Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"02" 12 2024 года

Заказчик ***Коммунальное государственное учреждение «Специальный профессиональный колледж» управления координации занятости и социальных программ Туркестанской области Туркестанская область, БИН 000240001550, Тел.: 87013243744, почтовый индекс 160400, Туркестанская область, г.Кентау, проспект Д. А. КУНАЕВА, 28***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от "_____" _____ 20 ___ года,

ТОО «Allians & Arena», Жекмурзаев Примжан Ерсейлович, Туркестанская область, Отрарский район, с.Акколь, АСАН АТА, 2, БИН 030940005781, Тел.:87011300803

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от "_____" _____ 20 ___ года,

ТОО «RoyalCompany», директор Ахмедов Анвар Бахтиярович, эксперт Молдабай А.К., БИН 160940016703, Тел.: 87068077717

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от "_____" _____ 20 ___ года,

ТОО «SK Best Spec Stroy KZ», Арманов Айдын Арманулы, БИН 050640018568, Тел.: 87711565066.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт школы банно-прачечного комплекса КГУ «Специальный профессиональный колледж» по адресу пр.Кунаева 28 в г.Кентау»*** наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***Республика Казахстан, г.Кентау, пр.Кунаева 28***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, что установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящихся к технически сложным

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от: ***акт на земельный участок №19-304-022-171 от 04.12.2009 года, выданная Кентауским городским земельно-кадастровым филиалом;***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***№KZ51REA00405993 от 23.07.2024 выдан ГУ «Управление по контролю Туркестанской области».***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «SK Best Spec Stroy KZ». ГСЛ №0000753 от 15.03.2018 года;***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й)) ***от 14.12.2022 года, утвержденная КГУ «Специальный профессиональный колледж» управления координации занятости и социальных программ Туркестанской области.***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *июль 2024 года;*

окончание работ: *октябрь 2024 года;*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяцев;

фактически, месяц: 4 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здания банно-прачечного комплекса:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилого дома	метр в квадрате (далее – м2)	278,24	278,24
Число этажей	этаж	1 этаж	1 этаж
общая площадь (м2)	метр в кубе (далее – м3)	278,24	
Полезная площадь (м2)	М2	159,74	159,74
В том числе подземной части	м2		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений,	м2	-	-
Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилого дома	метр в квадрате (далее – м2)	278,24	278,24
Число этажей	этаж	1 этаж	1 этаж

общая площадь (м2)	метр в кубе (далее – м3)		
жилая площадь (м2)	м3		
В том числе подземной части	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Капитальный ремонт школы банно-прачечного комплекса КГУ «Специальный профессиональный колледж» по адресу пр.Кунаева 28 в г.Кентау***

Литер А – банно-прачечное здание – одноэтажное здание, без подвала, с не полным каркасом, прямоугольной формы в плане с размерами 24,0х16,0м по осям. фундаменты – здания ленточные железобетонные, на естественном основании под несущие стены. Замена внутренней отделки на штукатурку с затиркой стен «Алинексом» с последующей водоэмульсионной окраской и затиркой потолков с последующей окраской водоэмульсионными красками. Замена дверных проемов наружные и внутренние на металлические и ПВХ-профилей. Выполнен демонтаж и монтаж перегородок с устройством фундамента и кладки перегородок. Замена внутренней отделки в помещениях (сан.узел, мыльной,раздевальной...) керамических плиток. Замена электрических сетей. Замена пожарной сигнализации

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 83,302 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 56,747 млн тенге, оборудования, 5,451 млн тенге; прочие затраты 21,104 млн тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего 83,302 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 56,747 млн тенге, оборудования: 5,451млн тенге; прочие затраты 21,104 млн тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,39%. и фактически применено 99,39%. (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: «***Капитальный ремонт школы банно-прачечного комплекса КГУ «Специальный профессиональный колледж» по адресу пр.Кунаева 28 в г.Кентау»*** принять в эксплуатацию.

Заказчик: ***директор Аяпбергенова Роза Муратовна***
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____
подпись руководителя, М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***ТОО «RoyalCompany», эксперт Молдабай А.К.***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

_____
подпись, М.П.

2) аккредитованная организация ***ТОО «RoyalCompany», директор Ахмедов А.Б.***
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководитель

_____
подпись, М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «SK Best Spec Stroy KZ» ГИП Джабагиев А.***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись,

_____
подпись, М.П.

2) организация ***ТОО «SK Best Spec Stroy KZ» директор Арманов А. А.***
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

_____
подпись, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Allians & Arena» директор Жекмурзаев П.Е.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

_____
подпись, М.П.

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт здания банно-прачечного комплекса КГУ «Специальный профессиональный колледж» УКЗ и СП Туркестанской области по пр. Кунаева 28, в г. Кентау	1									

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный железобетон	Наружные стены полнотелый кирпич толщиной 380мм, перегородки толщиной 120мм	Чердачная кровля из профнастила	Индивидуальный газовый отопительный котел	Вводное устройство ВРУ1-13-20,	От существующих городских сетей	Индивидуальный газовый отопительный котел	От существующих городских сетей	От существующих городских сетей

Распределение площади

		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади	Распределение квартир по числу комнат

в тех.этаж	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
							-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная		-					

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка (ГА)	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	Всего (м2)	под основными строениями (м2)	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
0, 035573	355,73	278,24	-			

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие

8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организаций здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитный железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Полнотелый кирпич толщиной 380мм
	2) перегородки		Полнотелый кирпич толщиной 120мм
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные многопустотные плиты
		междуэтажное	железобетонные многопустотные плиты
4	Крыша		чердачная, четырехскатная из профилированного оцинкованного листа по деревянным стропилам и обрешетке с внутренним организованным водостоком.
5	Полы	1-го этажа	керамогранит с шероховатой поверхностью

		последующих этажей	Ламинат, керамогранит с шероховатой поверхностью
6	Проемы	окна	ПВХ с однокамерным стеклопакетом Витражи = профили алюминиевые холодной серии
		двери	Входная = металлическая Межкомнатная = деревянная
7	Отделочные работы	внутренние	керамическая плитка, водоэмульсионная покраска
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		Индивидуальный газовый котел
9	Водопровод		От существующих городских сетей
10	Канализация		
11	Электроосвещение		Вводное устройство ВРУ1-13-20,
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе
17			
18		от районной котельной	
19			
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: ***Директор КГУ «Специальный профессиональный колледж» Аяпбергенова Роза Муратовна***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, М.П.

Авторский надзор: ***ТОО «SK Best Spec Stroy KZ» ГИП Джабагиев А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, М.П.