Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» август 2024 года

Заказчик: **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области", БИН 160140010537, 30100, г.Актобе, район Астана, проспект Абилкайыр хана, 40, тел. 87132/54-47-58.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от «30» июль 2024 г. ТОО «Жылу-XX1», 120400, Республика Казахстан, Кызылординская область, Казалинский район, п.Айтеке би, СЫРДАРИЯ, 53, БИН 020240007493, тел: +77020070877, в лице директора Бижанов Копжан**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «30» июль 2024 г., ТОО «ДамирЖобаҚұрылыс», директор Дуров Абдулхамит Абдоллаулы.; БИН 150340016452.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «30» июль 2024 г., ТОО «Актам-инжиниринг», ведущий специалист: Дәуенов Әнуар Тілекқабылұлы БИН 060440000193, тел. 87132/41-44-20**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство газовой котельной для КГУ "Сарбулакская средняя школа" с.Сарыбулак Кобдинской района Актюбинской области», Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

По адресу **Актюбинская область, Кобдинский район, с.Сарыбулак**.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____20___ года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок: **от 15 октября 2006 года, «Аким Сарбулакского сельского округа»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **KZ35REA00400752, 28.06.2024 г. выданного Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области"**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Актам-инжиниринг», Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) утвержденным приказом Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области", №295 от 07.09.2021 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июль 2024 года.
окончание работ: август 2024 года.

при продолжительности строительства, месяц: 1 (один);
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 (один);
фактически, месяц: 1 (один);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, – уменьшение)
1	Площадь участка	га	2,1144	2,1144	
Наружный газопровод					
2	Расход газа	м3/час	37,5	37,5	0
3	Длина	м	304	304	0
Электроснабжение					
4	Напряжение сети	кВ	10/0,4	10/0,4	

5	Расчетная мощность	кВт	60, 15	60, 15	
6	Расчетный ток	А	99, 45	99, 45	
7	Максимальная потеря напряжения	%	1, 8	1, 8	
8	Коэффициент мощности		0, 92	0, 92	
Наружный водопровод					
9	Расчетный расход	м3/час	0, 68	0, 68	
10	Продолжительность строительства	мес.	1	1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период:
(не предусматривается)_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Котельная состоит (см. приложение 1 «Компоновка котельной») из одного блока полной заводской готовности и допускает многократный монтаж и демонтаж, что позволяет использовать её на различных объектах. Несущий каркас, помещения БМК, выполнен из профилированных стальных труб расчетного сечения. Стены и кровля изготовлены из трехслойных сэндвич панелей толщиной 80 и 100 мм соответственно. В качестве утеплителя, в панелях, используется минеральный негорючий материал - базальтовое волокно. Настил основания (пол) выполнен из металлического профилированного листа толщиной 4 мм с утеплителем 100 мм на базе плиты из базальтового волокна. Наружные сети газопровода Проектом предусмотрена надземная прокладка газопровода среднего давления от точки подключения до проектируемой блочно-модульной котельной из стальных труб Ø57х3,5. Надземный газопровод прокладывается на стальных опорах Ø57. Проектируемая БМК принята с отопительными котлами Buran Boiler BB-3035 - 2шт (1раб+1рез.). Внутренняя сеть газоснабжения выполнена из стальных труб Ø50мм, Ø20мм, Ø15мм по ГОСТ 3262-75. Подключение котлов к газопроводу выполняется из стальных труб Ø20х2,8мм. Перед отопительными котлами предусмотрены отключающие устройства - краны шаровые Ø20. Проектом предусмотрена продувочная свеча из стальной трубы Ø15х2,8мм. Проектом предусмотрена установка устройства СЗ-1, СЗ-2, которое должно устанавливаться в месте постоянного присутствия на стене, в вертикальном положении, от потолка 10-15 см, не ближе 2 м от места подачи приточного воздуха и открытых форточек. Наружные сети водоснабжения Проектом принято выполнить забор воды от места врезки существующего колодца. От этого колодца далее в сторону котельной проложена водопроводная сеть диаметром 50х3.0 из полиэтиленовых труб марки PE100 SDR17 по СТ РК ИСО 4427-2004. В колодце в сторону ответвления к котельной установлена отключающая задвижка с обрезиненным клином чугунная фланцевая марки 30ч39р DN50. Переход под грейдерной дорогой выполнить открытым способ с прокладкой трубы в футляре. Перед проектируемой котельной предусмотрена установка колодца с отключающей задвижкой. Тепломеханические решения тепловых сетей Трубопроводы тепловых сетей проложены в непроходных сборных железобетонных каналах КЛ90х45 по серии 3.006.1-2.87 на скользящих опорах по бетонным подушкам. Также предусмотрена установка неподвижных опор по серии 4.903-10 выпуск 4. Компенсация тепловых удлинений предусмотрена за счет углов поворота трассы.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;_____

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **71 346,955** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **67 900, 691** тысячи тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **41 697,040** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **71 346,955** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **67 900, 691** тысяч тенге;стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **41 697,040** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 65% и фактически применено 65% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: В (высокий);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство газовой котельной для КГУ «Сарбулакская средняя школа» с.Сарыбулак Кобдинской района Актюбинской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" руководитель Е.М.Муздыбаев**

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Технический надзор:

1.Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

2.Аккредитованная организация

ТОО «ДамирЖобаҚұрылыс» директор А.А.Дуров

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Женсикбаев Суйениш Куанышович KZ02VJE00046915, KZ29VJE00046914, KZ72VJE00046916 от 27.05.2019 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Актам-инжиниринг» Директор Н.Т.Ешимкулов

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Жылу-XX1»Директор К.Бижанов

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (га)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Строительство газовой котельной для КГУ "Сарбулакская средняя школа" с.Сарыбулак Кобдинской района Актюбинской области»	Этаж, м 2, м3.	1/1	24	76,8	2,1144			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Моно-литный	Сэндвич панелей	Сэндвич панелей	Автономный	Централизованное.	Централизованное.	ГВС	Септик	Централизованное.

Заказчик:

ГУ"Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области"
руководитель **Е.М.Мұздыбаев**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Авторский надзор:
ТОО «Актам-инжиниринг»
ведущий специалист **Ә.Т. Дәуенов**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П