Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в которые
вносятся изменения и дополнения
Приказ Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"21." 02 2024 года

Заказчик Айткужинов Алмат Муратович, Республика Казахстан, город Костанай, улица Генерала Арстанбекова, дом № 16А, +7 (707) 912-38-88,ИИН 910917350041.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «20» 02 2024 года выданное Товариществом с ограниченной ответственностью «СК Строй групп ЛТД», директор Мажура В.С., БИН 230540005451, Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г. Костанай, пр. Аль-Фараби, дом № 111, офис 419

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «20» 02 2024 года выданное выданное Товариществом с ограниченной ответственностью «BuildGenic», директор – Ескалиев Алдан Жолдыбаевич, БИН 201040022926, г. Костанай, пр. Кобыланды батыра, дом 36Б, 80., тел. 87142 391463, в лице эксперта Ескалиева А.Ж., KZ60VJE00031709 от 24.10.2017 г., KZ87VJE00031708 от 24.10.2017 г., KZ33VJE00031710 от 24.10.2017 г.;.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «20» 02 2024 года выданное ТОО "Архитектурная мастерская НС", директор Ерденов Б.Б., ГИП Кыстауов А. А., БИН 130540009295, Республика Казахстан, г.Костанай, ул. Байтурсынова, 105, тел.87027980590, №16-23/А.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство паркинга (II нормальный (технически несложный объект))**

наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция,

техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

Костанайская область, город Костанай, ул. Набережная, 49Б

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____"_____ 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "25" декабря 2020 года № 2256 (Постановление акимата города Костанай Костанайской области)

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от от " " ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Выданное ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области", талон № KZ28REA00345491 от 07 августа 2023 года

Выданное ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области", талон № KZ03REA00376011 от 15 февраля 2024 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товариществом с ограниченной ответственностью "Архитектурная мастерская НС", директор Ерденов Б.Б.,ГИП Кыстауов А. А., БИН 130540009295, Республика Казахстан, г.Астана, район "Алматы", пр.АБЫЛАЙ ХАНА, дом № 49., 76, тел.87027980590, 16-23/А.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

рабочий проект «Строительство паркинга по адресу: г. Костанай. ул. Набережная, 49» (без наружных инженерных сетей, без сметной документации) и утвержденной Айткужиновым А.М. б/н 09 февраля 2023 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "____" август 2023 года;
окончание работ "____" декабрь 2023 года;
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Этажность (подземный этаж)	шт.	1		1	
Общая площадь	м2	1924,49		1924,49	
Количество парковочных мест	м/м	47		47	
Площадь застройки	м2	1859,78		1859,78	
Строительный объем	м3	9466,75		9466,75	
в т.ч. ниже отм. 0,000	м3	5284,17		5284,17	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и	м2		

пристроенных помещений						
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными фундаменты - железобетонная монолитная плита из бетона класса С20/25по СТ РК EN206-2017, W6, F100,В/Ц-0,55 на сульфатостойком цементе толщиной δ=300мм. По основанию выполнена подбетонка толщиной 100мм из бетона кл.В7,5, по втрамбованному в грунт щебеночную подготовка из фр.30-40 мм высотой 100мм пропитанного битумом. Арматурная сталь принята по ГОСТ 34028-2016.Каркас железобетонный монолитный из бетона класса по СТ РК EN206-2017 С20/25:-Колонны квадратные 400х400 мм, 500х500.-Монолитные стены толщиной 400 мм.-Стены из бетонных блоков - из бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78*.-Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 250 мм.-Капитель - монолитные железобетонные толщиной 250 мм.-Парапет - железобетонный монолитный толщиной 200 мм.-Кровля - принята с учётом альбомов технических решений: ТН-КРОВЛЯ Стандарт Авто (асфальтобетонное покрытие). ТН-Кровля Стандарт тротуар.-Ворота - подъемно-секционные.-Лестницы - железобетонные, бетон С20/25, W4, F50.Отмостка - асфальтобетон (типа "Д" марки II на песчаном заполнителе) ГОСТ 9128-2013 толщиной 30 мм по щебню, уложенному по способу заклинки толщиной 100 мм по уклону грунта, и втрамбованным щебнем на глубину не менее 60 мм крупностью до 40 мм. Шириной от 750мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями (не предусмотрены ПСД);

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 230,0 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 65,0 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 165,0 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - **млн. тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ - **млн. тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - **млн. тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации - % и фактически применено - % (на объектах,

финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство паркинга по адресу: г. Костанай. ул. Набережная, 49Б.**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Аткужинов Алмат Муратович** 20.02.24г

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «BuildGenie», директор **Ескалиев Алдан Жолдыбаевич** 20.02.24г

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного эксперта Ескалиева А.Ж. № KZ33VJE00031710 от 24.10.2017 (Несущие и ограждающие конструкции); № KZ60VJE00031709 от 24.10.2017(Инженерные сети); № KZ87VJE00031708 от 24.10.2017(Технологическое оборудование) 20.02.24г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "Архитектурная мастерская НС", директор Ерденов Б. Б., ГИП Кыстауов А. А. 20.02.24г

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СК Строй групп ЛТД», Директор Мажура В.С. 20.02.24г

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Паркинг	1			1859,78	9466,75	1924,49	-		846	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Фундаменты - монолитные, железобетонные	Стены техподвала - блоки бетонные по ГОСТ 13579-78*	принята согласно альбомов технических решений: - ТН-КРОВЛЯ Стандарт Авто (асфальтобетонное покрытие) - ТН-Кровля Станадарт тротуар	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-

2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
		1924,49						1924,49

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____прилагаются_____

2. Экспликация к поэтажным планам _____прилагаются_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
	1		Парковочное место №1	18,0			18,0
	2		Парковочное место №2	18,0			18,0
	3		Парковочное место №3	18,0			18,0
	4		Парковочное место №4	18,0			18,0
	5		Парковочное место №5	18,0			18,0
	6		Парковочное место №6	18,0			18,0

	7		Парковочное место №7	18,0			18,0
	8		Парковочное место №8	18,0			18,0
	9		Парковочное место №9	18,0			18,0
	10		Парковочное место №10	18,0			18,0
	11		Парковочное место №11	18,0			18,0
	12		Парковочное место №12	18,0			18,0
	13		Парковочное место №13	18,0			18,0
	14		Парковочное место №14	18,0			18,0
	15		Парковочное место №15	18,0			18,0
	16		Парковочное место №16	18,0			18,0
	17		Парковочное место №17	18,0			18,0
	18		Парковочное место №18	18,0			18,0
	19		Парковочное место №19	18,0			18,0
	20		Парковочное место №20	18,0			18,0
	21		Парковочное место №21	18,0			18,0
	22		Парковочное место №22	18,0			18,0
	23		Парковочное место №23	18,0			18,0
	24		Парковочное место №24	18,0			18,0
	25		Парковочное место №25	18,0			18,0
	26		Парковочное место №26	18,0			18,0
	27		Парковочное место №27	18,0			18,0
	28		Парковочное место №28	18,0			18,0
	29		Парковочное место №29	18,0			18,0
	30		Парковочное место №30	18,0			18,0
	31		Парковочное место №31	18,0			18,0
	32		Парковочное место №32	18,0			18,0
	33		Парковочное место №33	18,0			18,0

	34		Парковочное место №34	18,0			18,0
	35		Парковочное место №35	18,0			18,0
	36		Парковочное место №36	18,0			18,0
	37		Парковочное место №37	18,0			18,0
	38		Парковочное место №38	18,0			18,0
	39		Парковочное место №39	18,0			18,0
	40		Парковочное место №40	18,0			18,0
	41		Парковочное место №41	18,0			18,0
	42		Парковочное место №42	18,0			18,0
	43		Парковочное место №43	18,0			18,0
	44		Парковочное место №44	18,0			18,0
	45		Парковочное место №44	18,0			18,0
	46		Парковочное место №44	18,0			18,0
	47		Парковочное место №44	18,0			18,0
			ИТОГО:	**846**			**846**
	48		Вентиляционная камера	13,44			13,44

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
				1924,49			

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Железобетонная монолитная плита
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Монолитные стены, бетонные блоки
	2) перегородки		Монолитные железобетонные
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	- Кровля - принята согласно альбомов технических решений: - ТН-КРОВЛЯ Стандарт Авто (асфальтобетонное покрытие) - ТН-Кровля Станадарт тротуар
4	Крыша		- Кровля - принята согласно альбомов технических решений: - ТН-КРОВЛЯ Стандарт Авто (асфальтобетонное покрытие) - ТН-Кровля Станадарт тротуар
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	Стальные утепленные

7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			Центральное
9	Водопровод			Центральное
10	Канализация			Центральное
11	Электроосвещение			Центральное
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		Центральное
15		от АЭВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	-	
	-	
Отделочные работы	-	
наружные	-	
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	-	

	-	
Отделочные работы	-	
	-	
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	-	
	-	
Отделочные работы	-	
	-	
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик Айткужинов А.М. 20.02.24г

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

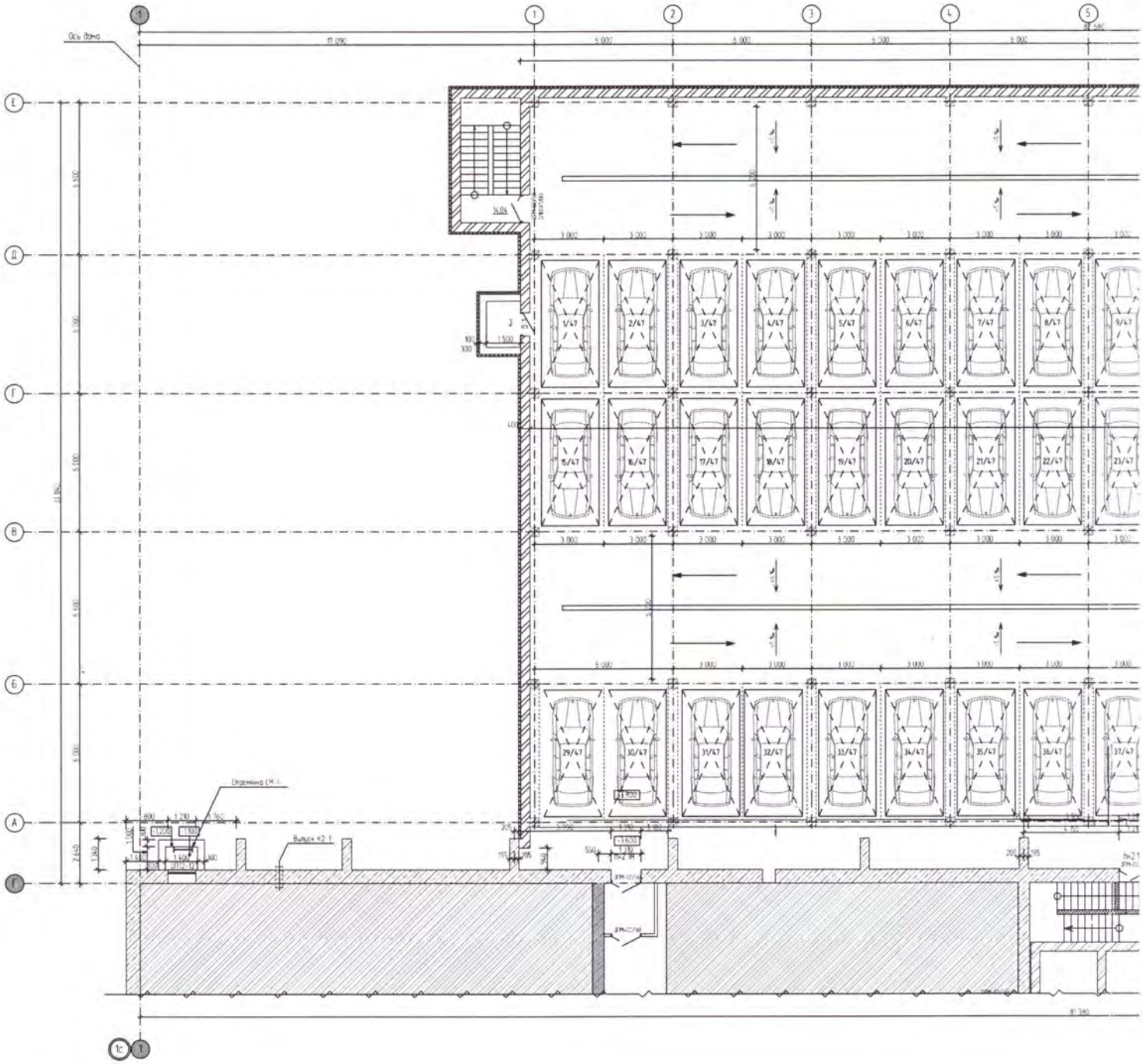
Место печати (при наличии)

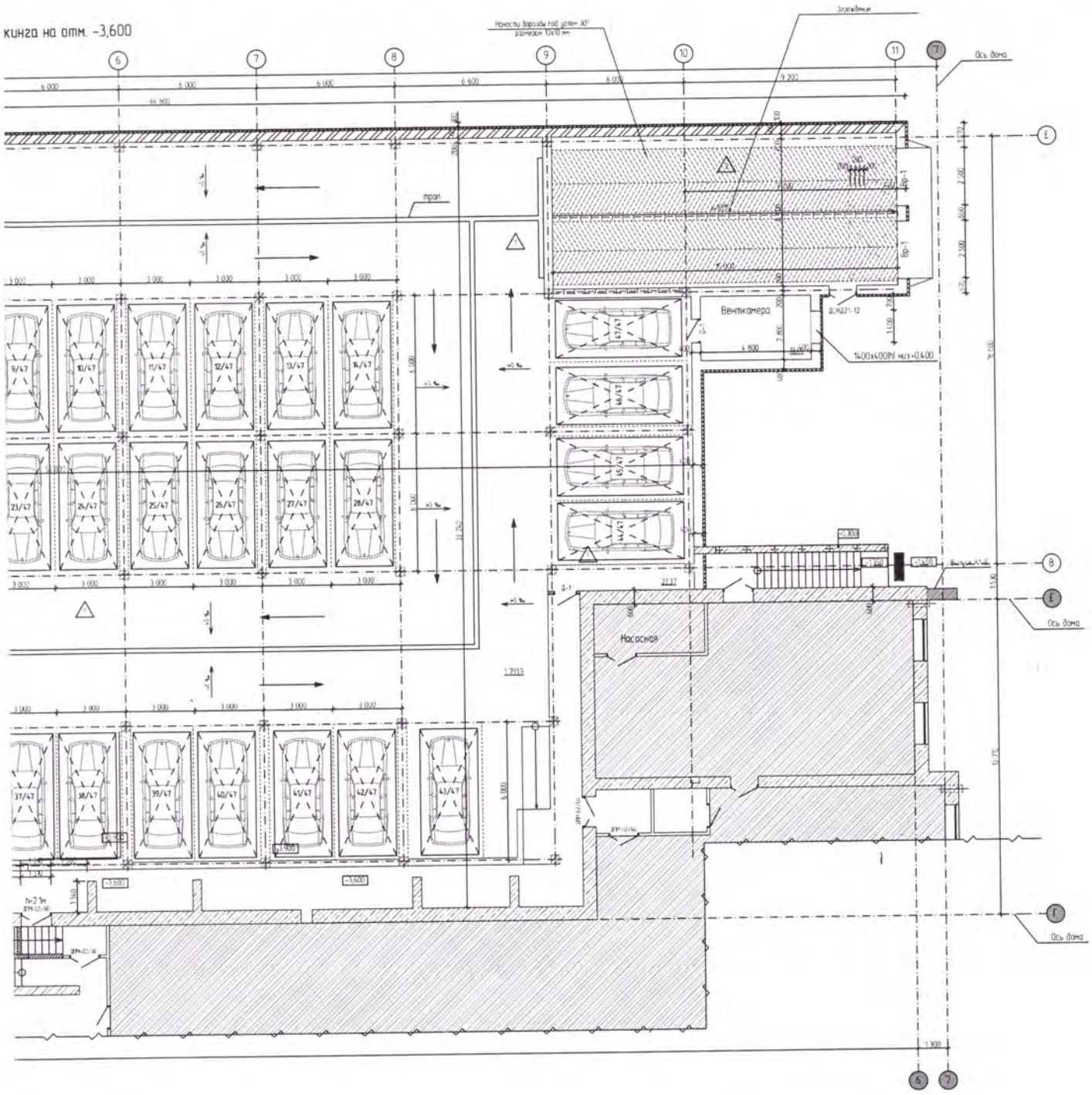
Авторский надзор "Архитектурная мастерская НС", ГИП Кыстауов А. А. 20.02.24

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

План паркинг




Кинга на отм. -3,600
Ось дома
Венткамера
Насосная
Вр-1
Д-1
1400x400(h) низ -0,400
-3,600

20.02.24г

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
«ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АКИМАТА ГОРОДА КОСТАНАЯ»

110000, Қостанай қаласы, Алтынсарин көшесі,128
тел. (7142) 54-14-43
e-mail: kostgorarh@mail.kz

110000, г. Костанай, ул. Алтынсарина, 128
тел. (7142) 54-14-43
e-mail: kostgorarh@mail.kz

30.10.2023 №00224323 0048

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНЕ МЕКЕНЖАЙ БЕРУ ТУРАЛЫ АНЫҚТАМА
СПРАВКА О ПРИСВОЕНИИ АДРЕСА ОБЪЕКТУ НЕДВИЖИМОСТИ
МЕКЕНЖАЙ ТІРКЕЛІМІ АЖ / ИС АДРЕСНЫЙ РЕГИСТРА
(жылжымайтын мүлік нысаны / объект недвижимости)

Тұрақты/ алдынала тіркеу адресі: **Постоянный**/предварительный адрес регистрации:	Қазақстан Республикасы Қостанай облысы, Қостанай қаласы, Набережная көшесі, үй 49Б	Республика Казахстан, область Костанайская, город Костанай, улица Набережная, дом 49Б
Мекен-жай тіркеу коды: Регистрационный код адреса:	0202300026797898	0202300026797898
Объектінің сипаттамасы: Описание объекта:		
Құрылым категориясы: Категория объекта:	Тұрғын үй қоры	Жилой фонд
Кадастрлық нөмір: Кадастровый номер:	12-193-014-1548	12-193-014-1548
Тіркеу күні: Дата регистрации:	25.07.2023	25.07.2023
Негіздеме: Документ основание:	Сәулет және қала құрылысы бөлімінің бұйрығы № 327-а от 25.07.2023	Приказ отдела архитектуры и градостроительства № 327-а от 25.07.2023
Берілген күні: Дата выдачи:	27.10.2023	27.10.2023

Руководитель: **Г. Курмангалиева**

Исп. Тулюбаева Г.Ш.
Тел. 54-31-21

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"20" 02 2024 года

Авторский надзор ТОО "Архитектурная мастерская НС", директор Ерденов Б.Б., БИН 130540009295, Республика Казахстан, г.Костанай, ул. Баймагамбетова, 105 тел.87027980590

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ГИП Кыстауов А. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании приказа №16-23/А от 03.08.2023г.

№ договора и дата

по объекту: **Строительство паркинга по адресу: г. Костанай. ул. Набережная, 49Б**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Айткужинов А.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «SERVICE CLEAN LINE», Лицензия № 22014338 от 01.08.2022 года, II категория, Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай, Проспект Аль-Фараби, дом № 65

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Дюсебаевой С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными

организациями

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2023 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2023 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 6 месяц;

фактически 5 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
Товарищество с ограниченной ответственностью "Архитектурная мастерская НС", директор Ерденов Б.Б.,ГИП Кыстауов А. А., БИН 130540009295, Республика Казахстан, г.Астана, район "Алматы", пр.АБЫЛАЙ ХАНА, дом № 49., 76, тел.87027980590, № 16-23/А

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) Айткужиновым А.М. б/н 09 февраля 2023 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО "Архитектурная мастерская НС",
директор Ерденов Б.Б. 20.02.24г

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору ГИП Кыстауов А. А. 20.02.24г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма
Форма в редакции Приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021 № 53

формат

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"20" 02 2024 года

Технический надзор

ТОО «BuildGenic», директор Ескалиев А.Ж., Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, Кобыланды батыра, 36Б, 80, +7142391463;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта, Ескалиева А.Ж. № KZ33VJE00031710 от 24.10.2017; № KZ60VJE00031709 от 24.10.2017; № KZ87VJE00031708 от 24.10.2017;

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора за № 3 от 11 ноября 2020г.;

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство паркинга по адресу:г. Костанай. ул.Набережная, 49Б»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Айткужинов А.М.;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «СК Строй групп ЛТД», БИН 230540005451, Костанайская область, г.Костанай, Проспект Аль-Фараби, дом № 111А, офис 419.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Мажура В.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2023 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2023 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 5;

по норме или по проекту организации строительства 6 месяцев;
фактически 5 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего __230,0___тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ __65,0___ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ___165,0_____ тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию __-___ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ___-____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___-____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) РП «Строительство паркинга по адресу: г. Костанай. ул. Набережная, 49» (без наружных инженерных сетей, без сметной документации)» разработанной ТОО "Архитектурная мастерская НС", директор Ерденов Б.Б., ГИП Кыстауов А. А., БИН 130540009295, РК, г.Костанай, ул. Байтурсынова, 105, тел.87027980590, входящих в состав лицензируемого вида деятельности
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Айткужиновым А.М. 09 февраля 2023 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация Товарищество с ограниченной ответственностью «BuildGenic» ,
директор Ескалиев А.Ж.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись дата 20.02.24г место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору
Ескалиева А.Ж. № KZ33VJE00031710 от 24.10.2017 (Несущие и ограждающие конструкции); № KZ60VJE00031709 от 24.10.2017(Инженерные сети);
№ KZ87VJE00031708 от 24.10.2017 (Технологическое оборудование)
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, дата

подпись дата 20.02.24г. место печати (при наличии)

	Приложение 3 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма
	Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 г. № 53
	форма

Декларация о соответствии

"20" 02. 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СК Строй групп ЛТД», БИН 230540005451, РК, Костанайская область, г. Костанай, пр. Аль-Фараби, № 111А, офис 419.

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Мажура В.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство паркинга по адресу: г. Костанай. ул. Набережная, 49Б**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Айткужинов Алмат Муратович**

наименование организации, фамилия, имя, тчество(приналичии)руководителя

удостоверяет,что:

1.Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации: —

наименование организации

3.Проект(проектно-сметная документация) ТОО "Архитектурная мастерская НС", директор Ерденов Б.Б., ГИП Кыстауов А. А., БИН 130540009295, Республика Казахстан, г.Астана, район "Алматы", пр.АБЫЛАЙ ХАНА, дом № 49., 76, тел.87027980590, №16-23/А

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Айткужиновым А.М. б/н 09 февраля 2023 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4.Объект (комплекс) имеет , следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Этажность (подземный эаж)	шт	1		1	
Общая площадь	м2	1924,49		1924,49	
Количество парковочных мест	м/м	47		47	
Площадь застройки	м2	1859,78		1859,78	
Строительный объем	м3	9466,75		9466,75	
В т.ч. ниже отм. 0,000	м3	5284,17		5284,17	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: фундаменты - железобетонная монолитная плита из бетона класса С20/25по СТ РК EN206-2017, W6, F100,В/Ц-0,55 на сульфатостойком цементе толщиной δ=300мм. По основанию выполнена подбетонка толщиной 100мм из бетона кл.В7,5, по втрамбованному в грунт щебеночную подготовка из фр.30-40 мм высотой 100мм пропитанного битумом. Арматурная сталь принята по ГОСТ 34028-2016.Каркас железобетонный монолитный из бетона класса по СТ РК EN206-2017 С20/25:-Колонны квадратные 400х400 мм, 500х500.-Монолитные стены толщиной 400 мм.-Стены из бетонных блоков - из бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78*.-Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 250 мм.-Капитель - монолитные железобетонные толщиной 250 мм.-Парапет - железобетонный монолитный толщиной 200 мм.-Кровля - принята с учётом альбомов технических решений: ТН-КРОВЛЯ Стандарт Авто (асфальтобетонное покрытие). ТН-Кровля Стандарт тротуар.-Ворота - подъемно-секционные.-Лестницы - железобетонные, бетон С20/25, W4, F50.Отмостка - асфальтобетон (типа "Д" марки II на песчаном заполнителе) ГОСТ 9128-2013 толщиной 30 мм по щебню, уложенному по способу заклинки толщиной 100 мм по уклону грунта, и втрамбованным щебнем на глубину не менее 60 мм крупностью до 40 мм. Шириной от 750мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,
охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные
проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2023 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2023 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 5;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____ _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

_____ _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

_____ _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

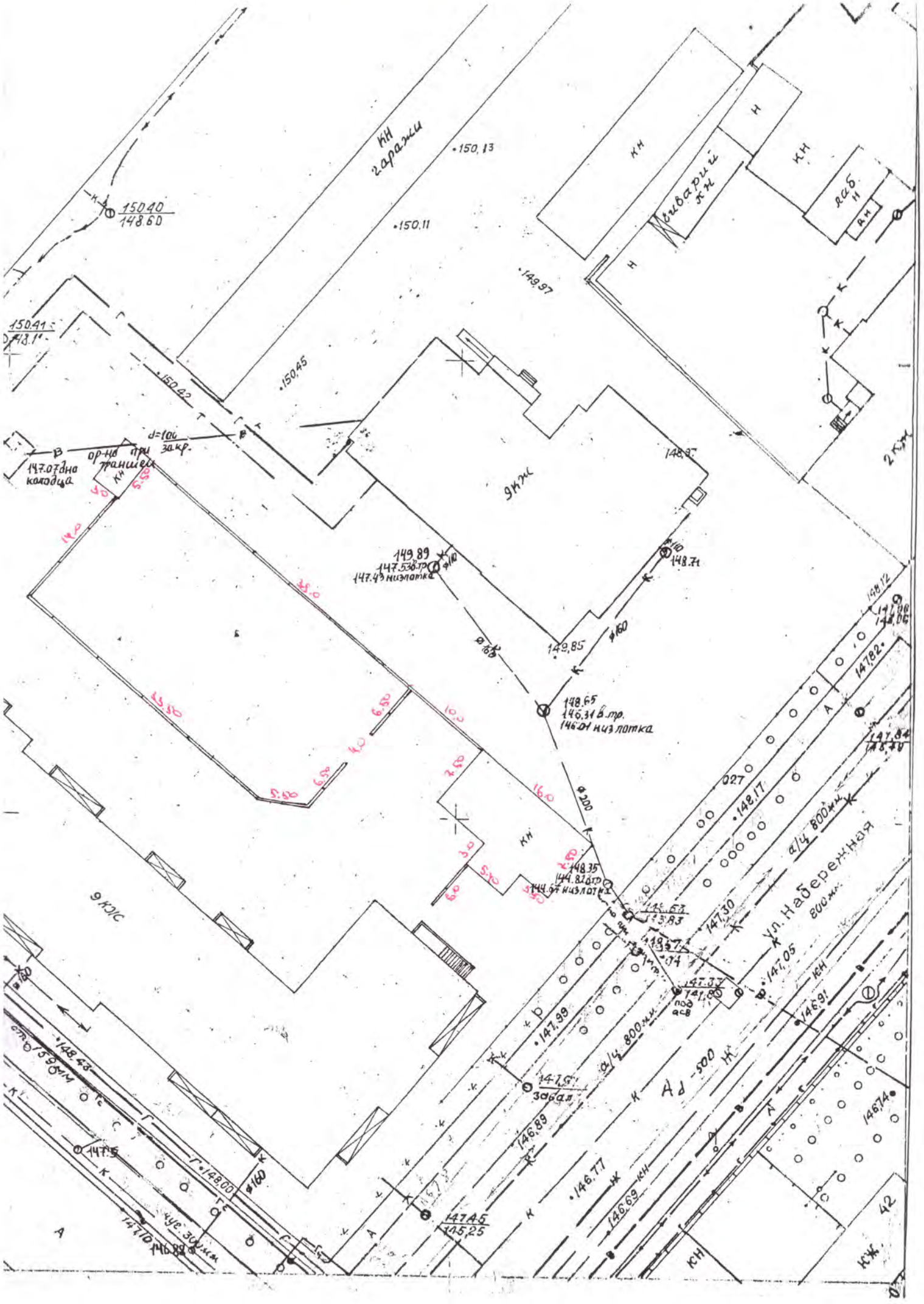
Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство паркинга по адресу: г. Костанай. ул. Набережная, 49Б** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик(генеральный подрядчик)ТОО «СК Строй групп ЛТД»,директор Мажура В.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО «АрхГеоПроект-2011»		
Заказчик	Айткужинов А.М.	
Адрес объекта	Исполнительная геодезическая съёмка фактического положения паркинга по адресу: г. Костанай, ул. Набережная, 49 Б	
Директор	Танабаев У.Ж.	Дата 07.02.2024 г.
Исполнитель	Муканов А.Ж.	Масштаб 1:500


КН
гаражи
150.13
150.11
149.97
150.45
150.42
150.40
148.60
150.41
148.1
d=100
за кр.
147.07 дно
колодца
ор-но при
траншеи
9 КЖС
148.97
148.71
149.89
147.53 в.тр.
147.43 низ лотка
148.65
146.31 в.тр.
146.01 низ лотка
149.85
148.35
144.82 в.тр.
144.57 низ лотка
9 КЖС
ул. Набережная
800 м.
а/ц 800 м.
147.30
147.05
146.91
147.99
147.55
забал
146.89
146.77
146.69
147.46
145.25
148.00
147.10
146.88
148.43
147.5
146.74
42
Ad-500

Приказ № 7

г. Рудный от «20» 02 2024 г.

«Об утверждении акта
приемки в эксплуатацию»

В соответствии с п. 4 ст. 73 Закона РК «Об архитектурной градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» от 16.07.2001 года,

ПРИКАЗЫВАЮ:

п.1. Утвердить акт приемки построенного объекта: «Паркинг по адресу: г. Костанай, улица Набережная, 49Б ».

п.2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

А.М.Айткужинов
20.02.24г