Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" 11 2024 года

Заказчик: Мамедов Октай Джанымович, ИИН 691020300063, телефон +77788234444, 110000, Республика Казахстан, Костанайская область, город Костанай, микрорайон 6, 45

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "14" 11 **2024 года**

ТОО "ГазПро", директор Сябро Данил Александрович, 110000, Костанайская область, город Костанай, улица Карбышева, дом 51,квартира 96 БИН180640020665,телефон 87772810444

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "14" 11 **2024 года**

ТОО "Казнадзор", эксперт Шахманов Азат Канатович, аттестаты эксперта № KZ96VJE00050073 от 16.10.2019 года , № KZ80VJE00050070 от 16.10.2019 года, № KZ53VJE00050071 от 16.10.2019 года, БИН 181140031714, телефон 87751919970

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "14" 11 **2024 г**

ТОО «КазСтройпроект 2017», директор Никифоров Евгений Николаевич, аттестат эксперта в части архитектуры: №KZ10VJE00029505 от 09.08.2017 г.; в части несущих и ограждающих конструкций: № KZ73VJE00030893 от 29.09.2017 г. БИН 171140006523, телефон 87013207775

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство газопровода низкого давления для газоснабжения здания магазина продовольственных и промышленных товаров и закусочной быстрого обслуживания по адресу: город Костанай, улица Чернышевского, 68Б» (без сметной документации), новое строительство, II нормальный уровень ответственности, технически и технологически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, город Костанай, улица Чернышевского, 68Б

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "14" 11 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «01» февраля 2024 года № 02-15/6806 договор аренды земельного участка;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», «07» ноября 2024 года №KZ43REA00430096 ;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «DK-OIL GROUP», государственная лицензия № 20017637 от 24.11.2020 года, III категория, рабочий проект, №б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й), Мамедов Октай Джанымович, № 1 от 17.05.2024 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2024 года; окончание работ октябрь 2024 года;

месяц, год *месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;

фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
газопровод низкого давления					
Площадь земельного участка (частная собственность)	га	0,0398	0,0398	0,0398	0,0398
Общая протяженность/длина проектируемого газопровода низкого давления в том числе: - подземный ПЭ газопровод диаметром 90х8,2мм; - подземный стальной газопровод диаметром 89х4,0мм; - надземный стальной газопровод диаметром 89х4,0мм	м	287,0/291,0 284,0/284,0 3,0/6,0 -/1,0	287,0/291,0 284,0/284,0 3,0/6,0 -/1,0	287,0/291,0 284,0/284,0 3,0/6,0 -/1,0	58,1 0,5 21,0 36,6
Диаметр газопровода в точке Подключения	мм	219	219	219	50
Давление газа в точке подключения	МПа	0,002	0,002	0,002	4,5
Часовой расход газа	м.куб/час	18,0	18,0	18,0	0,012018
Годовой расход газа	млн.м.куб/год	0,04807	0,04807	0,04807	
Оборудование:					
Счетчик газа G16	шт.	1	1	1	1
Котел газовый Лемакс-80	шт.	2	2	2	1
Сигнализатор загазованности с клапаном КЗЭУГ Ду50	шт.	1	1	1	1
Клапан запорный Ду50	шт	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных, трехкомнатных						

четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Газопровод в подземном исполнении из ПЭ100 (газ) с соотношением диаметра и толщины стенки SDR 11 по ГОСТ 50838-95. Соединение ПЭ100 предусматривается сваркой встык на сварных установках. Соединительные детали приняты неразъемными из полиэтилена марки РЕ100. Выход из земли выполнить из стальных электросварных труб Гр. В ст.3 сп ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80*, соединяемых на сварке по ГОСТ 16037-80.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____тенге, в том числе строительно-монтажных работ ___ тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 %

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания D;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство газопровода низкого давления для газоснабжения здания магазина продовольственных и промышленных товаров и закусочной быстрого обслуживания по адресу: город Костанай, улица Чернышевского, 68Б» (без сметной документации) принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Мамедов Октай Джанымович _____ «14» 11 2024 год

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии))

2) аккредитованная организация ТОО "Казнадзор", имеющая в своем составе: Шахманов Азат Канатович, аттестаты эксперта в части несущих и ограждающих конструкций Аттестат № KZ96VJE00050073 от 16.10.2019 года, в части технологического оборудования Аттестат № KZ80VJE00050070 от 16.10.2019 года, в части инженерных сетей Аттестат № KZ53VJE00050071 от 16.10.2019 года _____ «14» 11 2024 год

(наименование организации)

Директор Баженов Марал Мнайдарович _____ «14» 11 2024 год

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата, Место печати (при наличии))

2) организация ТОО «КазСтройпроект 2017», эксперт авторского надзора Никифоров Евгений Николаевич, аттестаты эксперта в части архитектуры: №KZ10VJE00029505 от 09.08.2017 г., в части несущих и ограждающих конструкций: № KZ73VJE00030893 от 29.09.2017 года

(наименование организации) (фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии))

Директор Никифоров Евгений Николаевич _____ «14» 11 2024 год

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "ГазПро", директор Сябро Данил Александрович ___

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

_____ «14» 11 2024 год

Приложение 15
к акту приемки объекта в
эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность/длина трубопровода	м	287,0/291,0	
Протяженность воздушной прокладки:	м			
1) на эстакадах	м			
2) на опорах	м			
3) безопорная прокладка	м			
Количество опор	шт			
Протяженность подземной прокладки:	м	м	287,0/291,0	
1) в проходных каналах	м		287,0/291,0	
2) в полупроходных каналах	м			
3) бесканальная прокладка	м			
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =	шт		
d =	шт			
6	Вентили (клапан) d =	шт		
d =	шт			
7	Кран проходной d = Dy80	шт	1	
d = Dy80	шт		1	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
-//- (тип____, марка____)	шт			
-//- (тип____, марка____)	шт			

Горизонтальный разрез скважины (колодца) **отсутствует**	(колодца)	Горизонтальный разрез скважины (колодца) **отсутствует**	(колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____	Масштаб _____	Масштаб _____

Вертикальный

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	труба стальная электросварная	89х4,0мм Гр.В ст.3сп, ГОСТ 10704-91*	сталь	89	6,0	
2	труба полиэтиленовая для газопровода	90х8,2мм ПЭ 100 SDR11, ГОСТ 50838-95	ПЭ	90	284,0	
3	Кран для подземной установки	Ду 80	сталь		1	
4	Переходник полиэтален+сталь	РЕ 100 SDR11 ГОСТ 50838-95	полиэтален+сталь	90 89	2	

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Мамедов Октай Джанымович _____ «14» 11 2024 год

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «КазСтройпроект 2017», директор Никифоров Евгений Николаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, Место печати (при наличии)

_____ «14» 11 2024 год

ЖШС КазСтройПроект 2017 ТОО

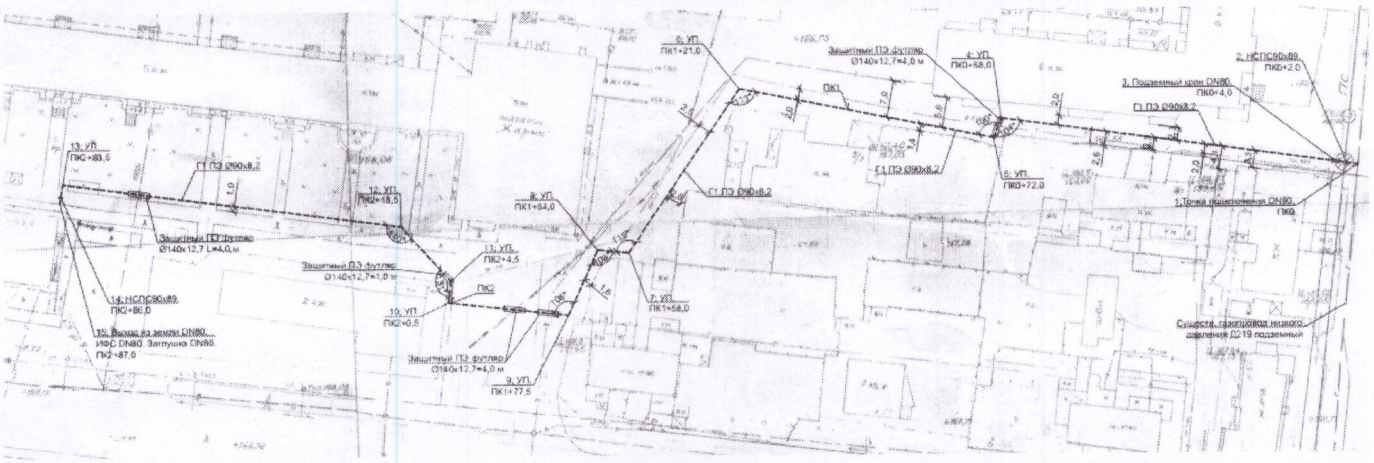
«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Антоненко И.А.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 24 ж. « 25 » 11

Схема газопровода



Заказчик Мамедов Октай Джанымович _____ «14» 11 2024 год
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «КазСтройпроект 2017», директор Никифоров Евгений Николаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, Место печати (при наличии)

_____ «14» 11 2024 год

ЖШС КазСтройПроект 2017 ТОО
ЖСН/БИН171140006523

Қогамның Қостанай қ-сы
Қостанай қаласы бо

Сұрау №

Кадастрлық № 12:133:015:1296

Тіркелген күні

Тіркелген уақыты 16:25

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы
ул. Чернышевского дом 68Б

Тіркеуші (жазған) С.Ә.

Бөлім басшысы (немесе оның міндетін атқарушы тұлға)