Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 08.02.2021г) форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"26" 10 2023 года

Заказчик КГУ "Отдел образования Сарысуского района управления образования акимата Жамбылской области", БИН120540003561, Жамбылская обл., Сарысуский район, г. Жанатас, Жибек жолы, 31. Руководитель Баймагамбетов Ильяс Алшимбаевич.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «20» сентября 2023 г, компанией ТОО «НұрТұрсын», Директор – Турсынмуратов Талгат Алдажарович, Жамбылская область, г.Тараз, пр. Толе би 230В. БИН 001240004309.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) технического надзора ТОО "ҚАБЫЛАН ЭКСПЕРТ" «20» сентября 2023 г (прилагается), директор – Нургалин Р.Н., специалист тех надзора– Нуртаев К.С., аттестат № KZ08VJE00057768; № KZ35VJE00057767;№ KZ78VJE00057769 от 28.09.2020г., БИН 060340007781

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) авторского надзора от 20.09.2023г. ТОО "ATD-holding" ГСЛ №16012292 от 01.08.2016 года, директор Рамазанов Е.Б., в лице главного инженера проекта Джумашева Жадигера Кабуловича, Приказ №3-п от 9.05.2023года.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт школы-гимназии им. М.Ауэзова, по адресу:

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Жамбылская область, Сарысуский район, г. Жанатас, 3-й микрорайон».

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации " " 20 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "18" октября 2015 года №138;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____ 20___ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» от 31.05.2023 года №65

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "ATD-holding" проект №268 от 30.05.2022г» «Капитальный ремонт школы-гимназии им. М.Ауэзова, по адресу Жамбылская область, Сарысуский район, г. Жанатас, 3-й микрорайон». Рабочий проект, Утвержденного(й) КГУ «Отдел образования Сарысуского района управления образования акимата Жамбылской области»

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й), наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 01 июня 2023г.;

месяц, год

окончание работ: 31 августа 2023г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 5 месяцев

по норме или по проекту организации строительства, 5 месяц:

фактически, месяц: 3 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное: заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	6586,1	6586,1
Число этажей	этаж	1,2,3	1,2,3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	25151	25151
В том числе подземной части	м3	939,0	939,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Капитальный ремонт школы-гимназии им. М.Ауэзова.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 75 809,095 тысяч тенге,

-том числе

строительно-монтажных работ 75 809,095 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря ---- тысяч тенге;

прочих затрат _____ тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге,

в том числе:

строительно-монтажных работ 75 809,095 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря --- тысяч тенге;

прочих затрат _____ тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект: «Капитальный ремонт школы-гимназии им. М.Ауэзова Жамбылская область, Сарысуский район, г. Жанатас, 3-й микрорайон».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: КГУ «Отдел образования Сарысуского района управления образования акимата Жамбылской области»

Руководитель _____ Баймагамбетов Ильяс Алшимбаевич.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО "ATD-holding"

Директор

_____ Рамазанов Е.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Главный инженер проекта _____ Джумашев Ж.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО «ҚАБЫЛАН ЭКСПЕРТ»

Директор

_____ Нурталин Р.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора

_____ Нуртаев К.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «НурТурсын»,

Директор

_____ Турсынмуратов Т.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)