Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

**"15" августа 2024 года**

Заказчик **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области",БИН 160140010537,руководитель Мұздыбаев Ержан Мұздыбайұлы, 8-7132-56-51-12, Актюбинская область, г.Актобе, проспект Абилкайыр Хана, 40**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **14 августа 2024г., ТОО «РусТал», директор – Сайынов З.А. г.Актобе, район Астана, 11 мкр. 41Б БИН 020140004950 тел.77-31-94,**

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **14 августа 2024г., ТОО "Алатау сапа құрылыс", г.Алматы, мкр.Аккент 66, н.п.95 Директор Омаров С.С., ТЫНЫШТЫҚ ДӘУЛЕТ ШӘКИҰЛЫ № KZ08VJE00048456 от 05.08.2019 г. № KZ66VJE00049061 от 03.09.2019 г.**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **14 августа 2024г., ТОО «МастИнжПроект» директор – Сагингалиев А.Ж. приказ №3 от 19.05.2023г.,**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство средней школы на 320 мест в г.Эмба Мугалжарского района Актюбинской области. Корректировка»**

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу **Актюбинская область, Мугалжарский район, Эмбинская г.а., г.Эмба**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____ 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 25.12.2018 года №162 аким г.Эмба Мугалжарского района Актюбинской области

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ KZ58REA00391899 от 24.05.2024 г.

*наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

3)проекта (проектно-сметной документации) ТОО «МастИнжПроект», рабочий проект № 35/2018-04-18

*наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)*

утвержденного(й) ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбиснкой области", № 193 от 03.10.2022 года

*дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2021 года;**

окончание работ **август 2024 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11;

фактически, месяц: 35;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди |
| Площадь участка | га | 1,66 | | 1,66 | |
| Этажность | этажа | 3 | | 3 | |
| Площадь застройки | м2 | 2762,49 | | 2762,49 | |
| Общая площадь | м2 | 5772,4 | | 5772,4 | |
| Строительный объем | м3 | 24453,2 | | 24453,2 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | Фактически |
|---|---|---|

| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Здание школы запроектировано в виде комплекса зданий (блоков), связанных между собой переходными галереями. В составе школы три разновысотных блоков – А, Б, В. Блок А – трехэтажное размерами 18,7х75,1м. блок Б – предназначен для размещения столовой размерами 12х24м. блок В – предусмотрен спортивный зал размерами 18х35,94м. фундаменты – ленточные, фундаментные ж/б сборные плиты, сборные ж/б блоки, наружные несущие стены – силикатный кирпич, внутренние несущие стены – силикатный кирпич, перегородки – силикатный, керамический кирпич, перемычки сборные ж/б, перекрытие и покрытие – сборные ж/б плиты, покрытие над спортзалом – панели типа «Сэндвич», кровля блока Б – двухскатная с несущими стропильными деревянными конструкциями из металочерепицы, кровля блока А – плоская четырехслойная, лестничные марши – сборные ж/б ступени по металлическим косоурам .*

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 1 763 348,613 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 660 063,796 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 192 754,978 тысяч тенге, прочие работы и затраты;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 754 700,889 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 689 399,160 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 192 754,978 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,9% и фактически применено 99,9% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство средней школы на 320 мест в г.Эмба Мугалжарского района Актюбинской области. Корректировка**
принять в эксплуатацию.

*наименование объекта (комплекса)*

Заказчик **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" руководитель Муздыбаев Ержан Мұздыбайұлы**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) _____

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата*

*Место печати (при наличии*

2) аккредитованная организация **ТОО "Алатау сапа құрылыс", директор Омаров Сағатбек Сыдыкович**

*(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

**Тыныштық Дәулет Шәкиұлы, KZ30VJE00049321 от 16.09.2019 г.; KZ08VJE00048456 от 05.08.2019 г.; KZ66VJE00049061 от 03.09.2019 г.**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «МастИнжПроект» в лице Сагингалиев Аслан Жанболатұлы , главный инженер**

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

2) организация _____

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

_____.

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «РусТал», директор Сайынов Заманбек Асылбекұлы**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)*

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

**Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Общие сведения | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь нежилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Строительно-монтажные работы по объекту «Строительство средней школы на 320 мест в г.Эмба Мугалжарского района Актюбинской области. Корректировка» | 3 | | | 2762,49 | 24453,2 | 5772,4 | | | | |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| железобетонные | Наружные несущие стены запроектированы из силикатного кирпича марки М125 Внутренние несущие стены запроектированы из силикатного кирпича марки М125. | двухскатная с несущими стропильными деревянными конструкциями | газовое | КЛ-0,4кВ от проектируемого КТПГ 10/0,4кВ 400кВа до проектируемой школы. | Обеспечение потребности в воде на хозяйственно-бытовые и противопожарные нужды школы на 320мест в г.Эмба предусмотрено от существующих централизованных сетей водопровода □110мм, согласно ТУ №5 от 13.04.2018г., | Блочный тепловой пункт | от санитарно-технических приборов | от централизованной котельной |

выданных
КГП
"Эмбажылу".

Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | | | | |
| 2 | Количество жилых комнат | | | | |
| 3 | Общая площадь (м 2) | | | | |
| 4 | Жилая площадь (м 2) | | | | |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| | | | | | | | | |

Нежилые помещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | | | | | | | |
| Вспомогательная | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1,66 га | 2762,49 | | | | | |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| | | | | | в том числе | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |

Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| | | | | | | | |

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Фундамент | | железобетонные |
| 2 | 1) наружные и внутренние стены | | Наружные несущие стены запроектированы из силикатного кирпича марки М125<br>Внутренние несущие стены запроектированы из силикатного кирпича марки М125. |
| | 2) перегородки | | силикатный кирпич марки М100 |
| 3 | Перекрытия | чердачное | из многопустотными железобетонными панелями. |
| | | междуэтажное | |
| 4 | Крыша | | бесчердачная, односкатная |
| 5 | Полы | 1-го этажа | мозаично-бетонные, линолеум, дощатые, бетонные. |
| | | последующих этажей | |
| 6 | Проемы | окна | металлопластиковые ГОСТ 23166-99 с тройным остеклением |
| | | двери | наружные металлические утепленные, внутренние деревянные |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | водоэмульсионная покраска, известковая побелка, масляная<br>покраска, керамическая плитка |
| | | наружные | силикатный кирпич с расшивкой швов |
| 8 | Горячее водоснабжение | | Блочный тепловой пункт |
| 9 | Водопровод | | Обеспечение потребности в воде на хозяйственно-бытовые и противопожарные нужды школы на 320мест в г.Эмба предусмотрено от существующих централизованных<br>сетей водопровода □110мм, согласно ТУ №5 от 13.04.2018г., выданных КГП "Эмбажылу". |
| 10 | Канализация | | от санитарно-технических приборов |
| 11 | Электроосвещение | | Наружно освещение выполнено посредством установки 8-метровых стоек<br>освещения со светодиодными консольными светильниками. |
| 12 | Отопление | печное | |
| 13 | | печное<br>газовое | |
| 14 | | от ТЭЦ | |
| 15 | | от АГВ | |

| | | |
|---|---|---|
| 16 | от индивидуальной отопительной установки | на газе |
| 17 | | на твердом топливе |
| 18 | от районной котельной | на газе |
| 19 | | на твердом топливе |
| 20 | Разные работы | |

Техническое описание служебных построек

| Показатели | Наименование служебных построек |
|---|---|
| Площадь (м 2) | |
| Высота строения (м) | |
| Объем строения (м 3) | |
| Фундамент | |
| Стены | |
| Перекрытия | |
| Крыша | |
| Полы | |
| Окна | |
| Двери | |
| Внутренняя отделка | |
| Наружная отделка | |
| Печи | |

Техническое описание внутридворовых сооружений

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Материал |
|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высота или глубина | Объем (м 3) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

| Наименование и назначение отдельных частей строения | Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала | Описание элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняя отделка | крыша | дополнительные устройства |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименование конструктивных элементов | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|
| 1 | 2 |
| Фундамент | |
| Стены и перегородки | |
| Крыша | |
| Полы | |
| Перекрытия | |
| Проемы | окна |
| | двери |
| Отделочные работы | внутренние |
| наружные | |
| Разные работы | |
| Итого: | |
| Фундамент | |
| Стены и перегородки | |
| Крыша | |
| Полы | |
| Перекрытия | |
| Проемы | окна |
| | двери |
| Отделочные работы | внутренние |
| | наружные |
| Разные работы | |
| Итого: | |

Фундамент

Стены и перегородки

Крыша

Полы

Перекрытия

Проемы
- окна
- двери

Отделочные работы
- внутренние
- наружные

Разные работы

Итого:

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |

Заказчик **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" руководитель Муздыбаев Ержан Муздыбайулы**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)*

Авторский надзор **ТОО «МастИнжПроект» в лице Сагингалиев Аслан Жанболатулы, директор**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта*

*Место печати (при наличии)*

"МастИнжПроект" Товарищество с ограниченной ответственностью Город Актобе Республика Казахстан