«Строительство центра для обслуживания населения и магазина по адресу: Туркестанская обл., Сузакский р-н, с.о. Таукент, с. Таукент, кв-л 049, уч. 1349»
жұмыс жобасы бойынша

06.05.2024 ж. № EXGLTD-0143/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
НАСИРОВ ЕРБОЛ ИБАДУЛЛАЕВИЧ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ДиС-проект"

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Строительство центра для обслуживания населения и магазина по адресу: Туркестанская обл., Сузакский р-н, с.о. Таукент, с. Таукент, кв-л 049, уч. 1349» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Expert Group Ltd» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Expert Group Ltd» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXGLTD-0143/24 от 06.05.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство центра для обслуживания населения и магазина по адресу: Туркестанская обл., Сузакский р-н, с.о. Таукент, с. Таукент, кв-л 049, уч. 1349»

ЗАКАЗЧИК:
НАСИРОВ ЕРБОЛ ИБАДУЛЛАЕВИЧ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ДиС-проект"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство центра для обслуживания населения и магазина по адресу: Туркестанская обл., Сузакский р-н, с.о. Таукент, с. Таукент, кв-л 049, уч. 1349» выдано Товарищества с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищества с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Строительство центра для обслуживания населения и магазина по адресу: Туркестанская обл., Сузакский р-н, с.о. Таукент, с. Таукент, кв-л 049, уч. 1349, Строительство центра для обслуживания населения и магазина по адресу: Туркестанская обл., Сузакский р-н, с.о. Таукент, с. Таукент, кв-л 049, уч. 1349

Дополнительные сведения: EXGLTD-0169-01, 18.04.2024, заявления 19.04.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: НАСИРОВ ЕРБОЛ ИБАДУЛЛАЕВИЧ

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ДиС-проект"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: LTD-03/00376 от 19.04.2024

задание на проектирование от 2024 года, утвержденное Насировым Е.;

архитектурно-планировочное задание за №KZ33VUA01096361 от 19.03.2024 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района»;

решение акима поселка Таукент, с/о Созак, Созакского района за №19 от 24.07.2023 года;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 0,070 га за №19-297-049-1349 от 16.11.2023 года, изготовленный Созакским районным отделением департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости;

письмо заказчика №02 от 18.04.2024 года о том, что по рабочему проекту «Строительство центра для обслуживания населения и магазина по адресу: Туркестанская обл., Сузакский р-н, с.о. Таукент, с. Таукент, кв-л 049, уч. 1349» начало строительства запланировано в 2024 году и финансирование строительства будет вестись за счет собственных средств;

эскизный проект согласованный главным архитектором Созакского района в 2024 году;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях от 2019 года, выданный ИП «Джакипбековым Ж.К.»;

топографическая съёмка участка строительства, выполненная ТОО «ЭнергоПульс» в 2024 году.

Технические условия

на водоснабжение за №07 от 19.08.2020 года, выданные ГКП «Шоллакорган-Су»;

на электроснабжение за №1Э от 02.04.2020 года, выданные ТОО «Уранэнерго Таукентский филиал».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план. Архитектурно-строительная часть. Водоснабжение и канализация. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.

Брошюра 1. Инженерно-технический отчет.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства центра для обслуживания населения и магазина по адресу: Туркестанская область, Сузакский район, с/о Таукент, с. Таукент, квартал 049, участок 1349 является продажа товаров ТНП населению села Таукент, Созакского района.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка проектируемого строительства центра для обслуживания населения и магазина расположена по адресу: Туркестанская область, Сузакский район, с/о Таукент, с. Таукент, квартал 049, участок 1349.

Природно-климатические условия района строительства

М/пункт Туркестан.
Климатический подрайон IV-А.
Климатические параметры холодного периода года:
Температура наружного воздуха в 0С:
абсолютная максимальная + 49,
абсолютная минимальная - 38,6,
наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 - 32,6,
обеспеченностью 0,92 - 24,6,
Наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 + 26,
обеспеченностью 0,92 + 20,6.
Температура воздуха в 0С: обеспеченностью 0,94 - 6,2,
среднегодовая +12,8,
Среднегодовая амплитуда температуры воздуха +14,2.
Количество осадков за ноябрь-март, мм - 128.
Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 72.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – В.
Преобладающее направление ветра за июнь-август – СВ, В.
Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек – 5,2.
Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 1,8.
Наибольшая скорость ветра, м/сек – 34,0.
Нормативная глубина промерзания, м: для супеси - 0,76;
для крупнообломочного грунта - 0,92.
Максимальная глубина промерзания грунтов, м - 1,20.
Глубина проникновения 0оС в грунт, м: для супеси - 0,86
для крупнообломочного грунта – 1,02.
Высота снежного покрова, см:

средняя из наибольших декадных за зиму - 8,1,
максимальная из наибольших декадных - 34,0,
максимальная суточная за зиму на последний день декады - 30.
Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова, дни - 40.
Район по весу снегового покрова – I. Sg = 0,8 кПа (80 кгс/м3); табл. 4*.
Район по давлению ветра – IV. W0 = 0,77 кПа (77 кгс/м3).
Район по толщине стенки гололеда – II. b = 5 мм; табл.11.

Инженерно-геологические условия

Физико-механические свойства грунтов.

В пределах площадки по номенклатурному виду и просадочным свойствам, до глубины 6,0 м, в скважинах выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

- первый ИГЭ-1 - супесь светло-коричневая, макропористая, твёрдой консистенции, непросадочная, с включениями дресвы и щебня до 20 %, мощностью 0,4-0,5 м;

- второй ИГЭ-2 - щебенистый грунт с включением глыб различной величины до 15-20%, с супесчаным заполнителем до 20-30%.

Подземные воды.

Подземные воды пройденными выработками (на август 2019 года) до глубины 6,0 м не вскрыты.

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты площадки, до глубины 6,0 м, незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,251-0,380 %. Зона влажности по СНиП РК 2.04-107-2013 – сухая (Приложение 5).

Согласно СП РК 2.01-101, приложения Б, таблицы Б.1, степень агрессивного воздействия сульфатов в грунтах на бетоны марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 с содержанием сульфатов в пересчете на ионы SO4-- = 530,0-700,0 мг/кг - слабоагрессивная, а для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-13 до глубины 6,0 м - неагрессивная. (Приложение 5).

Согласно СП РК 2.01-101, приложения Б, таблицы Б.2, степень агрессивного воздействия хлоридов в грунтах на арматуру в железобетонных конструкциях для бетона марки W4-W6 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl- = 170 - 203 мг/кг до глубины 6,0 м - неагрессивная.

Сейсмичность площадки

Согласно СНиП РК 2.03–04–2017, сейсмичность территория района строительства в баллах по картам ОСЗ-2475 равна к шести баллам и ОСЗ-22475 равна к семи баллам. Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая**.**

6.2. Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрено строительство центра для обслуживания населения и магазина расположена по адресу: Туркестанская область, Сузакский район, с/о Таукент, с. Таукент, квартал 049, участок 1349.

6.3. Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии со СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»; СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания», СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», его функциональным назначением и требованиям по благоустройству и санитарно-экологическим нормам,

также на основании задания на проектирование от 07.08.2019 года, АПЗ за №3-3/36. топографической съемки выполненной ТОО «ЭнергоПульс», в М1:500 в 2024 году в соответствии с действующими нормами и правилами.

Существующая площадь территорий имеет форму квадрата. Общая площадь участка в отведенных границах составляет 0,070 га.

Площадь территорий расположена в Туркестанской области, Сузакский район, с/о Таукент, с. Таукент, квартал 049, участок 1349.

Пешеходный подход и подъезд к участку предусматривается со стороны улицы.

Территория участка благоустроена: имеется проектируемый проезд для пешеходного движения тротуарная плитка.

Вокруг здания предусмотрено устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1,5 м.

Вертикальная планировка

Рельеф участка спокойный ранее частично спланирован. Перепад высотных отметок значительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности.

Рельеф площадки не ровный, в высотном отношении отметки колеблются от 342,42 до 341,15 м.

Благоустройство территории

По благоустройству территории предусмотрено: Вокруг зданий предусмотрен устройство а/бетонной отмостки шириной 1,5м, установка малых форм архитектуры (скамеек и урна), максимально сохраняется озеленение территории свободной от застройки.

Доступность маломобильных групп населения

Для доступности маломобильных групп населения на всех выходах тротуаров на проезд предусмотрены пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,5 м

Охрана окружающей среды и защита шума

Проектом предусмотрены мероприятия по использованию плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии со СП РК 3.01-105-2013 «Правила по благоустройству территорий населенных пунктов». Проектируемые деревья и кустарники являются защитой от шума и пыли.

Технические показатели по генплану

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество общее	% к общей площади
I.	Площадь участка, в т.ч.	га	0,070	100%
2.	Площадь застройки	м^2	222,0	31,71
3.	Площадь покрытий	м^2	284,87	40,70
4.	Площадь озеленения	м^2	193,13	27,59

6.3.1 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения здания магазина разработаны в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника».

Объемно-планировочные решения разработаны в соответствии с требованиями СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания».

Здание центра для обслуживания населения и магазина представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 29,0х9,60 м, высота этажа - 3,3 м.

На первом этаже предусмотрены следующие помещения: торговый зал, кладовая.

Класс здания - II.

Степень огне стойкости - II.

Уровень ответственности - II.

Объемно-планировочные показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1.	Общая площадь здания	$м^2$	187,40
2.	Строительный объем	$м^3$	823,0
3.	Площадь застройки	$м^3$	222,0
4.	Этажность	этаж	1

6.3.2 Конструктивные решения

Конструктивная схема здания - пространственный железобетонный каркас, состоящий из монолитных железобетонных колонн и металлических ферм, с заполнением из кирпичной кладки.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих рам и плит покрытия.

Фундаменты под стены - ленточные монолитные из бетона класса В15 и столбчатые монолитные из бетона класса В15 - под рамы.

Фундаменты под перегородки - ленточные монолитные из бетона класса В12,5 с конструктивным армированием.

Рамы - монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Наружные стены толщиной 380 мм, выполнены из обожженного полнотелого глиняного кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012, на растворе М50 с добавлением в раствор поливинилацетатной дисперсии по ГОСТ 18922-80 до 15% от массы цемента, с утеплением плитами "Misot" толщиной 50 мм по сетке с последующей облицовкой травертином.

Внутренние перегородки толщиной 120 мм, выполнены из обожженного полнотелого глиняного кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012, на растворе М50 с добавлением в раствор поливинилацетатной дисперсии по ГОСТ 18922-80 до 15% от массы цемента.

Перемычки над проемами в наружных, внутренних стенах и перегородках - монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Покрытие - сборные железобетонные плиты по серии 1.141-1 в.59, в.60.

Оконные блоки - из ПВХ профилей.

Дверные блоки - из ПВХ профилей.

Полы - из керамической плитки.

Кровля – металлочерепица по деревянным стропилам.

Утеплитель - керамзитовый гравий 50 – 380 мм (у=600 кг/м3).

Крыльца - из бетона класса В7,5.

Отмостка - асфальтобетонная шириной 1500 мм.

Горизонтальная гидроизоляция выполняется на отметке -0,050 из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 50 мм.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионная защита строительных конструкций разработана согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, изготовляются на портландцементе цементе по ГОСТ 10178-85* с маркой по водонепроницаемости W4.

Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы - пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 и ПФ-133 ГОСТ 926-82 или пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-171 ГОСТ 15907-70* с добавлением 10-15% алюминиевой пудры наносимых на предварительно огрунтованные металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или ГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90.

Поверхности стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть зачищено согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстановлено.

Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических конструкций должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные»

Лакокрасочные покрытия наносить в 2 слоя. Общая толщина покрытия 55мкм.

Детали и изделия из деревянных конструкций защищаются от коррозии лакокрасочными материалами - пентафталевыми эмалями (ПФ-115 ГОСТ 6465-76, ПФ-133 ГОСТ 926-82) и пентафталевыми лаками (ПФ-170, ПФ-171 по ГОСТ 15907-70*).

Для защиты от коррозии деревянных конструкций, вызываемой биологическими агентами, деревянные конструкции кровли должны быть обработаны антисептиками или обработаны антисептическими пастами.

В качестве антисептиков для поверхностной обработки древесины следует использовать состав комплексного действия ТХЭФ, обладающий биозащитными и огнезащитными свойствами. Состав ТХЭФ - это раствор трихлорэтилфосфата в четыреххлористом углероде в следующем соотношении по массе:

трихлорэтилфосфат ТУ 6-05-1611-78 - 40%,

четыреххлористый углерод ГОСТ 4-05 - 60%

В качестве антисептиков допускается использовать водные растворы фтористого натрия концентрацией 3...4% по ГОСТ 4463-76 или водные растворы в концентрации 5...10% по ТУ 113-08-582-85. При этом необходима дальнейшая обработка деревянных конструкций антипиренами.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СН РК 5.01.02-2013 «Основания зданий и сооружений».

В проекте предусмотрены комплексные мероприятия, включающие частичные устранения просадочных свойств грунтов выполнением «грунтовой подушки» из местного суглинка толщиной 3 метра, а также водозащитные и конструктивные мероприятия.

Фундаменты выполнены как монолитные железобетонные из бетона класса В15. Вокруг здания выполняется асфальтобетонная отмостка шириной 1500 мм с уклоном в поперечном направлении не менее 0,03 по уплотненному местному грунту.

Проектом планировки предусмотрен отвод поверхностных ливневых стоков от здания.

Противопожарные мероприятия

Проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 3.01 01 2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

Здание расположено на участке с соблюдением противопожарных разрывов. Основные ограждающие и несущие конструкции приняты из несгораемых материалов. Отделочные материалы применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и Санэпидемстанцией.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций. Открывание дверей на пути эвакуации предусмотрены по направлению эвакуации.

Эвакуационные выходы из помещении осуществляются через коридор и лестничную клетку.

Выход на кровлю осуществляется через коридор 1-го этажа административного блока.

Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

Электропроводка во всех помещениях предусматривается скрытой под штукатуркой. Розетки заземлены.

Предусмотрена система наружного пожаротушения посредством гидрантов, установленных в колодцах водопроводной сети.

К зданиям обеспечен проезд пожарных машин

6.3.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Система отопления здания предусмотрено от систем кондиционирования «Зима-Лето».

Водопровод и канализация

Общие указания

Проект внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации здания магазина выполнен на основании:

а) Архитектурно-планировочных и технологических решений;

б) Технических условий на водоснабжение и канализацию.

Проект выполнен в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в республике Казахстан:

- СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий о сооружений";
- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий о сооружений";
- СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы";
- СН РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализация";

В проекте предусматриваются следующие системы водоснабжения и канализации:

- объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод В1, В2;
- горячее водоснабжение, Т3;
- бытовая канализация, К1;
- Степень огнестойкости здания - II.

Хозяйственно питьевой водопровод

Настоящий проект разработан на основании дефектного акта, архитектурно-строительных чертежей, действующих норм и правил строительного проектирования.

Данным проектом рассматривается вопрос строительство здания центра бытового обслуживания.

В здании ЦОН предусмотрены следующие системы водопровода и канализации:

- хозяйственно-питьевой водопровод (В1);
- горячего водоснабжения (Т3);
- бытовая канализация (К1);

В соответствии со СП РК 4.01-101-2012 Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений" при строительном объеме здания - 823,0 м2, внутреннее пожаротушение не требуется.

Ввод и разводящая сеть хоз-питьевого водопровода, стояки и подводки к санитарным приборам в помещениях и санитарных узлах выполнены из полиэтиленовых труб диаметром 32 мм, 25 мм, 20 мм по ГОСТ 18599-2001.

На вводе хоз-питьевого водопровода предусмотрена установка прибора учета воды, а перед ним - сетчатый фильтр.

Система горячего водоснабжения предусматривается от электроводонагревателей "Аристон", объемом 100 л, 80 л, 50 л. Трубопроводы проектируется из полипропиленовых труб диаметром 20 мм.

На вводах водопровода, у оснований стояков и на отводах к потребителям устанавливаются отключающая арматура.

Бытовая канализация - самотечная, с отводом согласно выданного ТУ к внутриплощадочной сети канализации.

Трубопроводы предусмотрены из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ22589-89.

Монтаж, устройство и приемку внутренних систем водопровода и канализации производить согласно СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Основные технические показатели

Таблица №4

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетные расходы				Установленная мощность эл.двигателя	Примеч.
		м3/сут	м3/час	л/сек	При пожар л/с		
Водопровод хозяйственно-питьевой	10,0	1,15	0,173	0,621			
Канализация бытовая		1,15	0,173	2,221			

Электротехнические решения

Данный проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных, технологических и сантехнических чертежей, в соответствии с требованиями нормативной документации СН РК 4.04-23-2004*, СНиП РК2.04-05-2002*.

Внутренние системы электроснабжение здания магазина произведено согласно ТУ за №00-00-01-2987 от 31.07.2019 года.

Силовыми потребителями являются токоприемники технологического и сантехнического оборудования.

Степень обеспечения надежности электроснабжения, согласно ПУЭ РК, относятся к II категории.

Напряжение сети ~380/220 В при глухозаземленной нейтрали трансформатора.

Установленная мощность 250,15 кВт, расчетная мощность составляет 195,98 кВт.

Учет потребленной электроэнергии осуществляется приборами учета, установленными в ВРУ.

Для приема и распределения электроэнергии используется вводно-распределительное устройство ВРУ1-13-20УХЛ4 напольного исполнения с двумя вводами.

Для подключения силовых и осветительных токоприемников предусмотрена установка распределительных шкафов ЩР и ЩО выбираемые индивидуально по выбору Заказчика, состоящее из корпуса распределения и наборов вводного и отходящих автоматов.

В проекте предусмотрено внутреннее освещение, силовые и розеточные сети.

Внутреннее электроосвещение выполняется энергосберегающими светильниками с компактными и обычными люминесцентными лампами.

Питающие сети ШР выполнены кабелем ВВГ, осветительные и розеточные сети - проводом ПУНП и кабелем ВВГ скрыто под штукатуркой, и в кабельных каналах под потолком.

Для подключения штепсельных розеток предусмотрены автоматические выключатели с устройством защитного отключения (УЗО).

Основным средством защиты от поражения электрическим током является защитное заземление и зануление, обеспечивающие автоматическое отключение поврежденной фазы аппаратом защиты в начале аварийного участка. Заземляющее устройство состоит из вертикального электрода D16 мм, L=5 м и полосовой стали 40х4 мм.

Занулению подлежат металлические корпуса электрооборудования, аппаратов и светильников, корпуса ВРУ и распределительных щитков.

В качестве зануляющего проводника используются третья жила питающих кабелей.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СТ.РК 21.101-2002.

Пожарная сигнализация

Разработка рабочей документации автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре выполнена на основании технического задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений и в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2012 , СНиП РК 2.02-15-2003*.

Для обеспечения безопасности людей электрооборудование установки должно быть надежно занулено (заземлено) в соответствии с требованиями ПУЭ и паспортными требованиями на электрооборудование.

Технические решения принятые в рабочих чертежах соответствуют требованиям санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Электропроводки, проходящие на высоте ниже 2.5 м от уровня пола, должны быть защищены от механических повреждений.

Монтаж установки пожарной сигнализации выполнить согласно требованиям руководящего документа и РД.78.145-93**.**

6.4. Продолжительность строительства

Продолжительность строительства "Строительство центра для обслуживания населения и магазина по адресу: Туркестанская обл., Сузакский р-н, с.о. Таукент, с. Таукент, кв-л 049, уч. 1349", определена согласно СП РК 1.03-102-2014, Таблица Б.5.2.1 Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов коммунального хозяйства, 2 Здания управления.

Общая продолжительность строительства объекта принята 6,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства предусмотрено в 2024 году.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям аккредитованной экспертной организации по комплексной вневедомственой экспертизе проектов ТОО «Expert Group LTD» г. Шымкент в рабочий проект **«Строительство центра для обслуживания населения и магазина по адресу: Туркестанская обл., Сузакский р-н, с.о. Таукент, с. Таукент, кв-л 049, уч. 1349»** внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1) На фасадах проставлены габаритные размеры, также предоставлен теплотехнический расчет наружных стен;

2) На планах стен даны ссылки на серию 2.130-6с в.1;

3) На плане фундаментов указаны отметки глубины заложения фундаментов, угловые отметки;

4) На плане стропил и кровли указаны вентшахты, в местах прохождения вентшахты установлены дополнительные стойки для крепления деревянных конструкций, также даны указания по устройству кровли из металлочерепицы;

5) Выпуски из фундаментов для колонн приняты «вразбежку».

Раздел ГП

6) Предоставлены чертежи генерального плана;

7) Дано описание в разделе генеральный план о маломобильных группах;

8) Предоставлена топографическая съемка на данный участок;

9) Предоставлено решение акима на земельный участок;.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектная	Постэкспертная
1	2	3	4	5
1.	Общая площадь отведенного участка	га	0,070	0,070
2.	Общая площадь	м^2	187,40	187,40
3.	Площадь застройки	м^2	222,0	222,0
4.	Строительный объем	м^3	823,0	823,0
5.	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №12 «А» 5, а также Приказом МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №12 «А» 5 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство центра для обслуживания населения и магазина по адресу: Туркестанская обл., Сузакский р-н, с.о. Таукент, с. Таукент, кв-л 049, уч. 1349»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Площадь отведенного участка	0,070 га
2.	Общая площадь	187,40 м^2
3.	Площадь застройки	222,0 м^2
4.	Строительный объем	823,0 м^3
5.	Продолжительность строительства	6,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Насирова Ербол Ибадуллаевича в соответствии с условиями договора №EXGLTD-0169-01 от 18.04.2024 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1. **«Строительство центра для обслуживания населения и магазина по адресу: Туркестанская обл., Сузакский р-н, с.о. Таукент, с. Таукент, кв-л 049, уч. 1349»** құрылысын салу үшін дайындалған жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Учаскесі ауданы	0,070	га
2.	Жалпы ауданы	187,40	м^2
3.	Құрылыс ауданы	222,0	м^2
4.	Құрылыс көлемі	823,0	м^3

5. . Құрылыстың ұзақтығы 6,0 ай

9.2. Осы сараптамалық қорытынды №EXGLTD-0169-01 2024 жылғы 18 сәуірдегі келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы Насиров Ербол Ибадуллаевич кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

9.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

9.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

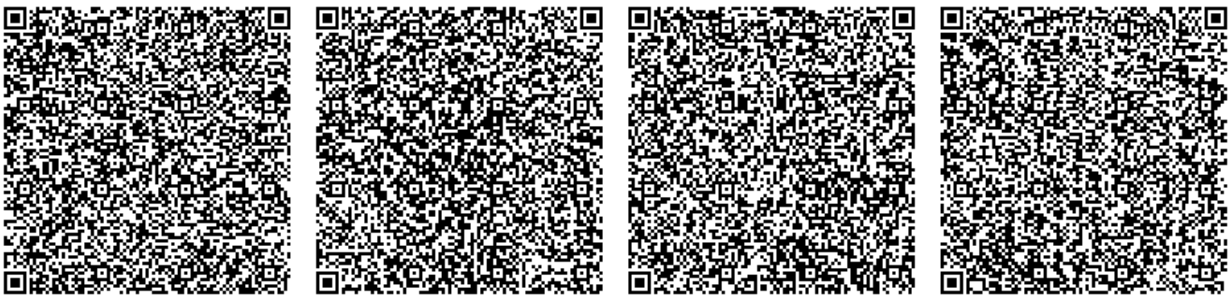
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Панаги Рамиз Олегович	Инженерные сети и системы	№KZ67VJE00033232 от 13.12.2017 года	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Карабаев Арсен Эһгашевич	Градостроитель-ство	№KZ41VJE00037483 от 02.05.2018 года	Соответствует
3	Электроснабжение	Панаги Рамиз Олегович	Инженерные сети и системы	№KZ67VJE00033232 от 13.12.2017 года	Соответствует
4	Архитектурно-строительная часть	Раимкулов Талгат Алмаханович	Конструктивная часть	№KZ89VJE00038268 от 28.05.2018 года	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Избасаров Нурлан Зиябекович	Санитарно-эпидемиологический раздел	№KZ75VJE00041721 от 18.10.2018 года	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Панаги Рамиз Олегович	Инженерные сети и системы	№KZ67VJE00033232 от 13.12.2017 года	Соответствует

Ертаева Д.Р. (Директор)

Избасаров Н.З. (Эксперт)

Панаги Р.О. (Эксперт)

Раимкулов Т.А. (Эксперт)



Карабаев А.Э. (Эксперт)