Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» сентябрь 2016 г.

Заказчик **ГУ «Каракиянский районный отдел строительства» 130300, Мангистауская область, Каракиянский район, с.Курык ул.Досан-батыра №6**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от **«21» сентября 2016 года, директор ТОО «Саламат» Бекбосынов Есенгали Мендибаевич. г.Жанаозен мкр.Коктем, дом 2, кВ 61 тел:8/7292/33-91-53.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «23» сентября 2016 год ТОО «Мангистауинжинжиниринг» директор Әбіш Марат Қабиұлы. Г.Актау 13 мкр здание 33/1. от 05.09.2016г.**
АДСи ЖКХ №06654 от 18.04.2014г. в части –Несущие и ограждающие конструкций;
КДС и ЖКХ №06737 от 18.02.2014г. в части- Технологического оборудования;
КДС и ЖКХ №06738 от 18.02.2014г. в части Техническое обследование надежности устойчивости зданий и сооружений
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «23» сентября 2016 года, директор ТОО «Жастар-Плюс» Бижикенов Кайролла Мукашович, г.Актау 29 мкр 20 дом, 42 кв. тел: 8/7292/40-13-25**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция туберкулезной больницы под административное здание в селе Курык»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Мангистауская область Каракиянский район села Курык**
,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«27» декабря 2007 г. №328 решение акима села Курык**;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « - » - 20 - года №_____ - _____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области» талон за №KZ83REA00029251 от 23.06.2016г**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Жастар-Плюс»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) Директором филилала **РГП «Госэкпертиза» по Мангистауской области Хамиевмыс Т. №15-0072/15 от 04.02.2015г и ГУ «Каракиянский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» Приказ №85-Н от 18.02.2015г**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2016г**;

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2016г**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3 месяц :**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяц**;

фактически, месяц: **3 месяц**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость административного здания	мест	70		70	
Общая площадь	$м^2$	1410,09		1410,09	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_

-Существующие здания туберкулезной больницы реконструируется под административное здание. Перепланировка помещения и капитальный ремонт существующих зданий, строительство пристройки-зал конференций;

-Существующие здания-2-х этажное с частичным подвалом, с размерами в осях 25,2х35,0м, высота этажа-3,3м. Здание пристройки-одноэтажное без подвала, с размерами в осях 12,0х12,4м, высотой помещения 3,0-3,7м;

- Фундаменты-ленточные из бетона. Наружные стены-из камня –ракушечника М-35. Колонна-металлическая из двутавра. Балки-главные из двутавра, второстепенные из швеллера.Поркытие-профилированные листы.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **118 743,07** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **94 671,97** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **3 528,89** тысяч тенге, прочие затраты **20 542,21** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **83 571 848,60** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **68 375,07** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 548,67** тысяч тенге;

Услуги авторского надзора- **227 001 тенге 60 тиын**, услуги технического надзора- **1 234 287 тенге**, договорная сумма строительно-монтажных работ **-82 110 560 тенге**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Реконструкция туберкулезной больницы под административное здание в селе Курык** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Руководитель отдела строительства Каракиянского района Г.Кылаубаева**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Директор ТОО «Мангистауинжинжиниринг» Әбіш Марат Қабиұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Директор ТОО «Жастар-Плюс» Бижикенов Кайролла Мукашович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Директор ТОО «Саламат» Бекбосынов Есенгали Мендибаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.