Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» август 2016 г.

Заказчик КГУ «Отдел культуры и развития языков акимата» Жамбылского района Жамбылской области, с.Аса, ул.Абая,102, руководитель отдела Байдалиев А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 11.08.2016г., ТОО «AKM GROUP», Жамбылская область, г.Тараз, ул.Автомобильная, 5., директор Усенбаев Ш.А.,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 11.08.2016г., ТОО «Нұр Гарант Строй» , Абдраймов Егенберды Сарыкулулы, АДСиЖКХ №02665,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 11.08.2016г., ТОО «Табыс өркендеу», Сергиенко Тамара Петровна, 15-1244 от 11.09.2015г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт дома культуры в а.Гродекова Жамбылского района Жамбылской области

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу а.Гродекова Жамбылского района Жамбылской области, ул. Мира 88в.,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» от 07.04.2016г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Бек-Мур 2008», ГСЛ-№001231 от 24.06.2011г., Рабочий проект,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГКП «Районный дом культуры» отдела культуры и развития языков Жамбылского района, №36 от 19.12.2013г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 07.04.2016г;

месяц, год

окончание работ 15.08.2016г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 4

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная

способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	2 367,4	2 367,4
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	12 389,00	12 389,00
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: В составе дома культуры предосмотрены: зрительный зал, кружковые помещения, информационный центр, танцпол, помещения для дирекции, бытовые и вспомогательные помещения. Предусмотрено выполнение следующих видов работ: ремонтные работы, отопление, вентиляция, водопровод и канализация, электроосвещение, силовое электрооборудование, пожарно-охранная сигнализация.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 117 946,16 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных

работ 117 946,16 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: Капитальный ремонт дома культуры в а.Гродекова Жамбылского района Жамбылской области принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Байдалиев А._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _Абдраймов Е.С._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _Сергиенко Т.П,_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _Усенбаев Ш.А._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.