Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
(с изменениями от 08.02.2021 г.№53 , от 28.03.2023 г. №183)
Форма

Декларация о соответствии

«29» 12

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО«Самат-Мунай», Республика Казахстан, Кызылординская область, город Кызылорда, улица Коркыт Ата 26Б**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора - Асылбеков Н.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство крупнопанельного двухсекционного 17-ти этажного жилого дома по ул.Горького-Крылова-Алтынсарина-Порфирьева, в г.Петропавловске, Северо-Казахстанской области (теплоснабжение, наружный водопровод и наружная канализация, телефонизация, благоустройство)».**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Руководитель КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»-Сабралин Серик Аубакирович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Жанарту» ГСЛ№20002170 от 05.02.2020 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Ахмедов А.Б.**

ТОО «ГорСтрой NS» Ф-ГСЛ №0028083 от 15.03.2023 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Мажибаев Д.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

ТОО «Эксклюзив Монтаж Строй» ГСЛ №0028143 от 21.01.2022 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Ерназаров Н.Ж.**

ТОО «КазСтройМагнит» № 22024079 от 14.12.2022 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Оспанов Д.Е.**

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Готика" .**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата г.Петропавловска", №292 от 12.08.2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Теплоснабжения	м	256,5		256,5	
Водопровод	м	220,0		220,0	
Канализация	м	220,0		220,0	
Телефонизация	м	435,0		435,0	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектом предусмотрено благоустройство прилегающей территории проектируемого 17-этажного жилого дома. Разбивка по осям проектируемого дома осуществляется от существующих опор освещения. Проектируемый жилой дом и вспомогательные здания и сооружения расположены относительно друг друга по противопожарным нормам, есть возможность проезда для пожарных автомобилей вокруг жилого дома и по всей территории участка. В центральной части территории устраивается детская площадка для разных возрастных категорий с устройством песчаного покрытия, на который устанавливается детское игровое оборудование. На юго-западной и северо-

восточной сторон территории вдоль улиц предусмотрены парковочные места для жильцов дома с устройством асфальтобетонного покрытия.

По благоустройству проектом предусмотрено устройство газонов, а также посадка деревьев лиственных и хвойных пород. Около жилых подъездов высаживаются кустарники, цветники из многолетних и однолетних растений.

Подключение водопровода выполнено у сетям водоснабжения по ул. Алтынсарина в точке подключения запроектированы водопроводные камеры. Система водоснабжения – объединенная низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 Ø225х13,4, Ø160х9,5мм, Ø110х6,6, Ø63х3,8мм ГОСТ 18599-2001, согласно СНиП 3.05.04-85 и СН РК 4.01-05-2002

Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов. Расход воды на наружное пожаротушение – 25л/с.

Глубина прокладки водопровода принята 2,77-3,23м до низа трубы из опыта прокладки сети в Северо-Казахстанской области.

Вводы в дома запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 Ø110х6,6, Ø63х3,8мм ГОСТ 18599-2001

Проект теплоснабжения разработан на задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями №651/16-12 от 23.07.2019г, выданных ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» и в соответствии с требованиями СП РК4.02-04-2003, «Проектирование и строительство сетей бескальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства», МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети», СН РК 3.05-01-2013 и СП РК 3.05-101-2013 «Магистральные трубопроводы».Проектом предусмотрена прокладка тепловой сети к зданиям жилых домов подземной, из труб с индустриальной ППУ-изоляцией в полиэтиленой оболочке по ГОСТ 30732-2006 под разгрузочными плитами. Трубы приняты стальные электросварные из стали 20, термически обработанные гр. «В» по ГОСТ 10705-80 в ППУ – изоляции по ГОСТ 30732-2006. Категория трубопроводов по правилам Госгортехнадзора РК-IV. Транспортировка труб в ППУ изоляции должна производиться автотранспортом, приспособленным для перевозки труб. При погрузке и разгрузке предизолированных труб и их элементов должны быть приняты особые меры, обеспечивающие сохранность защитных оболочек и теплоизоляционного слоя. Транспортировку и погрузочно-разгрузочные работы должны производить при температуре не ниже минус 18°С. Складирование и хранение предизолированных труб на складах и стройплощадках должно выполняться в штабелях на подготовленной и выровненной площадке, причем нижний ряд труб должен располагаться на песчаных подушках. Протяженность теплосети 392,4м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **07.07.2021г.**
месяц, год

окончание работ **25.11.2023г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **4 (четыре)** месяцев;

фактически **28 (двадцать восемь)** месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **95,36%** и фактический применено **95,36 %**

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Симухамбетов АС - директор СКДЭСД
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

Хохлова В.В. И.о ген дир
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

Е.Ш. Чабаев Е.И. гл. инженер
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

не присмотрено

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации) место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Строительство крупнопанельного двухсекционного 17-ти этажного жилого дома по ул. Горького-Крылова-Алтынсарина-Порфирьева, в г.Петропавловске, Северо-Казахстанской области (теплоснабжение, наружный водопровод и наружная канализация, телефонизация, благоустройство)»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Самат-Мунай» - Асылбеков Н.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата место для печати

субподрядные организаций:

Директор ТОО «Эксклюзив Монтаж Строй» - Ерназаров Н.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата место для печати

Директор ТОО «Жанарту» - Ахмедов А.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата место для печати

Директор ТОО «ГорСтрой NS» - Мажибаев Д.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата место для печати

Директор ТОО «КазСтройМагнит» - Оспанов Д.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата место для печати