Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"14" 10 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Товарищество с ограниченной ответственностью «Таразстрой-2004», г.Тараз, ул. Ниеткалиева 100А.

наименование организации, юридический адрес

в лице директора – **Баккараев Куат Кенисбекович.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: **«Строительство 5-этажных 16 жилых домов в массиве, в конце улицы Аскарова города Тараз. Участок №3 пятно №9». Жамбылская область, г.Тараз, в конце улицы Аскарова, участок №3 пятно №9.**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», руководитель- Исабеков Нурсултан Аркабаевич.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

1) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Интеллект Азия» ГСЛ №22019439 от 19.10.2022г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Жорабеков Биржан Орынбекович.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) **Товарищество с ограниченной ответственностью «NDK Construction» ГСЛ №0014994 от 19.01.2022г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Доскулов Даулет Боранбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Тараз-Даниял и К°» ГСЛ-№17001521 от 31.01.2017г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Рахимбердиев Айдар Бейсенбекович.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Бирлик сервис компани», ГСЛ-№22019802 от 22.10.2022г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Букебаев Алтынбек Абдрашович.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация)
Товарищество с ограниченной ответственностью «Кантри-М», б/н.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ " Отдел строительства акимата города Тараз ", №55-Ѳ от 03.03.2023г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единиц измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
45	кватир	45	45	45	45

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	3394,55	3394,55
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	16200,41	16200,41
В том числе подземной части	м3	1697,55	1697,55
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	45	3394,55	45	3394,55	3394,55	2061,35

5. Архитектурно-планировочные решения

Здание жилого дома пятиэтажное с техподпольем. Высота этажа - 3,0 м. Высота помещений - 2,70 м. Высота помещений техподполья - 1,80 м. Жилой дом представляет собой в плане состоит из одного блока и состоит из двух отсеков - отсек 1, отсек 2.

Отсеки разделены между собой антисейсмическими швами с помощью параллельных рам. Отсек 1 в плане, размером в крайних осях - 38.7 х12.0 м, отсек 2 размером в крайних осях - 24.6 х12.0 м.

Квартиры запроектированы III классом комфортности, согласно СН РК 3.02-01-2018 и СП РК 3.02-101-2012* "Здания многоквартирные жилые".

Класс энергоэффективности здания - С (нормальный).

Уровень ответственности - второй (нормальный) технически несложный. Степень долговечности - II.

В техподполье размещены водомерный узел и тепловой пункт.

При входе в здание имеется пандус для обеспечения доступности маломобильных групп населения.

Стены техподполье - железобетонные монолитные из бетона класса В15, W4. F50.

Наружные стены - газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 б=400мм. Внутренние стены -газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 б=200мм. Перегородки - газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 б=100мм

Полы - линолеум, керамическая плитка и цементные; в подвале - утрамбованный грунт основания и бетонные.

Внутренние лестницы - тип Л1, сборные железобетонные ступени по ГОСТ 8717.1- 84, уложенные по металлическим косоурам.

Балконное ограждение - металлический каркас с облицовкой из хризотилцементного листа окрашенного по ГОСТ 18124-95.

Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски - металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.

Витражи - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.

Двери - внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674-99.

Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм.0,000 изготовить из бетона марки W4; F50 на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85*.

по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия,предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 21.06. 2024 **года;**

месяц, год

окончание работ 15.10. 2024 **года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 4 ;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 ;

фактически, месяц: 4 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 5-этажных 16 жилых домов в массиве, в конце улицы Аскарова города Тараз. Участок №3 пятно №9»**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Товарищество с ограниченной ответственностью «Таразстрой-2004»
директор - Баккараев Куат Кенисбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)