR GROUP» ЖШС-гі**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні мөрдің орны (болған жағдайда)

техникалық қадағалау сарапшысы (лары)
07.03.2024 «TUR NADZOR GROUP» ЖШС-гі, эксперт Батырбеков Фараби Абдрахманович., эксперт аттестаты KZ86VJE00080420 - 26.04.2023 ж.
сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаты №, қолы, күні мөрдің орны (болған жағдайда)

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
2-қосымша

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

2024 жылғы "11" 04

Авторлық қадағалау: **«Nova-Atrium» ЖШС-гі, Оразбеков.Ә.Т., №KZ50VJE00029658, 16.08.2017ж..** *ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)*
Эксперт Оразбеков.Ә.Т., №KZ50VJE00029658, 16.08.2017ж.
атынан
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, және алған күні
№011 27.05.2023 ж. негізінде әрекет етеді.
шарт № және күні
Түркістан облысы, Арыс қаласы, Е.Молдабаев көшесі №31«А» (РКА2202300002961801) кадастрлық нөмірі: 19-302-002-2743 мекенжайынан дүкен құрылысы үшін *объектінің атауы және орналасқан жері*

Дуйсебаева Ләззат тапсырыс берушісі болып табылады.
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
1. Объект құрылысы
а) мердігермен (бас мердігермен) **01.04.2024 ж., "Намыс" Лицензия №07853 ЖШС-гі, Оспанов Ғалымжан Дүйсенбайұлы. Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Жетісай қаласы, Ажибеков көшесі № 29;** атынан;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
б) қосымша мердігерлік
ұйымдармен:_____;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
_____атынан жүзеге асты;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **07.2024 ж**;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы **10.2024 ж**;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай: **3 (үш)**
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **3 (үш)** ай;
нақты **3 (үш)** ай;
3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемелекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;
4. Авторлық қадағалаушының ескертпелері құрылыс процесінде жойылған;
5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;
6. Объекті ***Арыс қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі мемлекеттік мекемесі*** **2024 жылғы "23" шілдедегі № KZ13VUA01184409 нөмірімен** бекітілген,
құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы және бекітілген күні
«Nova-Atrium» ЖШС-гі
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау: Ұйым **«Nova-Atrium» ЖШС-гі, Оразбеков.Ә.Т.**_____
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),қолы, күні М.О.
техникалық қадағалау сарапшысы
сарапшының (сарапшылардың) аттестат № тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.