ГАСК

Приложение к приказу
исполняющего обязанности
Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 2 августа 2021 года №413
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Шымкент «24» 05 2024г.

Заказчик **Сарбасов Достияр Мусаханович ИИН 711204301078, тел. 87012920303, Балтабаева Дилда Абылаиевна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 24.05.2024г., ТОО «Вибо-Строй», БИН 040640015889, тел.8711444968 в лице директора Атабаева М.Н., адрес: г.Кызылорда, проспект Астана, дом 74, ГСЛ №21001943 от 25.01.2021г.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 24.05.2024г., ТОО «Universal Construction Expert», БИН 181140021905 в лице директора Амантай О.Ж., эксперт Тилеукеев Нурлан Калдыбекович (аттестат №KZ35VJE00057476 от 16.09.2020г.), адрес: Туркестанская обл., Отрарский р-н, с.Шаульдер, ул.Т.Аубакиров, дом 11**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 24.05.2024г., ТОО «Time Проект», БИН 181140022498, тел.87082017266 в лице директора Керимкуловой А.К., адрес: г.Шымкент, микрорайон Асар-2, дом 1846, ГСЛ №19020970 от 18.10.2019г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция существующей школы**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

город Шымкент, район Каратау, микрорайон Нурсат, №22Б

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Акт о приемке построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно №172 от 02.10.2020г., договор купли-продажи №17850 от 01.10.2010г., выписка из постановления акимата города Шымкент №131 от 15.02.2017г., договор купли-продажи земельного участка №004/123 от 16.02.2017г., постановление акимата города Шымкент №775 от 04.10.2019г., постановление акимата города Шымкент №670 от 02.06.2011г., постановление акимата города Шымкент №848 от 30.10.2019г., решение комиссии по проведению легализации недвижимого имущества №81 от 20.08.2015г., архитектурно-планировочное задание №KZ82VUA00941637 от 24.07.2023г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо **решения о реконструкции** (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"21" 07 2023года №3878; **ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент»**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Упраление контроля и качества городской среды города Шымкент» №KZ09REA00379589 от 15.03.2024г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Time Проект»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **заключение ТОО «Арх-Сараптама» №АРХС-0012/24 от 18.02.2024г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **01.2024г.**; окончание работ **05.2024г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6,0**; фактически, месяц: **5,0**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Лит А – школа	$м^2$	**1584,03**		**1199,8**	
Лит А3 – пристройка	$м^2$			**392,3**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период **450,0 уч. мест в смену**

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Реконструкция существующей школы имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь **Лит А** **Лит А3**	метр в квадрате (далее – $м^2$)	**1584,03**	**1199,8** **392,3**
Число этажей **Лит А** **Лит А3**	этаж	**3+подвал 1**	**3+подвал 1**
Общий строительный объем **Лит А** **Лит А3**	метр в кубе (далее – $м^3$)	**5750**	**4310** **1571**
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных	**Лит А – школа**	**1584,03**			**1199,8**	
	Лит А3 – пристройка				**392,3**	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Лит А – школа: фундамент – бетон, стены – кирпич.

Лит А3 – пристройка: фундамент – бетон, стены – шлакоблок, кровля – металлочерепица.

Лит I - навес: фундамент – бетон, стены – мет.стойки, кровля – металл.

Лит II - навес: фундамент – бетон, стены – мет.стойки, кровля – металл.
Лит III- навес: фундамент – бетон, стены – мет.стойки, кровля – металл.
Лит IV- навес: фундамент – бетон, стены – мет.стойки, кровля – металл.
Площадь земельного участка для обслуживания зданий и сооружений (частная собственность, кадастровый номер 22-330-050-064) - 0,0322 га.
Площадь земельного участка для обслуживания зданий и сооружений (общая совместная собственность, кадастровый номер 22-330-050-067) - 0,1000 га.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **238 000,0** тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **214 200,0** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **23 800,0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
238 000,0 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **214 200,0** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **23 800,0** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Реконструкция существующей школы расположенный по адресу: город Шымкент, район Каратау, микрорайон Нурсат, №22Б принять в эксплуатацию**

Заказчик **Сарбасов Д.М., Балтабаева Д.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

Технический надзор **Тилеукеев Н.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. (при наличии)

Авторский надзор **Керимкулова А.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Атабаев М.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

«ВИБО-строй»

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	основная площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лит А – школа	**3+ подвал**		**27**	**449,0**	**4310**	**1199,8**	**719,5**	**480,3**		
Лит А3 – пристройка	**1**		**10**	**449,0**	**1571**	**392,3**	**272,9**	**119,4**		
Лит I - навес				**13,3**						
Лит II - навес				**4,8**						
Лит III - навес				**18,2**						
Лит IV - навес				**12,1**						

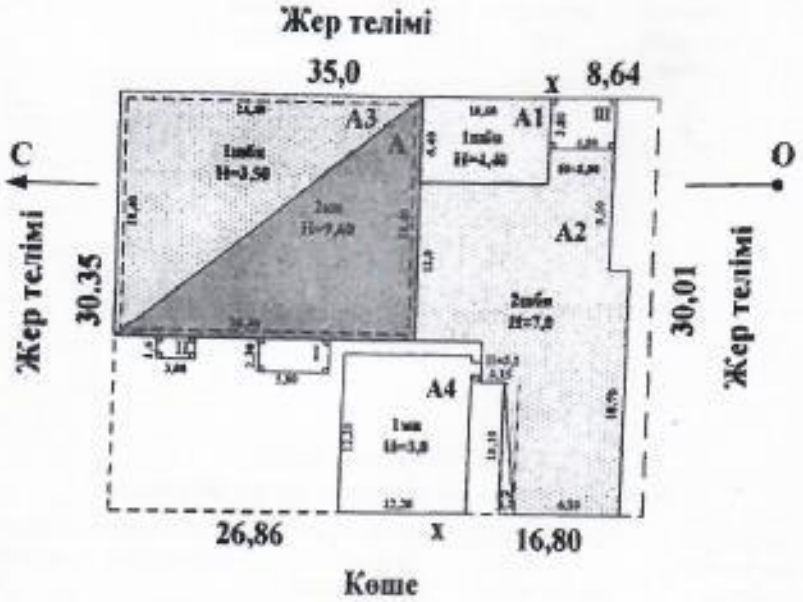
продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	**кирпич**		**да**	**да**	**да**	**да**	**да**	**да**
бетон	**шлакоблок**	**металлочерепица**	**да**	**да**	**да**	**да**	**да**	**да**
бетон	**мет.стойки**	**металл**		**да**				
бетон	**мет.стойки**	**металл**		**да**				
бетон	**мет.стойки**	**металл**		**да**				
бетон	**мет.стойки**	**металл**		**да**				

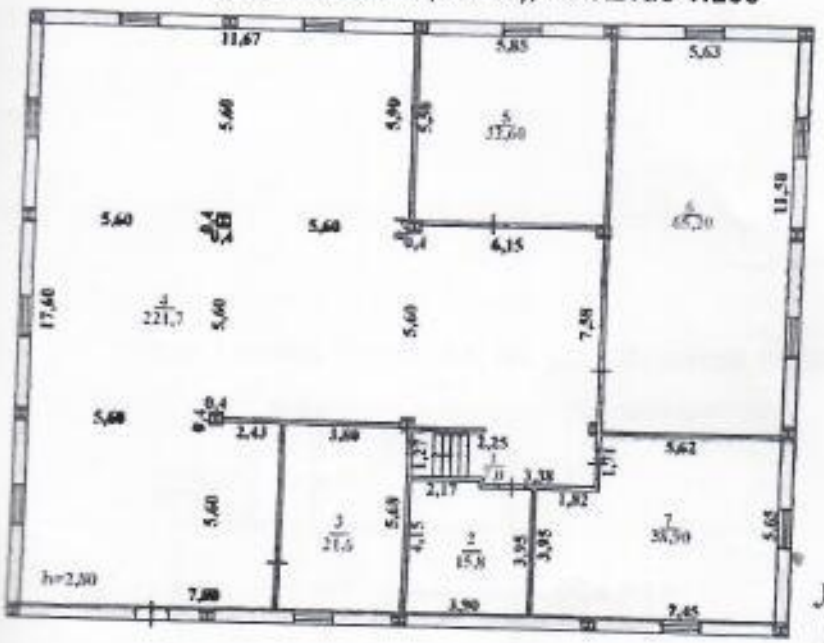
Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
322						
1000	**862,8**	**862,8**				**137,2**

План земельного участка, Масштаб 1:500
Кадастровый №22-330-050-064 для обслуживания зданий и сооружений
Кадастровый №22-330-050-067 для обслуживания зданий и сооружений



План подвала (Лит А), Масштаб 1:200



Литер А подвал

Экспликация к плану подвала (Лит А)

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал	Лит А	1	лестница	7,0			
подвал		2	кабинет	15,8			
подвал		3	склад	21,6			
подвал		4	столовая	221,7			
подвал		5	кабинет	32,6			
подвал		6	спортзал	65,2			
подвал		7	кабинет	38,9			

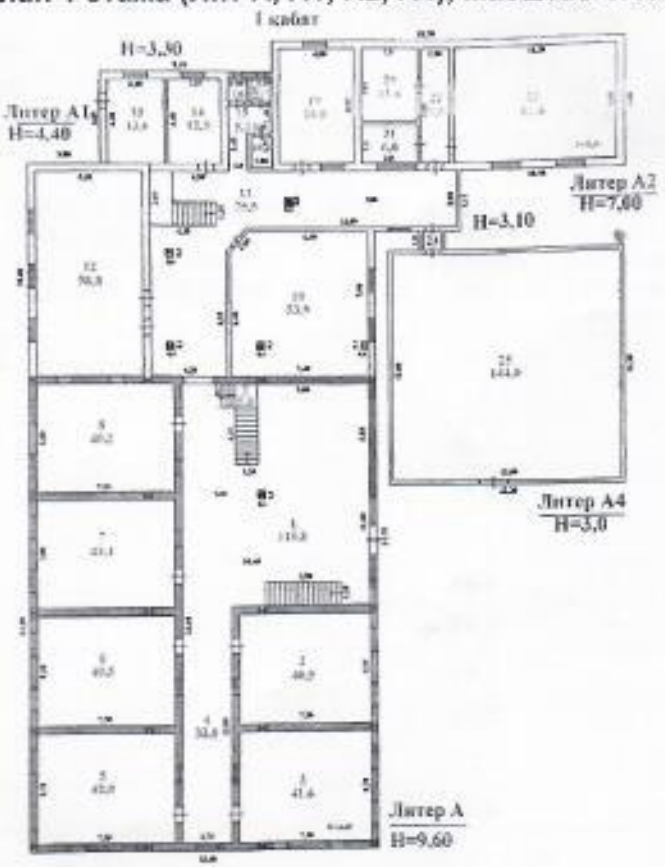
продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В обще-житиях	В гости-ницах	Торго-вая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Склад-ская	Учрежде-ний образова-ния	Предприя-тий бытового обслужи-вания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						15,8		
						32,6		
						65,2		
						38,9		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
							7,0
21,6							
221,7							

План 1 этажа (Лит А, А1, А2, А4), Масштаб 1:400



Экспликация к плану 1 этажа (Лит А, А1, А2, А4)

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Лит А	1	фойе	110,8			
1		2	кабинет	40,5			
1		3	кабинет	41,6			
1		4	коридор	33,0			
1		5	кабинет	42,0			
1		6	кабинет	40,5			
1		7	кабинет	43,1			
1		8	кабинет	40,2			
1		9	лестница	5,0			
1	Лит А1	12	зал	58,8			
1	Лит А2	10	кабинет	53,9			
1		11	коридор	75,5			
1		13	котельная	13,6			
1		14	комната	12,5			
1		15	коридор	5,3			
1		16	туалет	1,2			
1		17	туалет	1,2			
1		18	туалет	1,7			
1		19	кабинет	24,0			
1		20	кабинет	11,4			
1		21	кабинет	6,0			
1		22	коридор	9,0			
1		23	кабинет	61,8			
1	Лит А4	24	коридор	1,0			
1		25	спортзал	144,0			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В обще-житиях	В гости-ницах	Торго-вая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Склад-ская	Учрежде-ний образова-ния	Предприя-тий бытового обслужи-вания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						40,5		
						41,6		
						42,0		
						40,5		
						43,1		
						40,2		
						58,8		

					53,9		
					12,5		
					24,0		
					11,4		
					6,0		
					61,8		
					144,0		

продолжение таблицы

Предприятий общественного питания	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе						
	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
							110,8
							33,0
							5,0
							75,5
							13,6
							5,3
							1,2
							1,2
							1,7
							9,0
							1,0

План 2 этажа (Лит А, А2), Масштаб 1:400

Экспликация к плану 2 этажа (Лит А, А2)

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Лит А	1	лестница	5,0			
2		2	коридор	53,4			
2		3	кабинет	22,2			
2		4	кабинет	53,1			
2		5	кабинет	39,5			
2		6	кабинет	49,4			
2		7	кабинет	50,3			
2		8	кабинет	46,7			
2		9	кабинет	50,3			
2		10	комната	22,8			
2		11	кабинет	7,6			
2	Лит А2	12	кабинет	34,6			
2		13	кабинет	46,1			
2		14	коридор	32,2			
2		15	лестница	9,0			
2		16	кабинет	12,5			
2		17	коридор	4,9			
2		18	туалет	1,4			
2		19	туалет	1,4			
2		20	туалет	1,7			

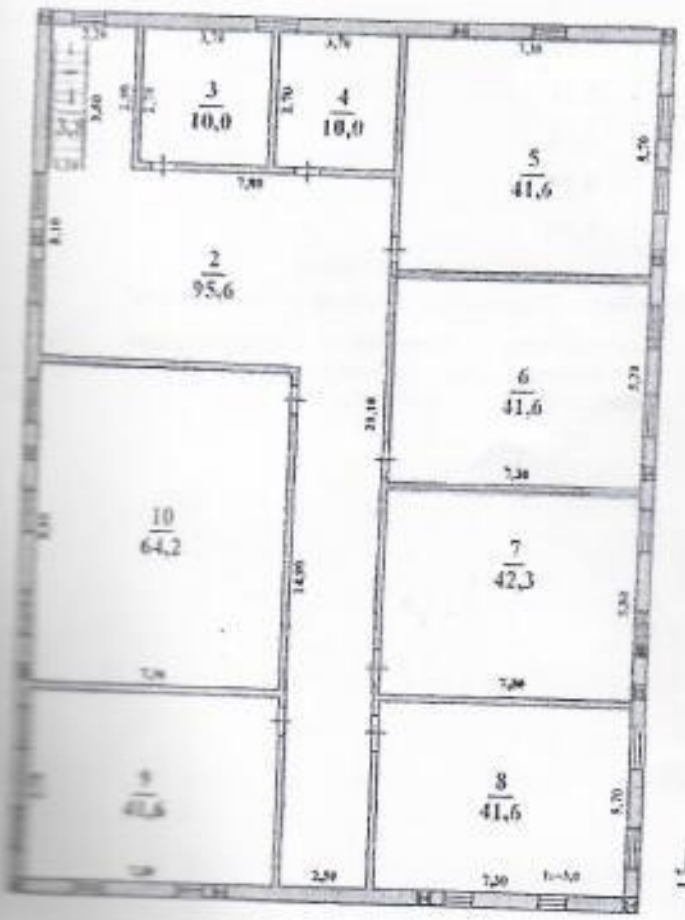
						21	кабинет	38,7										
						22	кабинет	38,7										
						23	кабинет	44,8										

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе																		
3 льных тирах	В обще-житиях	В гости-ницах	Торго-вая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Склад -ская	Учрежде ний образова ния	Предприя-тий бытового обслужи-вания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	20	21	22	23	24	25
						22,2								5,0
						53,1								53,4
						39,5								
						49,4								
						50,3								
						46,7								
						50,3								
						7,6								
						34,6								
						46,1								
						12,5								
						38,7								
						38,7								
						44,8								

План 3 этажа (ЛитА3), Масштаб 1:200

3-қабат



Литер А3
Н=3,50

Экспликация к плану 3 этажа (Лит А3)

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том чис			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежи
1	2	3	4	5	6	7	8
3	Лит А3	1	лестница	3,8			
3		2	коридор	95,6			
3		3	санузел	10,0			

		4	санузел	10,0			
		5	кабинет	41,6			
		6	кабинет	41,6			
3		7	кабинет	42,3			
3		8	кабинет	41,6			
3		9	кабинет	41,6			
3		10	кабинет	64,2			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В дельных артирах	В обще-житиях	В гости-ницах	Торго-вая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Склад -ская	Учрежде ний образова ния	Предприя-тий бытового обслужи-вания	Организаций и учреждений управления, научны банковских, общественных и т.п
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						41,6		
						41,6		
						42,3		
						41,6		
						41,6		
						64,2		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочи
18	19	20	21	22	23	24	25
							3,8
							95,6
							10,0
							10,0

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элем (материал, отделка и т.д.
1	2			3
1	Фундамент			бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			кирпич, шлакоблок, металлические
	2) перегородки			газоблок
3	Перекрытия	чердачное		дерево
		междуэтажное		ж/б плиты
4	Крыша			металлочерепица, метал
5	Полы	1-го этажа		кафель, дощатый
		последующих этажей		кафель
6	Проемы	окна		пластик
		двери		филенчатые
7	Отделочные работы	внутренние		оштукатурено
		наружные		оштукатурено
8	Горячее водоснабжение			автономное
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		да
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Иные работы			

Заказчик Сарбаева Т.М., Балтабаева Д.А.

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

Авторский надзор Кармакулова А.К.

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. (при наличии)