Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 12 » май 2022 г.

Заказчик **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостоительства Мангистауской области" в лице и.о. руководителя Манкешовой А.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **«11» май 2022г. ТОО «Сенімді» директор Епенов Қыстаубай Сарсенгулович, РК, Мангистауская область, Тупкараганский район, г. Форт-Шевченко, ул. Ж.Мынбайулы, 113 БИН020140006194**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **« 11» май 2022г. ТОО «Аймереке» директор Кулжанов Даулет Магауяевич, эксперт Оразбай Ауез Алиулы, №KZ43VJE00024934; KZ16VJE00024935; KZ00VJE00024932 от 12.04.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **« 11 » май 2022г. ТОО «Казпромпроектсервис» директор Гаджиев Арсен Юнусович,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство наружной газификации, наружного водоснабжения и канализации по объекту «Строительство многопрофильного медицинского центра»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Мангистауская область, г. Актау, 27 мкр., 77 участок».**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«___»_____ 20___ г.,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **12. 09. 2018г. № 1950 Аппарат акима города Актау.**

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ "Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области» талон KZ32REA00236682 от 12.08.2021г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Казпромпроектсервис»» 0000174 от 27.08.2005 г**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостоительства Мангистауской области" №5 от 21.06.2021г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2021 год:**

месяц, год

окончание работ **май 2022 год:**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 месяца;**

фактически, месяц: **9 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве 6 штук, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

6.1 Водоснабжение и канализация

Проектом выполнены следующие системы:

- Система питьевого водопровода (В1)
- Система технического водопровода (В2)
- Система бытовой канализации (К1)

Водопровод питьевой воды (В1) выполнен для хоз-питьевых нужд. Источником хоз-питьевого водоснабжения является городская водопроводная сеть диам. 100 мм. Материал системы В1 выполнена из полиэтиленовых труб HDPE100 SDR-17 63x3.8, HDPE100 SDR-17 32x2.3, HDPE100 SDR-17 50x3.0 по ГОСТ 18599-2001

Материал системы В2 выполнена из стальных труб диам. 57x3 по ГОСТ 10704-91

Система К1 выполнена из полиэтиленовых труб HDPE 150/6000 SN8 ГОСТ Р 54475-2011 и HDPE SDR21 90.x4,3 ГОСТ 18599-2001,

6.2 Газоснабжение

Линия газоснабжения выполнена из полиэтиленовых труб HDPE100 SDR11 110x10, HDPE100 SDR-11 63x5.8 ГОСТ Р 50838-2011, стальной трубы диам. 57x4 ГОСТ 10704-91.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего **38 930,091 (без НДС) тысяч тенге**: в том числе строительно-монтажных работ **20 378,244 тысяч тенге;** оборудования, инструмента и инвентаря **18 551,847 тсяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **35 040,975 (без НДС) тысяч тенге,** в том числе: Сумма строительно-монтажных работ____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания –);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиямигосударственных нормативныхдокументов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **«Строительство наружной газификации, наружного водоснабжения и канализации по объекту «Строительство многопрофильного медицинского центра»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостоительства Мангистауской области" и.о. руководителя – Манкешова А.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее –М.П.)

Технический надзор **ТОО«Аймереке» Оразбай А.А**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор **ТОО «Казпромпроектсервис» Гаджиев А.Ю**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Сенімді» Епенов Қ.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"11" май 2022 года

Технический надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью «Аймереке» город Нур-Султан, Бейимбет Майлин, 8/1, кабинет 311, директор Кулжанов Даулет Магауяевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,юридический адрес

в лице **эксперта Оразбай Ауез Алиулы, №KZ43VJE00024934; KZ16VJE00024935; KZ00VJE00024932 от 12.04.2017г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №55/21 от27.07.2021г.**

№ договора и дата

по объекту: **Строительство наружной газификации, наружного водоснабжения и канализации по объекту «Строительство многопрофильного медицинского центра» г. Актау, 27 мкр., 77 участок**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области», и.о. руководителя Манкешова Айнур Жалгасовна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Сенімді», лиц. МНС №0000126 выд.12.03.**

в лице **директора Епенова К.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **не привлекались**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2021 г.;**

месяц, год

окончание работ **май 2022 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства_____ месяц;

фактически_____ месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **38930.091** (без НДС) тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **20378.244** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **18551.847** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **35040.975** (без НДС) тысяч тенге,

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Казпромпроектсервис», лиц. МНС №0000174 27.08.2005г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» №5 от 21.06.2021г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «Аймереке» директор Кулжанов Даулет Магауяевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Оразбай А.А., №KZ43VJE00024934; KZ16VJE00024935; KZ00VJE00024932 от 12.04.2017г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«11» май 2022 года

Авторский надзор автор проекта ТОО «Казпромпроектсервис», БИН 030740007532,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице директора Гаджиева А.Ю.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора №62/21 от 05.10 .2021г.
№ договора и дата
по объекту: Строительство наружной газификации, наружного водоснабжения и канализации по объекту «Строительство многопрофильного медицинского центра»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Сенімді», лиц.МНС №0000126 от 12.03.2002
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Епенова К.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ - август 2021г.;
месяц, год
окончание работ- май 2022г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства _____ месяц;
фактически _____ месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6.Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Казпромпроектсервис», лиц.МНС №0000174 от 27.08.2005г.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) заказчиком ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» № 5 от 21.06.2021 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
Авторский надзор: организация ТОО «Казпромпроектсервис», директор Гаджиев А.Ю.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

г.Актау "11" май 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Сенімді» Мангистауская область, Тупкараганский район, г.Форт-Шевченко, Мынбайулы, 113.**
наименование организации, юридический адрес

в лице **Епенов К**.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство наружных инженерных сетей газоснабжение, водоснабжение и канализация к зданию мнгофункционального медицинского центра по адресу г.Актау, 27 микрорайон, участок №77»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области"**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: _____.
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Казпромпроектсервис"**.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области"**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		

В том числе подземной части	м3					
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2		
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

- Труба ПЭ SDR11 110х10,0мм = 250 метр наружное среднее давление
- Труба ПЭ SDR11 63х5,8мм = 10 метр наружное среднее давление
- ГРПШ 04-2У1, регулятор давления РДНК-400

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 12. 08. 2021г.;
месяц, год

окончание работ: май 2022 г. ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *2 месяц*;
фактически, месяц: *2 месяц* ;

«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорынның Қызылорда облысындағы филиалы МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ КАДАСТРЫНЫҢ ДИРЕКТОРЫ ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ 2022 ж. «27» 08 № 287

ТОО „Сенимді"

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

МПФ АО «КазТрансГаз Аймак» Директор Сеитманов С.М.
ГКП «Каспий жолы, суарнасы» УГУЖКХ Ибраев Е.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата МП (при наличии)

КҰЖАТТАР ҮШІН

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство наружных инженерных сетей газоснабжение, водоснабжение и канализация к зданию мнгофункционального медицинского центра по адресу г.Актау, 27 микрорайон, участок №77»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Епенов К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

«СЕНІМДІ»

„Гостэкспертиза" ЖШС
09.02.2021ж. № ГОСТЭ-0005/21
(оқ) қоратөмендесаша сәйкес
сортты газ қабырғаларо тексерілді.