Утвержден приказом
Министра по инвестициям развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

№97

«27» декабря 2024 г.

Заказчик: **ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент», БИН 130940007709, телефон 8-7252-39-31-80., 160011, г.Шымкент. ул. Турмахан Орынбаев,33/2, начальник управления Мендикулов Р.Б.** .

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): от «27» декабря 2024 г.
**ТОО «Таразстрой-2004», директор Баккараев К.К., Жамбылская область, г.Тараз, ул. Е.Ниеткалиева, №100А, БИН 041140004937, тел. 8-7262-54-04-05** .

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): от «27» декабря 2024 г.
**ТОО «Тұран құрылыс», эксперт по техническому надзору Тулегенов М.К., аттестаты KZ72VJE00060593 от 24.12.2020 г., KZ02VJE00060592 от 24.12.2020 г., KZ34VJT00065739 от 21.05.2021 г., БИН 060140004006, тел. 87760159595** .

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): от «27» декабря 2024 г.
**ТОО «Береке», эксперт по авторскому надзору – Литвиненко Лариса Александровна, аттестат №KZ73VJE00052233 от 16.01.2020 г., БИН 950240001785, тел. 8(725)3632425** .

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
**«Строительство канализационных сетей в мкрн Нуртас, города Шымкент», новое строительство, II уровень ответственности (нормальный), технический не сложный** .

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **г. Шымкент, микрорайон «Нуртас»** .

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____20___ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___"_____20___года

гос.акт на землю **решением: Акимата города Шымкент от 27.04.2016года № 760** .

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

**ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент», №KZ49REA00295449, 14.09.2022 г.** .

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации:

**ТОО «Береке», №66-05-2018**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

утвержденного: **ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент», №101-1, от 14.10.2021 г.** .

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «14» _____09_____ 2022 года;

окончание работ «27» _____12_____ 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц: 14

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14 :

фактически, месяц: _____ ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого комплекса или очереди |
| Расход сточных вод (район канализорования №1) | Макс. сут., м3/сут | 803,88 | 803,88 | 803,88 | 803,88 |
| Расход сточных вод (район канализорования №2) | Макс. сут., м3/сут | 463,8 | 463,8 | 463,8 | 463,8 |
| Расход сточных вод (район канализорования №3) | Макс. сут., м3/сут | 759,9 | 759,9 | 759,9 | 759,9 |
| Расход сточных вод (район канализорования №4) | Макс. сут., м3/сут | 1223,76 | 1223,76 | 1223,76 | 1223,76 |
| Всего | Макс. сут., м3/сут | 3591,13 | 3591,13 | 3591,13 | 3591,13 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | - | - |
| Число этажей | этаж | - | - |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | - | - |
| в том числе подземной части | м3 | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | - | - | - | - | - | - |
| двухкомнатных | - | - | - | - | - | - |
| трехкомнатных | - | - | - | - | - | - |
| четырехкомнатных и более | - | - | - | - | - | - |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектируемая система водоотведения микрорайона Нуртас является составной частью централизованной системы водоотведения г.Шымкента. Подключение осуществляется согласно техническим условиям от 20.12. 2020 г. За № 1861, выданным ГКП «Управление водопровода и канализации» акимата города Шымкента».

Система водоотведения микрорайона «Нуртас» с учетом рельефа местности, разделена на районы канализования, с определенными точками выпуска в городскую систему.

Выделено 4 района канализования:

- район канализования №1 с коллекторами 1, 2, 3, 4, 5 с выпуском в существующий коллектор по ул. Толеметова (кол. Ксущ. 1). Сточные воды по самотечным сетям и по канализационному коллектору №1 поступают на канализационную насосную станцию №2, откуда по двум нитям напорных трубопроводов d=180 мм, 1=155 м, через колодец- гаситель поступают в канализационный коллектор №2 до точки выпуска в существующий коллектор D- 400 мм;
- район канализования №2 с коллекторами 6, 7, 8 с выпуском в существующий коллектор по у. Толеметова (кол. Ксущ.2). Сточные воды по самотечным сетям и коллекторам №7,8 поступают в канализационный коллектор №6 и далее до точки сброса в существующий коллектор D- 400 мм по ул. Толеметова;
- район канализования №3 с коллекторами 9, 10, 11, 12 с выпуском в коллектор по ул. Толеметова (кол.Ксущ.3). Сточные воды по самотечным сетям и по канализационному коллектору №9 поступают на канализационную насосную станцию №1, откуда по двум нитям напорных трубопроводов d=125 мм, 1=919,0 м, через колодец-гаситель ГК-2 поступают в канализационный коллектор №10 до точки врезки в существующий коллектор D- 400 мм;
- район канализования №4 с коллекторами 13, 14 и четырьмя точки выпуска в ранее запроектированный коллектор по ул.Аргынбекова к КНС-28. Для уменьшения заглубления сетей

и возможности подключения в существующий коллектор в проекте предусмотрены модульные канализационные насосные станции (КНС) в количестве 2-х штук.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
Государственное коммунальное предприятие «Управление водопровода и канализации» акимата города Шымкента **Байболов Б.С**
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 2688232,238 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2277479,668 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 16663,307 тысяч тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 94,2%
и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
1 0. Класс энергоэффективности здания;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:**

**«Строительство канализационных сетей в мкрн Нуртас, города Шымкент»**

наименование объекта (комплекса)

**ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

**Заказчик: ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент», начальник управления Мендикулов Р.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

**Мендикулов Р.Б.** _____

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

**Технический надзор:**
1) Аттестованный эксперт по техническому надзору: Тулегенов М.К., аттестаты №KZ72VJE00060593 от 24.12.2020 г. (Технический надзор по объектам первого уровня

ответственности - в части инженерных сетей), №KZ02VJE00060592 от 24.12.2020 г. (Технический надзор по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций), №KZ34VJE00065739 от 21.05.2021 г. (Технический надзор по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования).

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

**Тулегенов М.К.** _____ _____

подпись дата

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация: **ТОО "Туран курылыс", заместитель директора Балабеков Т. А.**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

**Балабеков Т. А.**_____ _____

подпись дата

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

Разработчик проекта: **ТОО «Береке», Литвененко Л. А., эксперт авторского надзора** .

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

**Литвененко Л. А.**_____ _____

подпись дата

Место печати (при наличии)

2) Организация: **ТОО «Береке», директор Абжуппаров Р. Х.** .

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

**Абжуппаров Р. Х.**_____ _____

подпись дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Баккараев К.К., директор ТОО «ТАРАЗСТРОЙ-2004»**

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

**Баккараев К.К.**_____

подпись руководителя

Место печати (при наличии)