Утвержден
приказом Министра
по инвестициями развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» ноября 2020 г.

Заказчик является: **ГККП Алгинский районный дом культуры ГУ «Алгинский районный дом культуры и развития языков» в лице руководителя Сагадинов Е.К.**

наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 09 ноября 2020 года, ТОО «Мухамед и Ко», директор Озганов Жарас Турашович, Мангистауский район, Шетпинский с.о., Кызыл-Туран 23.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от 11 ноября 2020 года, ТОО «ДСП «Стройитеграция», Сартаев Д., аттестат эксперта №KZ14VJE00056205 от 27 июля 2020 г., №KZ14VJE00056204 от 27 июля 2020 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от 13 ноября 2020 года, ТОО «Жоба НС» , директор Актанов Дидар Алатауович**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания дома культуры в с.Акай, Алгинского района, Актюбинской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:

Актюбинская область, Алгинского района, с.Акай.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **акт на право постоянного землепользования кадастровый номер №02-022-011-293.**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№_____

_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», KZ27REA00173528 от 19.05.2020 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Жоба НС» , 000/2017-1-АР**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): **ГККП Алгинский районный дом культуры ГУ «Алгинский районный дом культуры и развития языков» от 25.05.2017 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **май 2020 года**
месяц, год
окончание работ: **октябрь 2020 года**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **пять;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **пять**;
фактически, месяц: **пять.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Ремонт кровли с частичной заменой стропилы и полный заменой обрешеток и покрытия кровли
- Устройство скатной кровли главного из металлочерепицы по деревянным обрешеткам и стропилам
- Перепланировка помещений в осях В-Г и мансардного этажа
- Ремонт деревянных полов с заменой лаг и дощатого покрытия
- Полная замена дверных и оконных блоков
- Ремонт бетонных ступенек и площадок крылец
- Устройство пандуса главного входа для маломобильных групп населения
- Ремонт штукатурки фасада с последующей покраской
- Устройство отмостки из бетона

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **58 658,163** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **51 757,7** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **615,66** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **58 658,163**тысяч тенге, в том числе:

в том числе: договорная сумма строительно-монтажных работ **52 792,34688** тысяч тенге;
стоимость строительно-монтажных работ **46581,93** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **554,094** тысяч тенге;
Затраты заказчика на управление проектом технический надзор **707,564** тысяч тенге
Затраты на осуществление авторский надзор **104,746** тысяч тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства,

РЕШИЛ: объект **«Капитальный ремонт здания дома культуры в с.Акай, Алгинского района, Актюбинской области»** принять в эксплуатацию

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Сагадинов Е.К.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: **Сартаев Д.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: **Актанов Д.А.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Озганов Ж.Т.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 13
К акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
«Капитальный ремонт здания дома культуры в с.Акай, Алгинского района, Актюбинской области»			
	Основные объекты строительства		
	Кровля. Металлоцерепица	**м2**	**1220**
	Пластиковые окна	**м2**	**116,5**
	Двери деревянные	**м2**	**31,08**
	Двери стальные	**м2**	**40,53**
	Стены внутренние	**м2**	**1590,03**
	Линолеум	**м2**	**925**
	Кафель	**м2**	**233**
	Радиаторы отопительные чугунные	**шт**	**580**
	светильники	**шт**	**75**
	Пожарная сигнализация	**шт**	**54**

Заказчик: **ГККП Алгинский районный дом культуры ГУ «Алгинский районный дом культуры и развития языков», руководитель Сагадинов Е.К.**
наименование организации, фамилия, имя отчество (при наличии) руководителя

подпись _____

дата _____

М. П.

Авторский надзор: **«Жоба НС» , директор Актанов Дидар Алатауович**
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись _____

дата _____

М. П.