ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № 1

г. Тараз «25» июля 2016 г.

ТОО «АКМ-Group», именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице директора **Усенбаева Ш.А.**, действующего на основании Устава с одной стороны, и **ТОО «Санат-Тараз»,** именуемое в дальнейшем «Субподрядчик» в лице директора **Ахамбекова Е.Б.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»,** заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить по заданию Генподрядчика работы, согласно перечнем закупаемых работ, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, а Генподрядчик обязуется принять и оплатить эти работы.

1.2. Для выполнения указанных работ Генподрядчик передает проектно-сметную документации, технические условия на строительство объекта.

1.3. Работу Субподрядчик выполняет поэтапно, своими силами с использованием своей техники.

2. Сумма договора и порядок расчетов

2.1. Сумма настоящего Договора субподряда по объекту: «Капитальный ремонт дома культуры в а.Гродиково Жамбылского района Жамбылской области» составляет – 4 326 590,00 (Четыре миллиона триста двадцать шесть тысяч пятьсот девяноста) тенге 00 тиын, без НДС.

2.2. Расчет Генподрядчика с Субподрядчиком осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика, указанного в настоящем договоре.

2.3. Субподрядчик ежемесячно до 25 числа каждого месяца представляет Генподрядчику акт выполненных работ по форме (Ф-2) и справку о стоимости выполненных работ по форме (Ф-3), а Генподрядчик производит оплату промежуточных ежемесячных платежей не позднее 10 (десять) календарных дней с момента подписания указанных актов.

2.4. Полная окончательная оплата выполненных работ производится Генподрядчиком в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания окончательного акта приемки выполненных строительно-монтажных работ, предусмотренных в п. 1.1. настоящего договора, являющегося неотъемлемой частью договора.

3. Сроки строительства

3.1. Начало производства строительно-монтажных работ не позднее 5 календарных дней со дня получения аванса, предусмотренного п.2.3. настоящего договора.

3.2. Срок завершения работ – «31» августа 2016 г.

4. Обязанности сторон:

4.1. Генеральный подрядчик обязан:

4.1.1. осуществлять ежемесячную приемку выполненных субподрядчиком работ, предусмотренных условиями п.2.3.настоящего договора.

4.2. Генподрядчик имеет право:

4.2.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Субподрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

4.2.2. В случае выявления несоответствия результатов выполненных работ условиям настоящего Договора, Генподрядчик незамедлительно уведомляет об этом Субподрядчика, составляет акт устранения недостатков с указанием сроков их исправлений и направляет его Субподрядчику.

4.3. Субподрядчик обязан:

4.3.1 Выполнить все работы в полном объеме и сдать Генподрядчику в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора.

4.3.2. Безвозмездно исправить по требованию Генподрядчика, в установленные им сроки, все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Субподрядчик допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество работы

5. Приемка и сдача работ

5.1. Ежемесячная приемка выполненных Субподрядчиком работ осуществляется Генподрядчиком не позднее 25числа каждого текущего месяца на основании акта приемки выполненных работ, составленного по форме Ф-2 и справки Ф-3, согласно сметы и чертежей рабочего проекта.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение срока выполнения работ, предусмотренных п. настоящего договора, Субподрядчик уплачивает Генподрядчику неустойку в размере 0,1% от суммы невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости настоящего договора.

6.2. За просрочку оплаты выполненных работ, предусмотренных п. настоящего договора Генподрядчик выплачивает неустойку в размере 0,1% от суммы неоплаченных работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости настоящего договора.

6.3. Уплата неустойки, предусмотренные п.п.4.1.,4.2. настоящего договора, не освобождает стороны от выполнения обязательств по настоящему договору.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия между сторонами разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае не урегулирования споров путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке.

8. Заключительные положения

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии совершения их в письменной форме и подписанных уполномоченными представителями сторон.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному каждой из сторон.

Реквизиты сторон:

«ГЕНПОДРЯДЧИК»
ТОО « AKM Group»
г.Тараз, ул.Автомобильная 16 «Б»
БИН 061140000899
ИИК KZ 6084913KZ001355380
БИК NURSKZKX
АО «Нурбанк»

Усенбаев Ш.А.

«СУБПОДРЯДЧИК»
ТОО «Санат-Тараз»
г. Тараз, ул.Гамалея, дом 9, кв. 16
БИН 110240008173
ИИК KZ049651 9F0007349197
БИК IRTYKZKA КБе 17
АО "ForteBank" в г.Тараз

Ахамбеков Е.Б.

Приложение №1
Типовая межведомственная форма КС-3
представляется ежемесячно Подрядчиком
Заказчику и финансирующему банку

Справка
о стоимости выполненных работ и затрат за август 2016 года

Генподрядчик: **ТОО «АКМ-Group»**

Субподрядчик: **ТОО «Санат-Тараз»**

Договор **№1 от 25 июля 2016г.**

Наименование объекта: **Капитальный ремонт дома культуры в а.Гродиково Жамбылского района Жамбылской области**

№ п/п	Наименование работ	С начала строительства по отчетный месяц включительно	Стоимость выполненных работ и затрат, в тенге						
			В том числе			За отчетный период			
			СМР	Оборудо-вание	Прочие затраты	Всего за отчетный месяц	В том числе		
							СМР	Оборудо-вание	Прочие затраты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Капитальный ремонт дома культуры в а.Гродиково Жамбылского района Жамбылской области	4 326 590	4 184 496	-	142 094	4 326 590	4 184 496	-	142 094
	Итого к оплате	4 326 590				**4 326 590**			
	в т.ч. НДС	-				-			

«ГЕНПОДРЯДЧИК»
ТОО "АКМ-Group"
_____ Усенбаев Ш.А.

«СУБПОДРЯДЧИК»
ТОО "Санат-Тараз"
_____ Ахамбеков Е.Б.

Генподрядчик ТОО «АКМ-Group»
Субподрядчик ТОО «Санат-Тараз»
Договор №1 от 25 июля 2016г.

Форма N 2в

Наименование объекта: Капитальный ремонт дома культуры в а.Гродиково Жамбылского района Жамбылской области

А К Т N 1

приемки выполненных строительно-монтажных работ за август 2016 года

N п/п	Наименование прейскурантов, ценников и: NN позиций	Наименование и техническая характеристика оборудования или видов монтажных работ	Единица измерения	Количество	Стоим. ед., тенге: Всего осн. з/п.	Стоим. ед., тенге: Экспл.маш.: в т.ч. з/п	Общая стоим., тенге: Всего осн. з/п.	Общая стоим., тенге: Экспл.маш.: в т.ч. з/п	Затраты труда,чел.-ч: На един. осн./мех.	Затраты труда,чел.-ч: Всего осн./мех.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Е0152-1-3	Разборка крылец бетонных монолитных	м3	65,90	3714,23	2438,48	244768	160696	7,78	513
					1275,75	950,21	84072	62619	5,22	344
2.	Е0109-29-1	Монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением /на рАЗборку	т	0,43	4706,60	1066,20	2019	457	17,34	7
				ко-1 (2 шт)	3477,60	112,35	1492	48	3,82	2
3.	Е0106-1-15	Устройство бетонных крылец	м3	14,80	7574,52	122,01	112073	1805	1,12	17
					168,19	43,73	2489	647	0,21	3
4.	Е0106-11-10	Армирование подстилающих слоев и набетонок	1т	0,07	5592,04	396,79	415	29	13,34	1
					2173,50	142,31	161	11	0,69	0
5.	С12041-90	Каркасы и сетки плоские: проволока арматурная из низкоуглеродистой стали В-1, ВР- 1, d 5 мм	т	0,07	41200,00	--	3060	--	--	--
					--	--	--	--	--	--
6.	Е0106-11-7	Обрамление ступеней угоном	1т	0,30	99023,46	368,83	29923	111	227,70	69
					38036,25	131,96	11494	40	0,64	0
7.	Е0111-27-3|Р3.1,15)	Устройство покрытий на цементном растворе из керамических плиток для одноцветных с красителями полов	м2	63,68	1467,41	14,21	93445	905	1,22	78
					197,43	5,05	12572	321	0,02	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		КО-2 2 эт								
8.	Е0106-1-15	Устройство бетонных крылец 1 м3	м3	12,00	7574,52	122,01	90894	1464	1,12	13
					168,19	43,73	2018	525	0,21	3
9.	Е0106-11-10	Армирование подстилающих слоев и набетонок	1т	0,04	5592,04	396,79	220	16	13,34	1
					2173,50	142,31	86	6	0,69	0
10.	С12041-90	Каркасы и сетки плоские: проволока арматурная из низкоуглеродистой стали В-1, ВР-1, d 5 мм	т	0,04	41200,00	--	1624	--	--	--
					--	--	--	--	--	--
11.	Е0106-11-7	Обрамление ступеней уголком	1т	0,16	99023,46	368,83	16153	60	227,70	37
					38036,25	131,96	6204	22	0,64	0
12.	Е0111-27-3	Устройство покрытий на цементном растворе из керамических плиток для одноцветных с красителями полов	м2	24,00	1467,41	14,21	35218	341	1,22	29
					197,43	5,05	4738	121	0,02	1
13.	Е0109-29-1	Монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением	т	0,32	15681,15	6689,55	5060	2159	33,23	11
					5796,00	1785,80	1870	576	6,28	2
14.	С130806-20	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой /ГОСТ 3262-75/, черные обыкновенные 25Х3,2 мм	м	56,90	168,00	--	9559	--	--	--
					--	--	--	--	--	--
15.	С130806-65	Трубы электросварные прямошовные со снятой фаской /ГОСТ 10704-91/ из стали БСт2к п-БСт4кп, 57Х3 мм	м	28,90	279,00	--	8063	--	--	--
					--	--	--	--	--	--
16.	Е0115-172-4	Масляная окраска решеток, переплетов, радиаторов, труб, диаметром менее 50 мм и т.п. белилами с добавлением колера, количество окрасок 2	м2	9,61	164,61	0,09	1582	1	0,74	7
					124,20	0,02	1194	--	0,00	0
		КО-3 1 эт								
17.	Е0106-1-15	Устройство бетонных крылец	м3	33,24	7574,52	122,01	251762	4055	1,12	37
					168,19	43,73	5590	1454	0,21	7
18.	Е0106-11-10	Армирование подстилающих слоев и набетонок	1т	0,13	5592,04	396,79	750	53	13,34	2
					2173,50	142,31	291	19	0,69	0
19.	С12041-90	Каркасы и сетки плоские: проволока арматурная из низкоуглеродистой стали В-1, ВР-1, d 5 мм	т	0,13	41200,00	--	5522	--	--	--
					--	--	--	--	--	--
20.	Е0106-11-	Обрамление ступеней уголком	1т	0,51	99023,46	368,83	50314	187	227,70	116

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	7				38036,25	131,96	19326	67	0,64	0
21.	Е0111-27-3	Устройство покрытий на цементном растворе из керамических плиток для одноцветных с красителями полов	м2	87,64	1467,41	14,21	128604	1245	1,22	107
					197,43	5,05	17303	442	0,02	2
22.	Е0106-1-15	Устройство бетонных крылец	м3	3,98	7574,52	122,01	30162	486	1,12	4
					168,19	43,73	670	174	0,21	1
23.	Е0106-11-10	Армирование подстилающих слоев и набетонок	1т	0,03	5592,04	396,79	159	11	13,34	0
					2173,50	142,31	62	4	0,69	0
24.	С12041-90	Каркасы и сетки плоские: проволока арматурная из низкоуглеродистой стали В-1, ВР-1, d 5 мм	т	0,03	41200,00	--	1173	--	--	--
					--	--	--	--	--	--
25.	Е0106-11-7	Обрамление ступеней уголком	т	0,12	99023,46	368,83	12223	46	227,70	28
					38036,25	131,96	4695	16	0,64	0
26.	Е0111-27-3	Устройство покрытий на цементном растворе из керамических плиток для одноцветных с красителями полов	м2	34,42	1467,41	14,21	50508	489	1,22	42
					197,43	5,05	6796	174	0,02	1
27.	Е0106-1-15	Устройство бетонных крылец	м3	1,89	7574,52	122,01	14286	230	1,12	2
					168,19	43,73	317	82	0,21	0
28.	Е0106-11-10	Армирование подст илающих слоев и набетонок	1т	0,02	5592,04	396,79	97	7	13,34	0
					2173,50	142,31	38	2	0,69	0
29.	С12041-90	Каркасы и сетки плоские: проволока арматурная из низкоуглеродистой стали В-1, ВР- 1, d 5 мм	т	0,02	41200,00	--	716	--	--	--
					--	--	--	--	--	--
30.	Е0106-11-7	Обрамление ступен ей уголком	1т	0,08	99023,46	368,83	7571	28	227,70	17
					38036,25	131,96	2908	10	0,64	0
31.	Е0111-27-3	Устройство покрытий на цементном растворе из керамических плиток для одноцветных с красителями полов	м2	19,27	1467,41	14,21	28277	274	1,22	23
					197,43	5,05	3805	97	0,02	0
32.	Е0101-165-6	Копание ям с откосами глубиной до 1,5 м вручную без креплений для стоек и столбов в грунтах 2 группы	м3	1,50	251,77	--	378	--	1,77	3
					251,77	--	378	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
33.	Е0101-166 -2	Засыпка в ручную траншей, пазух котлованов и ям в грунтах 2 группы	м3	0,96	154,22	--	148	--	1,12	1
					154,22	--	148	--	--	--
34.	Е0106-1-1 3	Устройство бетонных фундаментов-столбов	м3	0,54	9144,88	116,34	4938	63	5,63	3
					887,51	41,69	479	23	0,20	0
35.	Е0106-11- 1	Установка анкерных болтов длиной до 1 м в готовые гнезда с заделкой	1т	0,00	59892,33	649,83	170	2	332,35	1
					54596,25	232,87	155	1	1,14	0
36.	С12041-9	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь гладкая класса А-1, 16-18 мм	т	0,00	44300,00	--	126	--	--	--
					--	--	--	--	--	--
37.	Е0106-11- 8	Установка Закладных деталей весом до 20 кг	1т	0,03	71953,71	368,83	1807	9	66,70	2
					11126,25	131,96	279	3	0,64	0
38.	Е0109-29- 1	Монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением	т	0,73	15681,15	6689,55	11371	4851	33,23	24
					5796,00	1785,80	4203	1295	6,28	5
39.	С12021-26 7	Ограждение лестничных профов, лестничные марши, пожарные лестницы	т	0,73	133700,00	--	96949	--	--	--
					--	--	--	--	--	--
40.	Е0134-53- 1	Устройство настила из рифленой стали	м2	6,38	4192,03	268,31	26724	1710	5,60	36
					934,09	97,04	5955	619	0,47	3
41.	Е0113-16- 6	Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ГФ-021 за один раз	м2	21,03	22,68	0,06	477	1	0,03	1
					6,68	0,02	141	--	0,00	0
42.	Е0113-26- 6	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115	м2	42,06	20,99	0,03	883	1	0,02	1
					4,78	--	201	--	--	--
43.	Е0101-165 -6	Копание ям с откосами глубиной до 1,5 м вручную без креплений для стоек и столбов в грунтах 2 группы	м3	0,50	251,77	--	126	--	1,77	1
					251,77	--	126	--	--	--
44.	Е0101-166 -2	Засыпка в ручную траншей, пазух котлованов и ям в грунтах 2 группы	м3	0,32	154,22	--	49	--	1,12	0
					154,22	--	49	--	--	--
45.	Е0106-1-1 3	Устройство бетонных фундаментов-столбов	м3	0,18	9144,88	116,34	1646	21	5,63	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					887,51	41,69	160	8	0,20	0
46.	Е0106-11-1	Установка анкерных болтов длиной до 1 м в готовые гнезда с заделкой	1т	0,00	59892,33	649,83	170	2	332,35	1
					54596,25	232,87	155	1	1,14	0
47.	С12041-9	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь гладкая класса А-1, d 16-18 мм	т	0,00	44300,00	--	126	--	--	--
					--	--	--	--	--	--
48.	Е0109-29-1	Монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением	т	0,28	15681,15	6689,55	4333	1849	33,23	9
					5796,00	1785,80	1602	493	6,28	2
49.	С12021-267	Ограждение лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы	т	0,28	133700,00	--	36945	--	--	--
					--	--	--	--	--	--
50.	Е0134-53-1	Устройство настила из рифленой стали	м2	3,00	4192,03	268,31	12576	805	5,60	17
					934,09	97,04	2802	291	0,47	1
51.	Е0113-16-6	Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ГФ-021 за о дин рА3	м2	8,01	22,68	0,06	182	--	0,03	0
					6,68	0,02	54	--	0,00	0
52.	Е0113-26-6	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115	м2	16,03	20,99	0,03	336	--	0,02	0
					4,78	--	77	--	--	--
ИТОГО:							1436660	184469		1263
							207155	70211		379

Накладные расходы :

На общестроительные работы	249532
На металломонтажные работы	19088
Всего накладных расходов:	268621
Итого с накладными	1705280

Ненормируемые и непредвиденные затраты :

Всего ненормируемые и непредвиденные затраты	102317
Итого с ненормируемыми и непредвиденными затратами	1807597
Итого с временными, 2,72 %	1856764
Итого с зимними удорожаниями, 0,9 %	1873475
Итого с затратами на дополнительные отпуска, 0,4 %	1880902
Итого с затратами на выслугу лет, 1 %	1899470

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Пересчет в текущих ценах, К-2,23355	4242561
Налоги, сборы, обязательные платежи, 2 %	84851
Всего с налогами, сборами, обязательными платежами	4327412
Итого с понижающим коэффициентом К =0,9998100692722849	4326590

«ГЕНПОДРЯДЧИК»

ТОО "АКМ-Group"

_____ **Усенбаев Ш.А.**

«СУБПОДРЯДЧИК»

ТОО "Санат-Тараз"

_____ **Ахамбеков Е.Б.**