«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Жаңақорған кенті Б.Майлин көшесі №128А мекен жайында орналасқан кәсіпкерлік бағыттағы ғимарат құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

05.02.2024 ж. № NORZ-0011/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Исмаилов Ержан Кунтуганович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Жауапкершілігі шектеулі серіктестік "Жаңақорған Жоба-АА"

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Жаңақорған кенті Б.Майлин көшесі №128А мекен жайында орналасқан кәсіпкерлік бағыттағы ғимарат құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ NORZ-0011/24 от 05.02.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство здания комерческого назначения по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, улица Б.Майлин №128 А»

ЗАКАЗЧИК:
Исмаилов Ержан Кунтуганович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Жаңақорған Жоба-АА"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство здания комерческого назначения по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, улица Б.Майлин №128 А»выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

Данное экспертное заключение не может быть полностью иличастично воспроизведено, тиражировано и распространено безразрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

1НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство здания коммерческого назначения по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, улица Б.Майлин №128 А»разработан в 2023 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №NORZ-0010-01от 24января 2024года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство здания коммерческого назначения по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, улица Б.Майлин №128 А».

2 ЗАКАЗЧИК:Исмаилов Ержан Кунтуганович.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖаңақорғанЖоба-АА», государственная лицензия №23001827от 19января 2023 года (III категория), выданная КГУ «Управление поконтролю Кызылординской области».

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:собственные средства Заказчика.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 19января2024 года на разработку рабочего проекта «Строительство здания коммерческого назначения по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, улица Б.Майлин №128 А», утвержденное Исмаиловым Е.К.;

акт на право частной собственности на земельный участок №0327794 от 05 апреля 2021 года (кадастровый номер 10-149-003-3508), выданный Жанакорганским районным отделением Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Кызылординской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ53VUA00414091 от 28 апреля 2021 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры,градостроительства и строительстваЖанакорганского района»;

согласование эскиза (эскизного проекта) №KZ85VUA01060214 от 19 января 2024 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры,градостроительства и строительстваЖанакорганского района»;

топографическая съемка, выполненная ТОО «КазЮжПроект» в 2023 году;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «КазЮжПроект» в 2022 году.

Технические условия:

выданные ОДСП «Арал» РГП «Нуринский групповой водопровод» №06-764 от 21 апреля 2021 года на подключение объектов к системе водоснабжения;

выданные АО «КРЭК» №274 от 01 сентября 2023 года на постоянное электроснабжение;

выданные АО «КазТрансГаз Аймак» №09-Жан-2020-00000598 от 28 октября 2020 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Обозначение	Наименование	Примечание
ТомI		
Книга1	Общаяпояснительнаязаписка	
Книга2	Паспортпроекта	
ТомII	Чертежи	

Альбом1.–ГП	Генеральныйплан.	
Альбом2.–АС.	Архитектурно-строительнаячасть.	
Альбом3.–ОВ.	Отопление ивентиляция	
Альбом4.–ВК.	Водопроводиканализация	
Альбом5.–ЭС.	Электрическаячасть.Электрооборудование, электроосвещение.	
Альбом6.–ПС.	Автоматическая пожарная, охранная сигнализацияиоповещениеопожаре.	
Книга3.–ПОС.	Проекторганизациистроительства	
ТомIV–ОВОС.	Оценкавоздействиянаокружающуюсреду Раздел «Охрана окружающей среды»	

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - строительство здания для коммерческого назначения.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу:Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, ул.Б.Майлин №128А.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к IV климатическому району к подрайону IVГ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 28,9˚С.
Нормативная снеговая нагрузка - 80 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка - 48 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства - не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания были выполнены ТОО «КазЮжПроект» в 2022 году.

Участок строительства жилого с поверхности сложена насыпнымгрунтом, мощностью 0,5м. Ниже насыпного грунта до глубины 2,4-2,6 мзалегает супесь, подстилаемый до разведанной глубины 10,0 мпеском пылеватым.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам впределах сжимаемой толщи выделено 3 (три) инженерно-геологическихэлементов (ИГЭ).

Первый ИГЭ- насыпной грунт, слабоуплотненный, с включением песка истроительного мусора до 30 %, вскрытой мощностью 0,5 м.

Второй ИГЭ- супесь темно коричневая, от твердой до текучейконсистенции, низкопористая, с пятнами ожелезнения, вскрытой мощностью1,9-2,1 м.

Третий ИГЭ – песок пылеватый серый средней плотности,водонасыщенный, полимиктового состава, вскрытой мощностью 7,4-7,5 м,обладает плывунными свойствами , высота «пробки» до 1,0 м.

Подземные воды залегают на глубине 1,6-1,8 мот поверхности земли, т.е. на отметке 125,50 м. Приведенный уровеньподземных вод близок к его максимальному положению.

Коррозийная активность грунтов на глубине 1,5 м: по отношению кжелезу –высокая;

по отношению к алюминию - высокая, по отношению ксвинцу - высокая степень коррозийности.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Площадка строительства здания для коммерческого назначения по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган,улицаБ.Майлин 128А» Конфигурация участка по государственному акту прямоугольная, составляет 0.0562 .

Проектом предусматривается строительство здания для коммерческого назначения, автомобильной открытой парковки для сотрудников, площадки для мусорных контейнеров. А также предусмотрен проезд из асфальтобетона и отмостка вокруг зданий.

Вертикальная планировка выполнена с учетом обеспечения водоотвода от здания и входов в них, а также с прилегающей территории. Уклон поверхности твердых видов покрытия принят минимально - 5 ‰. План организации рельефа разработан с учетом прилегающей территории. Отвод поверхностных вод с территории обеспечивается проектируемым уклоном на проезжую часть с дальнейшим сбросом в грунт вне проектируемого участка.

Для железнодорожного тупика за отметку 0.000 было принято отметка пола первого этажа, который равен отметке 128,85.

Благоустройство выполнено в соответствии с назначением территории - общественное здание, а так же с учётом доступности для маломобильных групп населения (МГН). В проектируемой территории обеспечено возможность беспрепятственного передвиженияпо территории, доступ и жизнедеятельностью в здании. Уклон территории не превышает максимально допустимую величину по РДСРК3.01-05-2001.Передоткрытыми лестницамиврасстоянии 0,8метровпредусмотрена тактильнаябетоннаяплиташирином0,3 м.

На проектируемойтерритории предусматриваютсяпандусыдлясъездастротуаров на дорожное покрытие.Бордюрный камень окрашивается ярко- желтый (контрастной) краской.

Контрастная окраска помогает ориентироваться инвалидам с дефектами зрения и одновременно указывает инвалидам опорно-двигательного аппарата места возможногосхода-захода на тротуар. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров спроезжей частью дороги снижено до 0,015 м.

Проезды - асфальтобетонное покрытие, тротуары - из тротуарных плиток. На дорожках и площадкахпредусмотреноборудованиедляотдыха:скамьииурны.Натерритииучастка предусмотрена открытая площадка автостоянки для посетителей и сотрудников. А также имеется парковочные места для МГН с имеющимися на них разметками и дорожными знаками "Парковка для инвалидов" согласно международным требованиям. Размеры парковочного место для МГН принято 3,66х6 м.

Таблица №1

Технико–экономические показатели

№ п.п.	Наименованиепоказателей	Ед. изм.	Вграницеучастка	% к общ.площ.	Заграницей участка (благоустройства)
1	Площадьучастка	м²	562		
2	Проектируемаяплощадь	м²	682,45	25,00	
2	Площадьзастройки	м²	377,3	25,00	

3	Площадьпокрытий	м²	377,3	25,00	416,00
	Покрытиеасфальтобетонное	м²	107,38	-	362,00
	Покрытиетротуарнойдорожки	м²	5,0	-	54,00
	Покрытиеотмостки	м²	118,00	-	
	Площадкадлямусорных контейнеров	м²	24,32	-	
4	Площадьозеленения	м²	50,0	20,43	

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Проектом предусмотрено строительство здания для коммерческого назначения.

Здание здания для коммерческого назначения – двухэтажное, запроектировано однопролетным, прямоугольным в плане с основными размерами в осях 14000х25000м.

Внутренняя отделка

Полы-бетонные,керамическиеплитки.

Стены - улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной краской, простая штукатурка с последующей известковой краской. В помещениях с влажным режимом эксплуатации стены облицовываются глазурованными плитками высотой 2,0м.

Наружная отделка

Стены – известковая штукатурка с последующей побелкой за 2 раза.

Цоколь(основногоздания) - облицовкакерамическими плитками.

Цоколь (пристроенного здания) – облицовка бутовыми камнями.

Площадки крылец - мозаичныйбетон.

Технико-экономические показатели

Общая площадь – 682,45 м^2.

Площадь застройки – 377,3 м^2.

Строительный объем – 2263,0 м^3.

6.2.3 Конструктивные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Конструктивная схема здания рамно-связевая с жесткими креплениями колонн к фундаментам и шарнирным сопряжением колонн с фермами. Шаг колонн в продольном направлении 22,0м, в поперечном направлении один пролет 151,0 м.

Основными несущими конструкциями здания являются железобетонные и металлические колонны. В железобетонных колоннах предусмотрены металлические шпильки Ø8 AIII с шагом 900 мм для привязки кирпичных стен, тем самым создавая общий жесткий диск здания. Пространственная жесткость конструкции обеспечивается горизонтальными и вертикальными связями по фермами тяжами по прогонам диаметром16 мм.

Фундаменты под колонны - столбчатые, под кирпичные стены–ленточные монолитные железобетонные. Все фундаменты из бетона класса В15 с армированием пространственнымивязаннымикаркасамиизстержневойарматурыкласса AIIIи AIпо ГОСТ 5781-82*. Для стальных колонн предусмотрены анкерныевыпуски. Сучетомгрунтовыхусловийучасткастроительстваподфундаментамивыполненабетонная подготовка из бетона В3.5 толщиной 100 мм по основанию из гравийно-песчаной смеси толщиной 900мм. Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтомобмазать битумом за 2 раза (группа покрытия II).

Фермы приняты треугольного очертания с разреженной решеткой и жестким верхним поясом по серии 1.460.3-22.1.

Прогоны подкровлю-из швеллера по ГОСТ 8240-89.

Покрытие - профнастил Н60-845-0.7 пометаллическим прогонам.

Наружные стены производственного помещения толщиной 380 мм из керамического кирпичамарки КР-р-по1НФ/100/2.0/50ГОСТ530-2012,сутеплителем“Пеноплекс Комфорт” G=45 кг/м^3 толщиной 60 мм.

Наружные стены складов готовой продукции толщиной 380 мм из керамического кирпича марки КР-р-по 1НФ/100/2.0/50 ГОСТ 530-2012.

Внутренние стены толщиной 250 мм из керамического кирпича марки КР-р-по 1НФ/100/2.0/50 ГОСТ 530-2012.

Перегородки толщиной 120 мм из керамического кирпича Кр-р-по 1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012.

Полы - бетонныес армированием,керамическиеплитки.

Вокругздания - асфальтовая отмостка 30 мм по щебню-120мм, шириной 1м.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепломеханическая часть

Рабочийпроектразработаннаосновániизаданиянапроектирование.

Категория надежности теплоснабжения зданий – вторая. Суммарный часовой расход тепла составляет – 41,7кВт.

Теплопроизводительностьавтономнойкотельной - 139,6кВт.

Расходтопливана котельную 16,0 Нм^3/час.

Вкомплекткотлавходитрасширительныйбакициркуляционныйнасос.Теплоноситель-вода с параметрами Т1 - Т2 = 80°С - 60°С.

Систематеплоснабжения - закрытая,двухтрубная.

Для обеспечения циркуляции воды в котле установлено центробежные насосы.Удаление дымовых газовизаборвоздухаосуществляетсячерездымоходкоаксиальныйBosch,DN80/110, длина 1350 мм.

Исходнаявода-изводопроводнойсетисоответствуетГОСТ2874-82*«Водапитьевая».

Тепловойсхемойпредусмотренотпускгорячейводыстемпературой80°Сдлясистемы отопления. Пропуск воды через котлы приняты постоянным.

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование,архитектурно-строительных и технологических чертежей, а также:

- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СП РК 2.0401-2017* "Строительная климатология";
- СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Отопление

Системыотопленияприсоединяютсяпозависимойсхемечерезкотельную.

Типы нагревательных приборов:

- биметаллическийрадиатор"РИФАР",типAlp500,высота570 мм.

Схемысистемотопленияприняты:

Системаотопления-двухтрубнаягоризонтальнаяразводка. Трубопроводы систем отопления приняты:

- из труб полипропиленовых армированных алюминиемPN25,SDR6, PPR-Al.

Магистральные трубопроводы отопления прокладываются в конструкции пола и изолируютсятеплоизоляционнымитрубкамитолщиной 20мм.

Вентиляция

Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим и частично естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-122-2012.

Вытяжная вентиляция осуществляется системой В-1 ÷ В-3 от Магазина. Вытяжная

вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт или вентиляторов.

Установка и размещение вентиляционного оборудования произвести согласно СПРК 4.02- 101-2012.

ВоздуховодысистемвентиляциивыполнитьизоцинкованнойсталиГОСТ 14918-80*.

Управлениесистемамивентиляцииместноеидистанционное.

Водопровод и канализация

Проект разработан на основании задания на проектирование,архитектурно-строительных и технологических чертежей, а также:

-СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;

-СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

- Водоснабжение предусматривается от проектируемого наружного водопровода. Ввод водопровода выполнен из полиэтиленовых "питьевых" труб ПЭ 100 SDR17 диаметром 63х3,8мм, СТ РК ИСО 4427-2004 по ГОСТ 18599-2001.

Здание здания для коммерческого назначения объединенной системой хозяйственно-питьевогоипротивопожарного водопровода с подачей воды питьевого качества по СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 на всенужды.

Внутреннее пожаротушение выполнено согласно СНРК4.01-01-2011, СНРК4.01-101-2012 и осуществляется пожарными кранами диаметром 50мм, размещаемых на высоте 1350 мм от уровня пола, установленными из расчета 1 струя с расходом 2,5л/с. В пожарных шкафах предусмотрена установка 2-х ручных огнетушителей ОУ-10.

Система водоснабжения монтируется из стальных водогазопроводных оцинкованныхтруб диаметром 15-50мм по ГОСТ 3262-75* и окрашиваются эмалевой краской в 2 слоя.

Магистральные трубы предусматривается стальные электросварных труб 63 мм по ГОСТ 10704-91 и окрашиваются эмалевой краской в 2 слоя.

Система внутреннего горячего водоснабжения Т3, предусмотрена от накопительных водонагревателеймаркиAriston80л.Внутренняясетьгорячеговодопроводазапроектирована из стальных водогазопроводных труб диаметром 15мм по ГОСТ 3262-75* и окрашиваются эмалевой краской в 2 слоя.

Сброс сточных вод осуществляется в проектируемую наружную сеть. Сеть бытовой канализациивентилируетсячерезстояки,вытяжнаячастькоторыхвыводитсячерезкровлюна высоту0,5м. На сетях внутренней бытовой канализации предусмотрена установка ревизий и прочисток.

Внутренняя хозяйственно-бытовая канализация запроектирована из полиэтиленовых канализационныхтруб диаметром 50,110ммпоГОСТ22689-89.В душевой установлен пластмассовый трап диаметром 50.

Участок стояков К1 выше перекрытия на 8см зашить цементным раствором.

Заделку отверстий в междуэтажных перекрытиях и стенах следует выполнять после всех работ по монтажу и испытанию трубопроводов.

Пересечения ввода и выпусков со стенами здания выполнить с зазором 0,2м.Отверстия для труб после их монтажа тщательно заделываются плотно уложенной перемятой глиной, смешанной с битумными материалами.

Электротехническая часть

По категории надежности электроснабжения потребители относятся к III.

Электроснабжениепотребителейосуществляетсяот РУ-0,4кВсуществующейТП10/0,4кВ. Потребители предназначены для работы от сети 0,4кВ переменного тока частотой 50 Гц.

Установленнаямощность Ру1=3,32кВт.

Напряжение:~ 380/220В.

Учетпотребленнойэлектроэнергиипотребителямиосуществляетсясчетчикамина стороне 0,4кВ существующей ТП 10/0,4кВ.

Проектомпредусмотрено рабочееосвещение,защитноезаземление.Напряжениеналампах рабочего и аварийного освещения - 220В; ремонтного - 36В. Для освещения склада применены пылевлагозащищенные светодиодные светильники.

В качестве питающего вводно-распределительного силового щита предусмотрена установкаПР11.В качестве рабочего щитка освещения принят распределительный шкаф ЩРН металлический навесной, комплектуется автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения УЗО. Освещенность помещений принята в соответствии с требованиями к проектированию СН РК 2.04.01-2011 "Искусственное и естественное освещение ".

Выбор светильников и эл.установочных изделий произведен в соответствии с назначением помещений и классификацией по степени пожаробезопасности.

Управление освещением - автоматическими выключателями со щита рабочего освещения и по месту выключателями.

Питающая сеть к светильникам принята однофазная трехпроводная. Присоединение нулевого рабочего и нулевого защитного проводников выполнить с помощью самостоятельных соединений.

Групповая сеть освещения выполнена проводом ВВГ-660В по стенампод слоем штукатурки, в стенах и по потолку в ПВХ коробе.

Световые указатели эвакуационных выходов со светодиодами и аккумуляторными батареями, которые рассчитаны на постоянную работу и управления выключателями не требуют. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделены из числа светильников рабочего освещения на них должны быть нанесены специальные отличительные знаки.

Осветительная аппаратура, щитки освещения, электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений и условиям окружающей среды. Типы светильников и места их расположения указаны на планах. Места установки светильников и их типы носят рекомендательный характер и могут уточняться Заказчиком в зависимости от интерьерных решений. Кабели магистральной и распределительной сетей выбраны и проверены по потере напряжения и по нагреву проводников.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования заземлить по системе TN-C-S, используя нулевой защитный проводник согласно ПУЭ РК.

Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.614-88, ГОСТ 21.608-84.

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусматривается занулениевсехнормально-нетоковедущихэлементовоборудования,которыемогут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

В качестве нулевого защитного проводника используется специальная жила групповой и магистральной сети, присоединенной на щитках к шинке РЕ.

Для защиты от прямых ударов молнии предусмотрено присоединениекровли опусками к заземлителям. Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 30 Ом.

Системы связи и сигнализации

Чертежи настоящего раздела разработаны на основании:

-задания на проектирования

-чертежей архитектурно-строительной, санитарно-технической, электротехнической и технологической частей проекта.

Пожарная сигнализация и оповещение опожаре

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре выполняются от прибора пожарной сигнализации "Гранит-4" производства НПО «Сибирский Арсенал».

В пожароопасных помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа ИП212-46, на путях эвакуации - ручные извещатели типа ИП513-10. Прибор сигнализации и оповещения о пожаре питается от сети переменного тока напряжением 220В. В качестве источника резервного питания применяется аккумуляторная батарея на 7А,ч.

Системаоповещенияпринятапоглаве2СНРК2.02-11-2002.

Вкачествеоповещенияопожарепредусмотреныустановкисветозвуковогооповещания "Призма-200И", световое сигнальное устройство НБО-12 "Кристал" снадписью"Выход"и акустическая система речевого оповещения "Рокот-3" с речевымсообщением "Внимание!Пожарнаятревога!Срочнопокиньте помещение".

Шлейфы сигнализации и оповещения о пожаре выполняются проводом КПСЭнг(А)-FRLS1х2х0.5ммпрокладываемымоткрытопостенам,вПВХтрубеивПВХ коробах.

Охраннаясигнализация выполняетсяотприбора сигнализации"Гранит-4".Охранная сигнализация строится на извещателях поверхностный звуковой ИО329-5,магнитно-контактныхИО102-20-А2П,охранныхобъемныхоптико-электронных "Астра-9" ИО 409-22.

Вданномпроектепримененарадиальнаясхемапроводки.Сигналосработкедатчиков поступает на приемно-контрольный прибор.

Защитныемероприятия

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусматривается зануление всех нормально-нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжениемприповреждении изоляции,путемприсоединенияих кнулевомузащитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.

В качестве нулевого защитного проводника используется специальная жила групповой и магистральной сети, присоединенной на щитках к шинку РЕ.

Для защиты здания от прямых ударов молнии и заноса высокого потенциала через наземные (надземные) металлические коммуникации проектом предусматривается молниезащита по III категории. Предусмотрено присоединение токоотводов к металлической кровле и ограждениям на кровле.

6.3Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделенийвозложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить участок строительства от мусора;

установить временные здания и сооружения (при необходимости);

оградить территорию строительного участка;

в темное время суток обеспечить освещение участка строительства;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Продолжительность строительства - 4 месяца.

Начало реализации рабочего проекта планируется в марте 2024 года, согласно письму заказчика №1 от 19 января 2024 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании задания на проектирование от 19 января 2024 года.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект «Строительство здания комерческого назначения по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, улица Б.Майлин №128 А» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. «Ведомость рабочих чертежей основного комплекта» приведена в соответствие проекту.

Вентиляция и канализация

2. Аксонометрическая схема приведена в соответствии с планом и оформлена согласно ГОСТ21.601-2011 п.6.2.6 ип.6.2.7.

3. В аксонометрической схеме К1 указаны переходы.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	м^2	377,3	377,3
2	Общая площадь	м^2	682,45	682,45
3	Строительный объем	м^3	2263,0	2263,0
4	Продолжительность строительства	мес.	4	4

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект«Строительство здания комерческого назначения по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, улица Б.Майлин №128 А» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь застройки - 377,3 м^2
Общая площадь здания - 682,45 м^2
Строительный объем здания - 2263,0 м^3
Продолжительность строительства -4 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Исмаиловым Ержаном Кунтугановичемв соответствии с условиями договора от 24января 2024 года №NORZ-0010-01.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Жаңақорған кенті Б.Майлин көшесі №128А мекен жайында орналасқан кәсіпкерлік бағыттағы ғимарат құрылысы»жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыс ауданы - 377,3 м^2
Ғимараттың жалпы ауданы - 682,45 м^2
Ғимараттың құрылыс көлемі - 2263,0 м^3
Құрылыстың ұзақтығы -4 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 24қаңтардағы №NORZ-0010-01шарттың тәртібіне сәйкес Исмаилов Ержан Кунтугановичпенкепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Иманкулов Е.З. (Директор)

Сұлтан С.М. (Эксперт)

Мукушев С.К. (Эксперт (Конструктивная часть))

Аманбай К.С. (Эксперт)

Сүмекен Ә.Ж. (Эксперт)

Құсайын Н.Ә. (Эксперт)