«Қостанай облысы, Жітіқара ауданы, Жітіқара қаласы, Павлова көшесі , жер телімі 10В мекенжайы бойынша жерлеуге арналған стационарлық нысанның құрылысы»
(сметалық құжаттамасыз)
жұмыс жобасы бойынша

05.08.2022 ж. № СНКП-0172/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ПРОЕКТ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Абдрахманов Акжол Жумабаевич

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СпецPSY» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы, Жітіқара ауданы, Жітіқара қаласы, Павлова көшесі , жер телімі 10В мекенжайы бойынша жерлеуге арналған стационарлық нысанның құрылысы» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «СНК-Проект» ЖШС-мен берілді.

«СНК-Проект» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ СНКП-0172/22 от 05.08.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство стационарного объекта похоронного назначения, по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, город Житикара, улица Павлова, земельный участок 10В»
(без сметной документации)

ПРОЕКТ

ЗАКАЗЧИК:
Абдрахманов Акжол Жумабаевич

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СпецPSY»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство стационарного объекта похоронного назначения, по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, город Житикара, улица Павлова, земельный участок 10В» (без сметной документации) выдано ТОО «СНК-Проект»

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект
1.1 Категория: IV Категория
1.2 Класс опасности: 5 класс опасности
1.3 Уровень ответственности: II (нормальный), технически и технологически несложный объект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство стационарного объекта похоронного назначения, по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, город Житикара, улица Павлова, земельный участок 10В»

3. ОСНОВАНИЕ: договор от 05.07.2022 года № СНКП-0174

4. ЗАКАЗЧИК: Абдрахманов Акжол Жумабаевич

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СпецPSY», государственная лицензия № 18016079 от 22.08.2018 года, (I категория) - соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1.Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное Заказчиком 16.05.2022 г.;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Строительство стационарного объекта похоронного назначения, по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, город Житикара, улица Павлова, земельный участок 10В» от 18.05.2022 г. № KZ58VUA00663097, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района»;
распоряжение ГУ «Аппарат акима города Житикары Житикаринского района» от 25.03.2022 года № 119-р, об изменении целевого назначения земельного участка;
акт на право временного возмездного землепользования на земельный участок с кадастровым номером – 12-192-002-1553, площадью 0,0072 га, для строительства стационарного объекта похоронного назначения;
технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ТОО «АСП консалтинг» в 2022 г. (государственная лицензия № 17017026 от 02.10.2017 г.);
топографическая съемка в масштабе М 1:500, выполненная в 2022 г. ТОО «М-Арх» (государственная лицензия № 18020672 от 13.11.2018 года);
эскизный проект к рабочему «Строительство стационарного объекта похоронного назначения, по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, город Житикара, улица Павлова, земельный участок 10В», выполнен в 2022 году ТОО «СпецPSY»;
протокол дозиметрического контроля № 36 от 15.06.2022 г., выданный Лисаковским городским отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитет контроля качества и безопасности товаров и услуг МЗ РК по Костанайской области;
протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе № 35 от 15.06.2022 г., выданный Лисаковским городским отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитет контроля качества и безопасности товаров и услуг МЗ РК по Костанайской области;
письмо ГКП «Ветеринарная станция Житикаринского района» от 15.06.2022 г. № 01-14448 об отсутствии сибиреязвенных захоронений;
письмо Заказчика о финансировании объекта строительства и сроках строительства.

7.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование эскизного проекта от 16.06.2022 г. № KZ86VUA00684030, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района».

7.3 Ссылка на окончательную версию ПСД:

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок работ расположен в центральной части города Житикара Житикаринского района. Участок не застроен, не благоустроен.

Район не сейсмичен, не селеопасен, не лавиноопасен, не подвержен оползневым процессам, карстовым образованиям. Поверхность участка субгоризонтальная. Рельеф участка искусственный, спланированный.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата, дата выдачи	Результат (сответствует или не соотвествует нормам)
1	Ведущий эксперт	Ступник Виктор Александрович	KZ30VJE00072019 02.02.2022 г.	соответствует
2	Общая пояснительная записка	Ступник Виктор Александрович	KZ30VJE00072019 02.02.2022 г.	соответствует
3	Паспорт рабочего проекта	Ремизова Жанна Николаевна	KZ22VJE00026961 31.05.2017 г.	соответствует
4	Генеральный план. Архитектурные решения	Мишко Николай Михайлович	KZ92VJE00020754 01.11.2016 г.	соответствует
5	Архитектурно-строительная часть	Сакимов Касымкан Мендыгалиевич	KZ46VJE00024007 15.03.2017 г.	соответствует
6	Технологическая часть	Абикенова Алия Мендыгалиевна	KZ02VJE00021792 29.12.2016 г.	соответствует

7	Отопление и вентиляция	Тулубаев Фарит Харисович	KZ37VJE00072087 04.02.2022 г.	соответствует
8	Водопровод и канализация	Бражникова Татьяна Григорьевна	KZ23VJE00024033 15.03.2017 г.	соответствует
9	Электрооборудование и электроосвещение. Пожарная сигнализация	Ступник Виктор Александрович	KZ30VJE00072019 02.02.2022 г.	соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Яблонская Ирина Владимировна	KZ31VJE00034850, 06.02.2018 г.	соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

Технические показатели проекта

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Этажность	эт.	1	**1**
2	Общая площадь	м^2	53,4	**53,4**
3	Полезная площадь	м^2	51,6	**51,6**
4	Площадь застройки	м^2	72,0	**72,0**
5	Строительный объем	м^3	370,1	**370,1**
6	Продолжительность строительства	мес.	3	**3**

10. ВЫВОДЫ

10.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство стационарного объекта похоронного назначения, по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, город Житикара, улица Павлова, земельный участок 10В» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1. Этажность	1 этаж;
2. Общая площадь	53,4 м^2;
3. Полезная площадь	51,6 м^2;
4. Площадь застройки	72,0 м^2;
5. Строительный объем	370,1 м^3;
6. Продолжительность строительства	3 месяца.

10.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора от 05.07.2022 года № СНКП-0174.

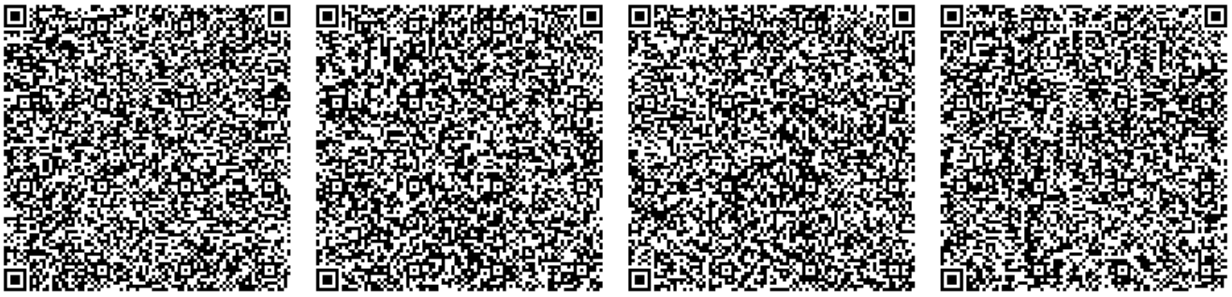
10.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Сакимов К.М. (Директор)

ПРОЕКТ

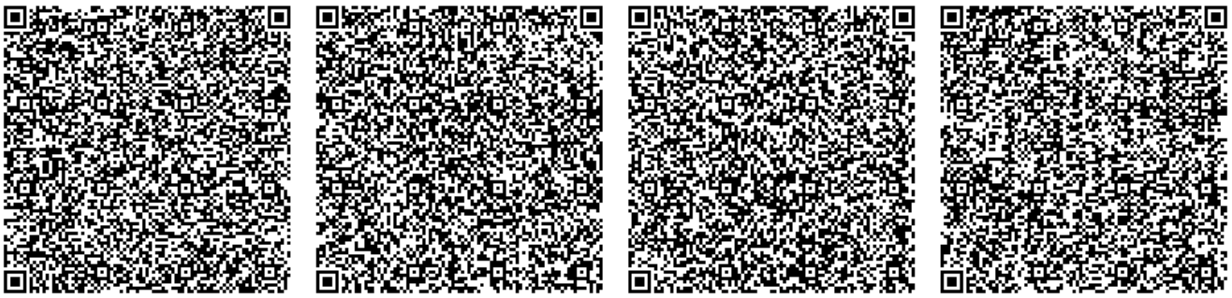
Сакимов К.М. (Директор)

Ступник В.А. (Эксперт)



Тулубаев Ф.Х. (Эксперт)

Абикенова А.М. (Эксперт)

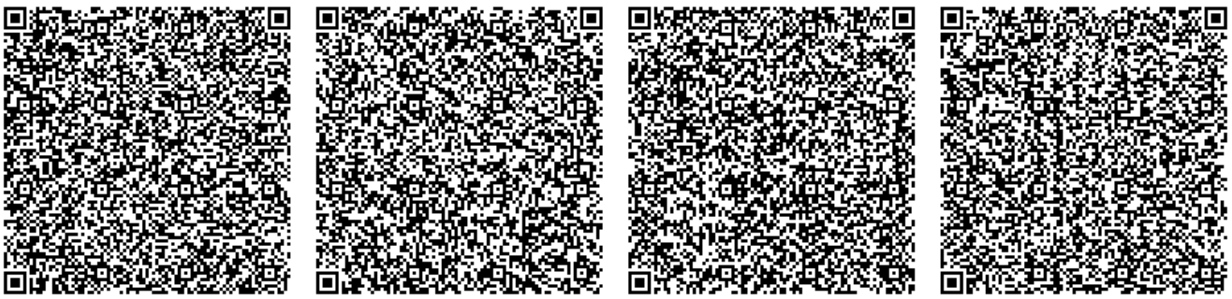


Ремизова Ж.Н. (Эксперт)

Бражникова Т.Г. (Эксперт)

Яблонская И.В. (Эксперт)

Мишко Н.М. (Эксперт)



НК
ПРОЕКТ