Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» августа 2020г.

Заказчик *КГУ «Актюбинское лесное хозяйство» ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»*

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *от «03» августа 2020г. ТОО «Мухаммед и Ко» директор Озганов Жарас Турашович. Мангистауский район, Шетпинский с.о., Кызыл-Туран 23. Гос. лицензия от 30.03.2007 МКЛ №0000226*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от «03» августа 2020 г., ТОО «Оразбай-2005», Технический надзор Кыдыралин Г.А. №KZ77VJE0030045. №KZ23VJE00030047 №KZ50VJE00030046 .аттестат эксперта*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от «03» августа 2020 г., ТОО «БерекетПроект» директор Диярова Б.А.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Капитальный ремонт машинно-тракторной мастерской по адресу: г.Актобе, ул. Жургенова, д.180»*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *Актюбинская область, г.Актобе, ул. Жургенова, д.180*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю *Акт на право постоянного землепользования №0027441*

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Управление государственного*

архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» талон за KZ08REA00179205 от 13.06.2020г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)*ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ», № 13-2018*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» и ГУ «Актюбинское лесное хозяйство», №ZKKVE-0151 от19.10.2018 года.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ – май 2020г.;
   месяц, год

   окончание работ – июль 2020г.;
   месяц, год

   при продолжительности строительства, месяц:
   по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 *(два)* месяцев;
   фактически, месяц: *3 (три)* месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее-$м^2$)	626,23	626,23
Число этажей	Этаж	2	2
Общий строительный объем	Метр в квадрате (далее-$м^3$)	4912	4912
В том числе подземной части	$м^3$	–	–
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	–	–

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	***	***	***	***	***	***

однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуютсяследующими данными:

- Здание прямоугольной конфигураций двухэтажное с размерами в осях 15,2 х 42,4м. Высота этажа от пола до потолка - 4,8 м.
- При капитальном ремонте здания без изменения остаются следующие конструкций:
- Наружные стены из силикатного кирпича, - перекрытие из железобетонных плит. Условной отметке 0.000 соответствует отметка пола 1-го этажа.
- Окна - металлопластиковые с тройным стеклопакетом по ГОСТ 30674-2002.
- Двери - металлические.
- Покрытие полов - Устройство покрытие полов согласно "Экспликации полов" и назначение помещений.
- По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1000 мм с уклоном 3%.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам оего приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация,теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего ***48842,067 тыс.тенге***;
в том числе строительно-монтажных работ ***36719,123 тыс.тенге*** ;
оборудования, инструмента и инвентаря ***1901,514 тыс.тенге*** ;
прочих затрат ***10221,430 тыс.тенге***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***48842,067 тыс.тенге***
в том числе: договорная сумма строительно-монтажных работ ***43255,133 тыс.тенге;***
стоимость строительно-монтажных работ ***36719,123 тыс.тенге;***
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***1901,514 тыс.тенге;***
прочих затрат ***4634,476 тыс.тенге ;***
Затраты заказчика на управление проектом технический надзор ***1251,309 тыс.тенге ;***
Затраты на осуществление авторский надзор ***432,551 тыс.тенге ;***

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ *«Капитальный ремонт машинно-тракторной мастерской по адресу: г.Актобе, ул. Жургенова, д.180»*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

КГУ «Актюбинское лесное хозяйство»

Заказчик: *ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области» Руководитель Байдуллин Ш.Ш*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор: *ТОО «Оразбай-2005», Технический надзор Кыдыралин Г.А.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор: *ТОО «Берекет Проект»,директор Диярова Б.А.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Подрядчик (генеральный подрядчик): *ТОО «Мухаммед и Ко» Директор Озганов Ж.Т.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя