Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии
«20» декабря 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «АП-ИМПЭКС», Жамбылская область, г.Тараз, ул. Ерденбека Ниеткалиева, 100А;
(наименование организации, юридический адрес)

в лице Мубаракова Руслана Бериковича
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Завершение объекта «Реконструкция КНС-10 в городе Семей Восточно-Казахстанской области» , РК , ВКО, г. Семей, р-н Затона.
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: ГУ «Отдел строительства города Семей Восточно-Казахстанской области» – Айтбаев Данар Уралканович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Компания «Восток-строй», РК, ВКО г. Семей, ул. Чимкентская, 2 № 016333 от 23.09.2014 г.;
наименование организации

в лице директора Нургалиева Н. Ж.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

ТОО «Строительная компания Шах», Алматинская область, Илийский район, Гагарина, 8-87, № 13021353 от 03.05.2013 г.;
наименование организации

в лице директора Смагулова Б. А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ПК «Семей Проект»,
наименование проектной организации

утвержден (а) ГУ «Отдел строительства города Семей», приказом № 114/1 н/к от 24.12.2018 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружные сети канализация	м	437,0		437,0	
КНС-10	кв.м.	413,0		413,0	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–$м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Реконструируемое здание КНС-10 одноэтажное с подвалом: первый этаж – прямоугольной формы в плане с размерами в осях 18,0 х 12,76 м, высота помещений в КТП и ЦСУ – 3,3 м, в остальных помещениях – 4,2 м; подвальный этаж – круглой формы в плане диаметром 18 м, глубиной 6,1 м в приемном резервуаре и 8,3 м в машинном зале. Объемно-планировочные решения КНС-10 без изменений. На первом этаже предусмотрены монтажная площадка грабельного помещения, монтажная площадка насосной станции, помещение КТП и ЦСУ, венткамера, мастерская, комната дежурного персонала, гардеробная с сан.узлом и душевой. Проектом предусмотрено восстановление внутренней и наружной отделки помещений, замена оконных и дверных проёмов, замена полов. Оконные блоки – из ПВХ профиля с двойным стеклопакетом по ГОСТ 23166-99 и одно из окон с заполнением из стеклоблоков по ГОСТ 9272-81. Дверные блоки – противопожарные по серии 1.236-5, вып.3, деревянные по ГОСТ 6629-88*, ГОСТ 24698-81 и стальные по ГОСТ 31137-2003. Ворота – деревянные распашные с калиткой по ГОСТ 18853-73. Кровля здания – совмещенная, рулонная из 4-х слоев кровельного ковра «Бикрост», с наружным неорганизованным водостоком.

Наружная отделка.Стены наружные – простая штукатурка, окраска водоэмульсионной краской светлосерого-цвета. Цоколь – штукатурка с последующей окраской фасадной краской. Оконные блоки – металлопластиковые с белой лицевой поверхностью. Металлические элементы- окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 светло-серого цвета. Ворота – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 серого цвета. Двери металлические- окраска в заводских условиях серого цвета.

Внутренняя отделка. Внутренняя отделка помещений предусмотрена согласно санитарно-гигиенических и противопожарных норм. Потолки – очистка от существующей отделки с последующей затиркой цементным составом, окраской водоэмульсионной краской, известковая побелка. Стены и перегородки – частичная очистка от существующего штукатурного слоя с дальнейшим восстановлением штукатурного слоя, полная очистка существующего отделочного покрытия, выравнивание поверхности сухими смесями, водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой, известковая побелка. Низ стен (панель) – частичная очистка от существующего штукатурного слоя с дальнейшим восстановлением штукатурного слоя, полная очистка существующего отделочного покрытия, облицовка керамической плиткой и

масляная окраска на высоту 1,8 м. Полы – демонтаж существующих покрытий до плит перекрытия с последующим восстановлением конструкции полов согласно назначения помещения: в помещениях с мокрым и влажным режимом работы - керамическая плитка напольная по ГОСТ 6787-2001, в помещениях персонала - линолеум поливинилхлоридный на теплозвукоизолирующей подоснове по ГОСТ 18108-80, в коридорах – из бетона мозаичного состава, в технических помещениях – из бетона класса В15. В помещениях подземной части по монолитным стенам и перекрытиям после удаления отслоившегося бетона и очистки поверхностей от пыли предусмотрена заделка полимербетоном для устройства защитного слоя. По стенам и полам дополнительно предусмотрено устройство гидроизоляции КТ TRON-1. Принятые объемно-планировочные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию здания КНС-10, безопасность и комфортность при работе персонала. В подвальном этаже предусмотрены машинный зал и приемный резервуар.

Наружные сети водоснабжения и канализации. В проекте предусмотрен напорный трубопровод от КНС-10 до камер переключения СКП-1 и СКП-3. Напорный трубопровод запроектирован в две нитки из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR11 диаметром 710х64,5 мм по ГОСТ 18599-2001. На напорных трубопроводах предусмотрена установка сборных железобетонных колодцев диаметром 2000 мм с уставленными в них ультразвуковыми расходомерами с накладными датчиками OPTISONIC6300 и одним конвектором UFC300W. Общая протяженность канализационной сети – 437,0 м, в т.ч. напорная сеть от КНС- 10 проложена в две нитки: правая нитка протяженностью 183,0 м, левая – 190,0 м., напорная канализация временной КНС протяженностью 55,5 м., самотечная канализация временной КНС протяженностью 8,5 м. В районе проектируемого колодца № 5 на протяжении 10,6 м предусмотрен водоотлив на время строительства. _____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2020 года;
(месяц, год)

окончание работ декабрь 2021 года;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 16 (в связи с технологическими перерывами);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,9 % и фактически применено 99,9 % (на объектах финансируемых за с чет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, **канализация,** теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Семей Водоканал»

Директор Сагандыков Е.З.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Завершение объекта «Реконструкция КНС-10 в городе Семей Восточно-Казахстанской области»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «АП-ИМПЭКС»

Директор Мубараков Руслан Берикович