Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«2» 12 2024 года

Заказчик **КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылского района Жамбылской области», 80200, Жамбылский район, село Аса, ул.Абая, 123, +7-747-199-79-94**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании

Декларации о соответствии (прилагается) от **« » ноября 2024 года, ТОО «Байсын-А» в лице директора Өтеш Шахмұрат Қайратұлы., Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, Каргалинский сельский округ, с.Каргалы, кооператив садоводческих товариществ Наурыз, д.626., БИН 070340005757, +7 775 196 0011**

дата подписания декларации, наименование подрядной (субподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **« » ноября 2024 года, ТОО " Инжинер-Строй", Куанышев Азамат Сатыбалдыевич аттестат эксперта № KZ04VJE00080926 от 26.05.2023 г. БИН 160240009061, +7 705-233-93-07**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **« » ноября 2024 года, ТОО «BSS Group Engineering», главного инженера проекта – Кыркымбаев Нариман, номер лицензии 22009724 от 23.05.2022 г., БИН 220240006833, +7-777-333-78-87**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство системы обеспечения водоснабжения с. Ерназар Жамбылского района Жамбылской области» - второй нормальный уровню ответственности».**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Жамбылская область, Жамбылский район с.Ерназар.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от: акт на право постоянного землепользования кадастровый номер земельного участка № 06-088-001-505, площадь земельного участка: 0,5411 га

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных

юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Главный государственный строительный инспектор Республики Казахстан Бисембаев Кайрат Аширалыулы**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «BSS Group Engineering» 02-2022**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом №07-н/к от 08.02.2023 года КГУ «Отдел жилищно - коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жамбылского района Жамбылской области» согласно заключения ТОО «DMR Investment» от 01.02.2023 г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **«19» апреля 2024 г.;**

окончание работ: **«19» декабря 2024 г.;**

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, **8** месяцев;

фактически, **6** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица мерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водоснабжение	м³/сут	607,89		607,89	
Водопроводная сеть д.110х6,6	м	12500,0		12500,0	
Водопроводная сеть д.20х2,0 границ жилых участков	м	12220,0		12220,0	
Водопроводная сеть 63х3,8 мм	м	21,0		21,0	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	-	-
Полезная площадь	метр в квадрате (далее–м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Система водоснабжения - проектируемый водопровод согласно п.7.4. СНиП РК 4.01-02-2009 относится к III категории. Насосная станция согласно СНиП РК 4.01-02-2009 по степени обеспеченности подачи воды относится к II-й категории по степени обеспеченности подачи воды.

Объектами водоснабжения с. Ерназар являются население поселка, коммунально-бытовые и общественные здания, в личном пользовании.

Для обеспечения необходимого суточного расхода воды, проектом предусмотрены, водозаборные сооружения. Источником водоснабжения являются подземные воды.

В состав водозабора для водоснабжения с. Ерназар входит следующие сооружения:

- подземная насосная станция 1-го подъема -2шт;
- резервуар для чистой воды емкостью 300м^3 -2шт;
-насосная станция 2-го подъема 1-шт;
- водонапорная башня на 50 м^3.

Источник водоснабжения

Источником водоснабжения являются водозаборные, водопроводные сооружения на которых располагается одна рабочая и одна проектируемая две скважины (1рабочая, 1резервная). Скважины оборудованы насосами: марки Wilo «TWI 06.30-06-DM-C», Q=20м^3/час; H=50 м; N=5,5 кВт.

Схема водоснабжения

По разработанной схеме, скважина падает в резервуары чистой воды емкостью 300м^3 (2 шт) и далее подается в насосную станцию второго подъема. В здании второго подъема установлены 4 насоса (2-хоз-питевой,2 пожарный), хоз-питевой насосы, вода, пройдя бактерицидную установку УОВ-50 подается в закольцованные сети с. Ерназар.

Для регулирования запаса воды установлены водонапорная башня емкостью 50м^3, с высотой ствола 18 м.

Бесперебойная подача воды в с.Ерназар при выключенных насосах обеспечивается с помощью водонапорной башни, которая обеспечивает не только необходимым расходом, но и необходимым напором воды.

Предусмотрено резервное питание от дизельного электрогенератора.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации) составила в текущих ценах на 2022-2023 год: всего 614,271 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 474,212 млн тенге, оборудования 47,306 млн тенге, прочие 92,753 млн тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию, составила: всего 614,271 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 474,212 млн тенге, оборудования 47,306 млн тенге, прочие 92,753 млн тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактический применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергетической эффективности здания не предусмотрен;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство системы обеспечения водоснабжения с. Ерназар Жамбылского района Жамбылской области» - второй нормальный уровню ответственности»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Руководитель - Усенбаев Максат Амантаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «Инжинер-Строй», Директор Махамбетқаир Дархан Маратұлы** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Куанышев Азамат Сатыбалдыевич, аттестат № KZ04VJE00080926 от 26.05.2023

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **ТОО «BSS Group Engineering», Руководитель - руководитель – Қосаев Айдос Ғалымбекұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) Главный инженер проекта - Кыркымбаев Нариман, номер лицензии 22009724 от 23.05.2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор – Өтеш Шахмұрат Қайратұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопроводные сети				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	12 541,00	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 110x6,6 мм	м	12 500,00	
	из электросварных труб Ø 159x4,5	м		
	из электросварных труб Ø 140x4,0	м		
	из электросварных труб Ø 108x4,0	м	28,00	

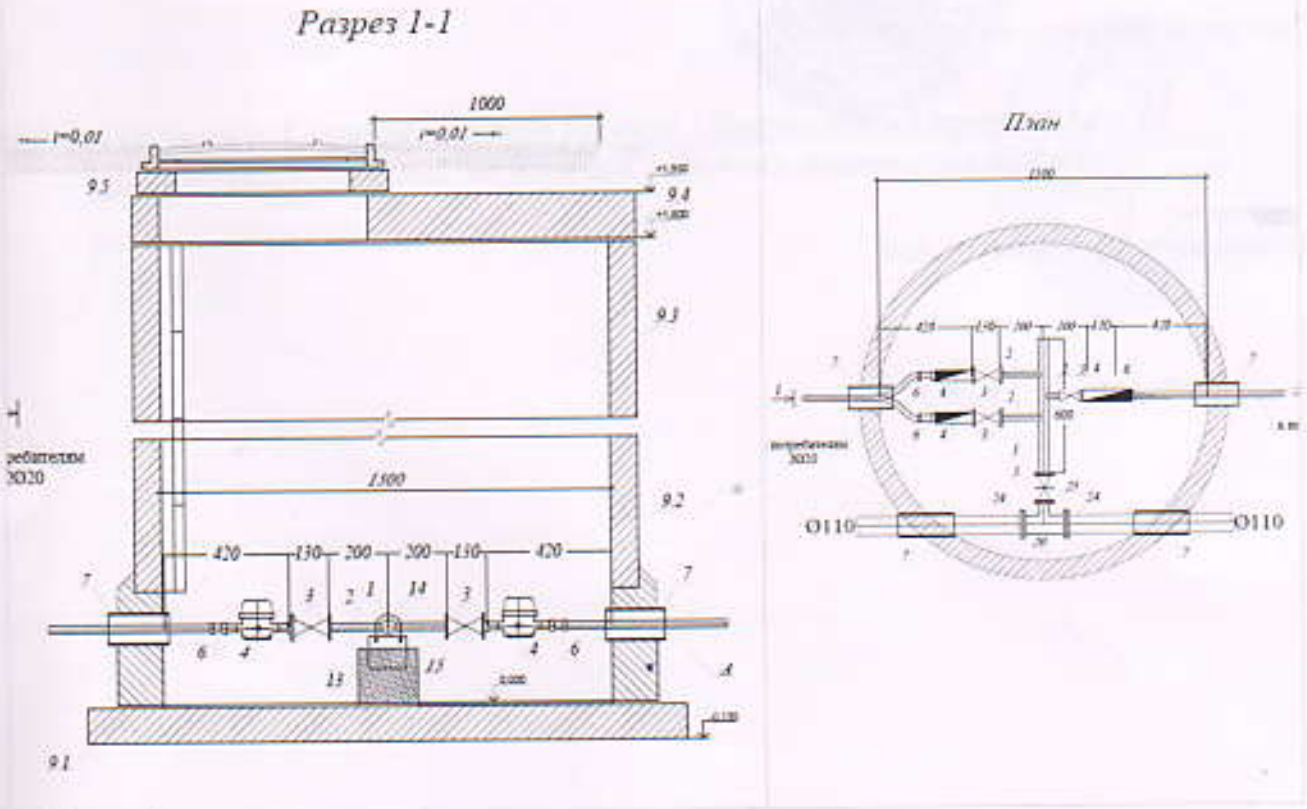
	из электросварных труб Ø 57х3,5	м	13,00	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	12 241,00	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб PE100 SDR17 питьевая Ø63х3,8мм	м	21,00	
	из полиэтиленовых труб PE100 SDR11 питьевая Ø20х2,0мм	м	12 220,00	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Колодец Ø2000	шт	2	
	Колодец Ø1500	шт	208	
	Колодец Ø1250	шт	0	
	Колодец Ø1000	шт	8	
	Задвижка фланцевая с обрезиненным клином, с невыдвижным шпинделем, корпус из серого чугуна, с маховиком, для воды, Т до +75°С, PN 16, марки 30ч39р ГОСТ 5762-2002 DN 100	шт	28	

	Задвижка фланцевая с обрезиненным клином, с невыдвижным шпинделем, корпус из серого чугуна, с маховиком, для воды, Т до +75°С, PN 16, марки 30ч39р ГОСТ 5762-2002 DN 50	шт	9	
	Задвижка фланцевая параллельная двухдисковая с выдвижным шпинделем, корпус из серого чугуна, с маховиком, для воды и пара, Т до +225°С, PN 10/16, марки 30ч6бр ГОСТ 5762-2002 DN 50	шт	66	
	Задвижка фланцевая с обрезиненным клином, с невыдвижным шпинделем, корпус из серого чугуна, с маховиком, для воды, Т до +75°С, PN 16, марки 30ч39р ГОСТ 5762-2002 DN 150	шт	6	
	Клапан (вентиль) запорный латунный муфтовый, для воды, Т до +70°С, PN 10, марки 15б3р, ГОСТ 5761-2005 DN 15	шт	299	
	Гидрант	шт	58	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	м		
	П/э футляр ПЭ100 SDR 17 Ø315x18,7	м	117	

	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		

3	Прочие устройства			

Вертикальный разрез колодца	Горизонтальный разрез колодца
Масштаб 1:50	Масштаб 1:50



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодец водопроводный ж/б	М100	ГОСТ 8020-2016	Ø2000	2	
2	Колодец водопроводный ж/б	М100	ГОСТ 8020-2016	Ø1500	208	
3	Колодец водопроводный ж/б	М100	ГОСТ 8020-2016	Ø1250	0	

4	Колодец водопроводный ж/б	М100	ГОСТ 8020-2016	Ø1000	8	

Заказчик: Руководитель – Усенбаев Максат Амангаевич _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Главный инженер проекта - Кыркымбаев Нариман _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (Сети электроснабжения 10/0,4кВ)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
	Опора ж/б концевая с установкой РЛНД Кр10-1.2с		
1	Стойка для опор высоковольтных линий электропередачи СТ РК 2387-2013 марки СВ105-5	шт	2
	П-35/10кВ "Ерназар"		
2	Шкаф комплектно-распределительный КРН-III-10 кВ У1	шт	1
	Сети 0,4кВ. Электрооборудование		
3	Подстанция комплектная трансформаторная, без силовых трансформаторов, наружной установки тупиковая, номинальное напряжение на стороне ВН 6; 10 кВ, номинальное напряжение на стороне НН 0,4 кВ типа КТПН-25-40 кВА, мощность силового трансформатора 25 кВА, исполнение по вводу - воздушный, исполнение по выводу - кабельный	шт	1
4	Трансформатор распределительный трехфазный двухобмоточный масляный, с алюминиевой обмоткой, напряжение 10 (6) кВ ГОСТ 11677-85 типа ТМ-40/6(10)/0,4 и герметичного исполнения с гофростенкой типа ТМГ-40/6(10)/0,4, номинальная мощность 40 кВА	шт	1
5	Кабель силовой число жил 4, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВЪбШв 4х16 (ок)-1	км	0,51
6	Конденсаторная установка КРМ-0,4-12,6-1,8У3	шт	1
7	Дизель-генератор модель APD 43 C, 43 кВа, 34,4 кВт, 50 Гц с АВР в заводском кожухе, двигатель Cummins	шт	1
	Опора металлическая со светильником		
8	Стойка стальная оцинкованная, круглоконическая, фланцевая для уличного освещения, толщиной 3 мм ГОСТ 23118-2012, типа СКФ 7-3 70/147-Б высотой 7000 мм, диаметром 70/147 мм, фланец типа Б	шт	11
9	Светильник уличный светодиодный ГОСТ IEC 60598-1-2013, типа ДКУ-LED 03-80W, мощность 80 Вт, IP67	шт	11
	Провода		
10	Провод самонесущий защитный с токопроводящей жилой из алюминиевого сплава, с защитной изоляцией из светостабилизированного сшитого полиэтилена, для	км	0,075

	воздушных линий электропередачи, напряжение 20 кВ СТ РК 2794-2015, марки СИП-3 1х50-20		

Заказчик: Руководитель – Усенов Максат Амантаевич _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ГИП - Кыркымбаев Нариман _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)