Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«17» марта 2020 года

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью "СОВМЕСТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ЮЖНАЯ ГОРНО-ХИМИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" БИН 140840001183, директор Есентугелов Т.А., Казахстан, Туркестанская область, Сузакский район, Кыземшекский С.О., П.Кыземшек, Микрорайон 1 Ыкшамаудан, дом 23.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 17.03.2020 г., ТОО «БАЙМЕН», директор Байменов Жумахул Елибаевич, Казахстан, Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский с.о., с.Коянкус, улица Абая, 202 "А"**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 17.03.2020 г. ТОО «Регион Строй Компани», Ескалиев Н.Н., аттестат эксперта №KZ34VJE00045147 от 24.02.2016г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 17.03.2020 г. ТОО " Маханаим", ГИП - Омурбеков Б.А. Приказ о назначении ГИП № 107 от 17.07.2019 года, аттестат эксперта №KZ34VJE00084578 от 18.03.2019г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**«Строительство склада жидких реагентов (аммиачной воды) наруднике «Южный Инкай», 161006, Республика Казахстан, Туркестанская область, Сузакский район, Кыземшекский с.о., с.Тайконыр»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

**Туркестанская область, г. Сузакский район, с.Тайконыр**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **постановление акима Сузакского района №444 от 20.12.2010 года об отводе земельного участка на право временного возмездного землепользования площадью 24,54 га;**
**акт на право временного возмездного землепользования №297021164 от 22.11.2010 года с кадастровым номером 19-297-021-164, площадью 24,54 га»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
**ГУ «Управление ГАСК Туркестанской области, KZ52REA00149119 от 18.10.2019 г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Маханаим", № 04-0112/19 от 24.07.2019 г.**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **Руководителем филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону Ботенбаев Ж.Ж**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2019 года**;
окончание работ **март 2020 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 мес.**;
фактически, месяц: **5 мес.**;

3. Административное здание имеет следующие показатели:

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого комплекса или очереди |
| Площадь участка, используемого под застройку | га | 0,1645 | | 0,1645 | |
| Площадь застройки | кв.м | 206,0 | | 206,0 | |
| Площадь покрытий | кв.м | 82,0 | | 82,0 | |
| Этажность | эт | 1 | | 1 | |
| категория электроснабжения | - | III | | III | |
| напряжение силовой сети | В | 380/220 | | 380/220 | |
| общая установленная мощность | кВт | 17,27 | | 17,27 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
**Площадь участка, используемого под застройку – 0,1645 га., Площадь застройки – 206,0 кв.м., Площадь покрытий - 82,0 кв.м., Этажность - 1 эт., категория электроснабжения – III., напряжение силовой сети– 380/220 Вт., общая установленная мощность – 17.27 кВт.**
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **256,265 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **108,739 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **73,494 млн. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **256,265 млн. тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **108,739 млн. тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **73,494 млн. тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство склада жидких реагентов (аммиачной воды) наруднике «Южный Инкай», 161006, Республика Казахстан, Туркестанская область, Сузакский район, Кыземшекский с.о., с.Тайконыр»**

наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию**

Заказчик:
**Есентугелов Т.А.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП

Технический надзор:
**Ескалиев Н.Н**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

МП

Авторский надзор:
**Омурбеков Б.А.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

МП

Подрядчик (генеральный подрядчик):
**Байменов Ж.Е.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП