	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

	" 30 " октября 2024 года

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Специализированная база акимата Северо-Казахстанской области" коммунального государственного учреждения "Аппарат акима СеверoКазахстанской области", БИН 181040015759, расположенный по адресу : Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, Парковая, 57в руководитель Мамуров А.Б. тел. 87152 533682

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « 30 » октября 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью "ПетроBuilding" , БИН 020740005287, расположенный по адресу: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Н.Назарбаева,327Б-75, директор Игнатьева ТЛ. тел.87772785271

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «30» октября 2024 года ТОО " АстанаДорАркитекс " БИН 120140021456, РК, , расположенный по адресу : Республика Казахстан, г. Астана, пр. Мангилик Ел, 28, директор Ратов Б., эксперт Майкубенова Р.А. аттестат № KZ07VJE00087759 от 23.07.2024 г., № KZ14VJE00080067 от 11.04.2023 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «30 » октября 2024 года , ТОО "КазЖобаСаулет-Консалтинг.", БИН 100840014079, Республика Казахстан, г.Шымкент,Микрорайон Нурсат, дом 208 кв. 33 директор Зулеев Б.А. эксперт Ахаев А.М. аттестат № KZ76VJE00070706 17.11.2021 г. тел. 8 7014661690

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт вспомогательного здания (Б) управления по делам обороны по адресу: СКО, г. Петропавловск, проезд Егемена Казахстана здание 1А»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

СКО, г.Петропавловск, проезд Егемена Казахстана здание 1А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано: Филлиал НАО "Госкорпарация правительство для граждан по СКО" от 22.02.2022 года № 220222112036536

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

наименование органа] вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление ГАСК и Л акимата СКО» уведомление № KZ09REA00400444 от 27.06.2024 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "КазЖобаСаулет-Консалтинг", проект 02-23**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й **КГУ «Специализированная база акимата Северо-Казахстанской области" КГУ "Аппарат акима СевероКазахстанской области" , 07.12. 2023 г. года;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ : **"27" июня 2024 года;**
окончание работ : **"27" октября 2024года;**

при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,0;
фактически, месяц: 4,0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее	в том числе пуско-вого ком-плекса

		принятых)	очереди	принятых)	или очереди
Этажность	Эт.	3		3	
Площадь застройки	га	0,0957		0,0957	
Общая площадь	м2	2462,8		2462,8	
Строительный объем	м3	9147		9147	
Продолжительность строительства	Мес.	3,0		4,0	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Установка дверных и оконных блоков, покрытие кровли профлистом, устройство полов из керамогранитных плит и линолеума с устройством цементных стяжек , отделочные работы, устройство керамической плитки по стенам, устройство электроосвещения, установка приборов электроосвещения , силовое электрооборудование, монтаж сетей отопления, водопровода, канализации, установка санитарно-технического оборудования, устройство системы медицинских газов, устройство пожарной сигнализации, видеонаблюдение, благоустройство.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 425310,334 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 409086,543 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 16223,791 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 416804,127 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 380599,215 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 20262,365 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ :

«Капитальный ремонт вспомогательного здания (Б) управления по делам обороны по адресу: СКО, г. Петропавловск, проезд Егемена Казахстана здание 1А»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Руководитель КГУ «Специализированная база акимата Северо-Казахстанской области" КГУ "Аппарат акима СевероКазахстанской области" Мамуров А.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт Майкубенова Р.А. аттестат № KZ14VJE00080067 от 11.04.2023 г. № KZ07VJE00087759 от 23.07.2024 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **аккредитованная организация ТОО " АстанаДорАркитекс "**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Директор Ратов Б.Е.

Место печати (при наличии)

1) разработчик проекта **ТОО "КазЖобаСаулет-Консалтинг"**

Авторский надзор:

2) организация **ТОО "КазЖобаСаулет-Консалтинг"**

эксперт Ахаев А.М. аттестат № KZ76VJE00070706 17.11.2021 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Директор Зулеев Б.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ПетроBuilding»**

Директор Игнатьева Т.Л.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)