Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 09.08.2019 г, от 08.02.2021 г)
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" 12 2023года

Заказчик: и.о.руководителя КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» - Конгужинов Б.Ш, БИН 050240007370, телефон 8(7152) 50-43-36, 150008 Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Конституции Казахстана, 23

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «29» 12 2023г. ТОО "Самат-Мунай" в лице директора Асылбеков Н.Т., Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда, Коркыт Ата, 26Б, БИН 010140002803, тел: 87776563275

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «29» 12 2023г. ТОО «АДС САПА» Мочалкин В.А. KZ89VJE00066010 от 01.06.2021г, KZ36VJE00068225 от 20.08.2021г, KZ72VJE00066607 от 23.06.2021г, БИН 120940002382, тел: 87057941171

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «29» 12 2023г.ТОО «Готика» Прудовикова О.Б., БИН 030940004901, тел: +7 771 361 7268

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(приего наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство крупнопанельного двухсекционного 17-ти этажного жилого дома по ул. Горького-Крылова-Алтынсарина-Порфирьева, в г. Петропавловске, Северо-Казахстанской области (теплоснабжение, наружный водопровод и наружная канализация, телефонизация, благоустройство)».

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск . ул.Горького-Крылова-Алтынсарина-Порфирьева

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
« »

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок
от "07" августа 2020 года №725; решения акимата города Петропавловска.
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:_____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Северо-Казахстанской области " KZ37REA00277332, от 30.05.2022 год.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Готика» Заказ №47/06 -2020-1
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) №47/06 -2020-1 КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата г.Петропавловска", № 292 от 12.08.2020 года.
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекта дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ : **07.07.2021г.**
месяц, год
окончание работ :**25.11.2023г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяца (-ев) ;
фактически, месяц: 28 (двадцать восемь) ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Теплоснабжения	м	256,5		256,5	

Водопровод	м	220,0		220,0	
Канализация	м	220,0		220,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусмотрено благоустройство прилегающей территории проектируемого 17-этажного жилого дома. Разбивка по осям проектируемого дома осуществляется от существующих опор освещения. Проектируемый жилой дом и вспомогательные здания и сооружения расположены относительно друг друга по противопожарным нормам, есть возможность проезда для пожарных автомобилей вокруг жилого дома и по всей территории участка. В центральной части территории устраивается детская площадка для разных возрастных категорий с устройством песчаного покрытия, на который устанавливается детское игровое оборудование. На юго-западной и северо-восточной сторон

территории вдоль улиц предусмотрены парковочные места для жильцов дома с устройством асфальтобетонного покрытия.

По благоустройству проектом предусмотрено устройство газонов, а также посадка деревьев лиственных и хвойных пород. Около жилых подъездов высаживаются кустарники, цветники из многолетних и однолетних растений.

Подключение водопровода выполнено у сетям водоснабжения по ул. Алтынсарина в точке подключения запроектированы водопроводные камеры. Система водоснабжения – объединенная низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 Ø225х13,4, Ø160х9,5мм, Ø110х6,6, Ø63х3,8мм ГОСТ 18599-2001, согласно СНиП 3.05.04-85 и СН РК 4.01-05-2002

Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов. Расход воды на наружное пожаротушение – 25л/с.

Глубина прокладки водопровода принята 2,77-3,23м до низа трубы из опыта прокладки сети в Северо-Казахстанской области.

Вводы в дома запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 Ø110х6,6, Ø63х3,8мм ГОСТ 18599-2001

Проектом предусмотрена прокладка тепловой сети к зданиям жилых домов подземной, из труб с индустриальной ППУ-изоляцией в полиэтиленой оболочке по ГОСТ 30732-2006 под разгрузочными плитами. Трубы приняты стальные электросварные из стали 20, термически обработанные гр. «В» по ГОСТ 10705-80 в ППУ – изоляции по ГОСТ 30732-2006. Категория трубопроводов по правилам Госгортехнадзора РК-IV. Протяженность теплосети 392,4м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (питьевая водоснабжения, газоснабжение и электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 369107,486тысяч тенге 00 тиын, в том числе строительно-монтажных работ 294033,271тысяч тенге 00тиын, оборудования, инструмента и инвентаря 35174,836тысяч тенге 00тиын, прочие затраты 39899,379 тысяч тенге 00 тиын.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 346 495,960 тысяч тенге 95 тиын, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 276020,970 тысяч тенге 52 тиын, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 33020,046 тысяч тенге 80 тиын, прочие затраты 37454,943 тысяч тенге 63 тиын.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95,36%и фактически применено 95,36% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«Строительство крупнопанельного двухсекционного 17-ти этажного жилого дома по ул. Горького-Крылова-Алтынсарина-Профирьева, в г. Петропавловске, СКО (теплоснабжение, наружный водопровод и наружная канализация, телефонизация, благоустройство) (пролонгация)
наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик:
Конгужинов Болат Шаяхметұлы – и.о.руководителя КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
2) аккредитованная организация:
ТОО «АДС САПА» – Заместитель директора Айтмұкан Ә.Б.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Мочалкин В.А. KZ89VJE00066010 от 01.06.2021г, KZ36VJE00068225 от 20.08.2021г, KZ72VJE00066607 от 23.06.2021г,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта:
ТОО «Готика» директор - Прудовикова Ольга Борисовна.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Прудовикова Ольга Борисовна, приказ №15 от 18.06.2021 г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Самат Мунай» – директор Асылбеков Нұрталап Темірбекұлы
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)