Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» 01 2024г.

Заказчик КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области", БИН 180940033380 руководитель Аманбай А, Жамбылская область, г.Тараз, Желтоксан, 78, тел.435536

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «19» 01 2024 года, ТОО «НұрТұрсын», директор Турсынмуратов Т.А, г.Тараз, Толе би 230 «В» БИН 001240004309 тел.87017240607

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «19» 01 2024 года, ТОО "Аз и Мур Строй", эксперта технического надзора Абдикаримов М.С, аттестат №KZ31VJE00055317, №KZ58VJE00055316, №KZ28VJE00027532 от 15.06.2020 г., БИН 001240009578, тел.87750900808

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «19». 01 2024 года, ТОО «BS ARCHI GROUP», авторский надзор Даулетбаев А. БИН 070940020514, т.429657

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство врачебной амбулатории на 30 посещений в с.Жайлауколь Сарысуского района Жамбылской области» новое, второй нормальный уровеню ответственности

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Жамбылская область, Сарысукский район, Камкалинский а/о., с.Жайлауколь, ул. А.Даулетбекова, 3 А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решение акима Камкалинского сельского округа Сарысуского района Жамбылской области» о присоединении дополнительного земельного участка площадью 0,0750га №18 от 20.12.2022года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», талон №KZ55REA00350340 от 05.09.2023г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО " BS ARCHI GROUP ",

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства акимата Жамбылской области" № 02-74 от 13.01.2023г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **09. 2023г.;**

месяц, год

окончание работ **01. 2024г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства,4,0 месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,0 ;

фактически, месяц: 4,0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1	этаж.	1	1	1	1
30	пос.в смену	30	30	30	30

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	390,95	390,95
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1275,81	1275,81
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						

в том числе: однокомнатных двухкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание одноэтажное прямоугольной формы в плане с выступающими стенами на 0,90 м главного входа. Размеры здания в крайних осях 33,00х10,80 м. Высота помещений от пола до потолка – 3,0 м. Высота здания до свеса кровли 3,77 м, до конька кровли 6,57м, 6,97м. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке по генплану 243,20.

В здании располагаются следующие помещения: тамбуры, вестибюль - ожидальная, гардеробная, стерилизационная, кабинет доврачебного приема, кабинет физиотерапевтического лечения, комната забора мокроты, комната приема анализов, клинико-диагностическая лаборатория, взрослая палата на 2 койки, детская палата на 2 койки, кабинет для приема противотуберкулезных препаратов (с отдельным входом), медицинский архив, кабинет заведующего, комната хранения мед.отходов, склад, комната персонала, шлюз, изолятор (с отдельным входом), кабинет акушерки, прививочный кабинет, процедурный кабинет, сан.узел для персонала, сан.узел для МГН, помещение уборного инвентаря, малометражная котельная (с отдельным входом).

Для доступности маломобильных групп населения с планировочной отметки земли в здание, с главного входа предусмотрен пандус с уклоном – 12 % шириной 1200 мм.

Для обеспечения путей эвакуации проектом предусмотрены соответствующая ширина коридоров и открывание дверей по пути следования на выход.

Все двери на пути движения МГН выполнены без порогов.

Наружная отделка: стены – мюнхенская штукатурка согласно цветового решения. Цоколь – облицовка декоративной плиткой. Витражи выполняются в переплетах из алюминиевых сплавов, оконные блоки из металлопластиковых профилей, внутренние дверные блоки деревянные, наружная дверь котельной металлическая утепленная. С учетом требований к теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и мероприятий по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствии с СН РК 2.04-03-2011 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» стены с наружной стороны принято
утеплить «ISOVER OL-E» - жесткая мин.плита на базальтовой основе ГОСТ 95573-2012 толщиной 100 мм.

В конструкции чердачного пространства предусмотрен утеплитель– минераловатные плиты «оптимал» толщиной 150 мм.

Внутренняя отделка: потолки – гипсокартон по стальным направляющим, выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная покраска за два раза. В мокрых помещениях гипсокартон влагостойкий. В помещении котельной потолок и стены оштукатуриваются по бетонной и кирпичной поверхности с последующей известковой окраской за два раза. Стены и перегородки – улучшенная штукатурка, выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная покраска за два раза. В комнате уборного инвентаря, сан.узлы, прием анализов, хранения мед.отходов, стерилизационной и процедурной стены на всю высоту облицовываются
глазурованной плиткой.

Полы по грунту – линолеумные, керамогранитная плитка, керамическая плитка, керамическая рельефная плитка, бетонные. В конструкциях полов мокрых помещений предусматривается гидроизоляция 2 слоя изола на битумной мастике.

Крыша – чердачная, вальмовая, холодная с организованным наружным водостоком. Материал кровли – металлочерепица СТ РК 2083-2011 по деревянной обрешетке, по деревянным стропильным конструкциям.

По периметру здания предусмотрена отмостка асфальтобетонная, толщиной 30 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм и уплотненному грунту, ширина омостки 1000 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 254 384,484 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 236 197,216 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 66 027,204 тысяч тенге, прочие затраты тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 242 574,622 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 224 387,354 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 66 027,204 тысяч тенге, прочие затраты тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство врачебной амбулатории на 30 посещений в с.Жайлауколь Сарысуского района Жамбылской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Зам. руководителя КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области " **Аманбай А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
директор ТОО «Аз и Мур Строй» **Тюлебаева Ф.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
эксперт ТОО «Аз и Мур Строй» **Абдикаримов М.С .**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:
директор ТОО «BS ARCHI GROUP» **Сыздыкова Г.Ш.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Эксперт авторского надзора **Даулетбаев А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
директор ТОО «НұрТұрсын» **Турсынмуратов Т.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.