Приложение к приказу
Министра индустрии и
Инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 12 2024 года

Заказчик ***Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», БИН 060140001844, 120001, Республика Казахстан, г.Кызылорда, ул.Султан Бейбарыс, 1, Тел.: 8-7242-60-53-51***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **от «27» 12 2024г.**
Товарищество с ограниченной ответственностью «Бақ-Береке 2030»,Республика Казахстан, Кызылординскаяобласть, г.Кызылорда, ул.Кайнарбаева, №32д, БИН 060640008295, Генеральный директор Ерназаров К.Ш., Тел.: 8 (7242) 60 70 20

Дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «27» 12 2024г.**
Эксперт Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертизочка» Есмагамбет Е.Д., аттестат №KZ02VJE00082902 от 22.09.2023 года, аттестат KZ29VJE00082901 от 22.09.2023 года, аттестат KZ07VJE00083006 от 29.09.2023 года БИН 010340013063, Тел.: 8 747 266 90 38

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «27» 12 2024г.**
Товарищество с ограниченной ответственностью «СК КАЗГОРСТРОЙ», Директор Сагатбек К.С., ГСЛ №18008137 от 20.04.2018 года, БИН 121240016347, Тел.: 8 (7242) 20 55 35

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Куандария Кармакшинского

района Кызылординской области (привязка).(Без наружных инженерных сетей) по адресу: Республика Казахстан, Кызылординская область, Кармакшинский район, Куандарьинский с.о., с.Куандария» - строительство, II (уровень ответственности), технически не сложный объект

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Кызылординская область, Кармакшинский район, Куандарьинский с.о., с.Куандария

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20 ____ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) право устанавливающего документа на земельный участок от «_06_» _января__ 2023 года
Акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,3000 га, кадастровый номер: 10-151-026-406, предназначенный для строительства фельдшерско-акушерского пункта, изготовленный решением Акима сельского округа Куандария

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов). На основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года
№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Коммунальное государственное учреждение «Управление по контролю Кызылординской области», KZ39REA00400583 от 27.06.2024 года***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
Акционерное общество «КазНИИСА», Рабочий проект №2023-212.10

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного: ***Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»***
приказ №58-нқ от 10 апреля 2024 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***27 июль 2024 г;***
месяц, год
окончание работ ***27 декабрь 2024 г;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: ***4***
по норме или по проекту организации строительства: месяц: ***4*** ***фактически***: месяц: ***6***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем,

пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее приняты)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания	м2	261,80		261,80	
Площадь застройки	м2	310,4		310,4	
Строительный объем	м3	989,69		989,69	
Мощность	посещ	45		45	
Этажность здания	этаж	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее –$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Здание фельдшерско-акушерского пункта запроектировано в одноэтажном исполнении. В плане фельдшерско-акушерский пункт имеет прямоугольную форму с размерами в осях 22,0х12,2 м. Высота этажа принята 3,00 м в чистоте.***

Фундамент – ленточный высотой 300 мм, из бетона кл.С16/20, W8, F100 на сульфатостойком цементе. Гидроизоляцию фундамента обмазать горячим битумом, верх до отметки выше благоустройства. Наружные стены – кирпичные толщиной 380 мм. Утепление наружных стен – минеральные плиты ППЖ-160НГ по ГОСТ 9573-2012, толщиной 100 мм. Утеплитель покрытия – минераловатный утеплитель 170 кг/м ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА С, толщина 150 мм. Внутренние несущие стены – из керамического кирпича толщиной 380 мм. Внутренние перегородки – из керамического кирпича толщиной 380 мм и 120 мм. Перемычки – монолитные. Покрытие – из сборных железобетонных многопустотных плит. Кровля – совмещенная вентилируемая, бесчердачная. Оконные блоки – из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99. Дверные блоки – деревянные, металлические. Полы в помещениях относящиеся к местам общего пользования, с мокрым режимом выполнить из напольной керамогранитной плитки, в кабинетах, регистратуре – линолеум, в технических помещениях пол наливной. Инженерные сети (внутренняя канализация) предусматривается в подпольных каналах.

Все металлические конструкции, закладные детали и соединительные элементы должны быть защищены от коррозии в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013. Закладные детали и соединительные элементы защищаются лакокрасочным покрытиемиз эмали. Металлические конструкции должны быть окрашены масляной краской за два раза. В проектируемом здании запрещается хранить взрывоопасные и загрязняющие территорию вредные вещества. Прилегающая территория облагораживается. Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, расположенные на территории в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в специально отведенные места.

В здании предусмотрен один ввод водопровода диаметром 25 мм. На вводе водопровода холодной воды установлен водомерный узел счетчик диаметром 15 мм с обводной линией. На обводной линии водомерного узла установлен вентиль диаметром 25 мм. Сети выполнены с верхней разводкой под потолком первого этажа. Магистральные трубопроводы проложены под потолком первого этажа и выполнены из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75, подводки к санприборам монтируются из полипропиленовых напорных труб PN=10 по ГОСТ 32415-2013 диаметром 20х3,4 мм. Для прохода стояков через строительные конструкции необходимо предусматривать футляры (гильзы). Умывальники в процедурной и прививочных кабинетах оборудованы локтевым однорычажным смесителем, с длинным изливом. Магистральные трубопроводы и опуски изолируются гибкой трубчатой изоляцией толщиной 9 мм (кроме подводок к санприборам) Приготовлением горячей воды принята с закрытым водоразбором от водонагревателя100л, расположенный в техническом помещении ИТП. Система горячего водоснабжения горизонтальная с циркуляцией по магстрали, с установкой автоматического воздухоотводчика. Система горячего водоснабжения тупиковая. Магистрали запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм по ГОСТ 3262-75*. Подводки к санитарным приборам и стояки горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013 диаметром 20х3,4 мм. Прокладка магистрали горячего водоснабжения по подвалу, расположена под потолком и изолирована толщиной 9 мм (для защиты от потерь тепла). Прокладка магистрали предусматривается с уклоном не менее 0,002.*

Система внутренней хоз-бытовой канализации (стояки и отводные трубы) запроектированы пластмассовые ТК-ПНД-100-II по ГОСТ 22689.2-89. Фасонные части к ней по ГОСТ 22689.2-89. Магистраль прокладывается в подпольном канале. Трубопроводы диаметром 50 мм предпологается прокладывать с уклоном 0,03, диаметром 110 мм с уклоном 0,02 в сторону выпуска. Для вентиляции сети бытовой канализации предусмотрен вывод вентилируемого стояка на скатную неэксплуатируемую кровлю на высоту 0,1 м выше среза вент.шахты. Для удобства ремонта и прочистки канализационной сети, проектом предусмотрена установка ревизий и прочисток.

Схемы системы отопления – горизонтальная двухтрубная, тупиковая. Нагревательные приборы – гигиенические стальные панельные радиаторы с гладкой поверхностью. Для регулирования теплоотдачи отопительных приборов установлены кран регулировки. На ветках систем отопления предусмотрены запорные вентили и спускники для опорожненя. Выпуск воздуха – встроенными воздушными кранами, установленными в верхних пробках нагревательных приборов. Трубопроводы проложены над полом, под дверями проложены в подпольных каналах. Трубопроводы отопления выполнены из стальных водогазопроводных обыкновенных труб ГОСТ 3262-75. Трубопроводы, проложенные в подпольных каналах изолированы гибкой трубчатой изоляцией толщиной 9 мм. Антикоррозийное покрытиепод изоляцию масляно-битумное в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 в 1 слой. Неизолированные стальные трубопроводы окрашены масляной краской за 2 раза.

Вентиляция выполнена приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжная вентиляция предусмотрена через вентиляционные каналы, приток – естественный неорганизованный. Воздуховоды систем общеобменной вентиляции выполнены из листовой оцинкованной стали ГОСТ 14918-2020 класса «Н».

Проектом предусмотрена система пожарной сигнализации и оповещение о пожаре. Пожарные извещатели выбраны в зависимости от назначения помещений. В качестве средств обнаружения пожара приняты дымовые извещатели типа ИП 212-141. Которые устанавливаются под потолком на высоте 3,4 м с учетом расположения светильников. При визуальном обнаружении пожара предусмотрен ручной извещатель ИПР-513-10, который необходимо установить на выходе, на высоте 1500 мм от уровня пола, места установки ИПР долны быть искуственно освещены. Табло «ВЫХОД» расположить на путях эвакуации и над всеми выходами. Принято 2 типа оповещения, звуковые оповещатели о пожаре установлены над служебными и административными помещениями. Звуковые оповещатели о пожаре установить на высоте 2,2 м. Приемно-контрольный прибор установить в помещениях с постоянным пребыванием людей. На приемно-контрольный прибор «Гранит-8» предусмотреть бесперебойное питание стационарными аккумуляторами «КВАНТ-50». Проектом предусмотрено в случае пожара автоматическое отключение приточно-вытяжной вентиляции.

Проектом предусматривается структурированная кабельная система фельдшерско-акушерского пункта. Компьютерные розетки устанавливаются в кабинет акушерского приема, регистратуре, кабинет врачебного приема, кабинет доврачебного приема, кабинет заведующего, кабинет информации. Активное и пассивное оборудование структурированной кабельной системы расположены в шкафу ШСЛС-1 в техническом помещении. Подключение к внешней сети телефонизации и сети интернет осуществляется от оптической муфты МОГ-М-01-IV ТОО. Абонентская распределительная сеть выполняется кабелем типа «витая пора» UTP CAT5E.

Проектом предусматривается система охранного видеонаблюдения. Купольные видеокамеры внутреннего исполнения устанавливаются по коридорам. На наружных стенах входной группы установлены видеокамеры уличного исполнения. Центральное оборудование охранного видеонаблюдения установлено в шкафу ШСКС-1 в техническом помещении и включает в себя видеорегистраторы и блок бесперебойного питания. Видеорегистратор подключается к внутренней сети Ethernet для возможности просмотра на рабочей станции. Электропитание видеокамер предусмотрено от блока питания с аккумуляторной батареи. Для резервирования электропитания центрального оборудования предусмотрен источник бесперебойного питания. Передача видеоизображения осуществляется по кабелю типа «витая пора» UTP CAT5E.

Для вызова пациента в кабинет врача целесообразно применять световую или звуковую сигнализацию. При использовании световой сигнализации у дверей кабинета устанавливается световое табло с надписями: «Не входить», которое освещается во время приема пациента и «Входите», когда врач принял больного и вызывает следующего. На рабочем месте врача в этом случае оборудуется включатель светового сигнала.

В проекте принято рабочее освещение на напряжение 220 В. Светильники запроектированы светодиодные, выбранные в зависимости от назначения, характера среды и архитектурно-строительных особенностей помещений. Проектом предусмотрено рабочее, аварийное (эвакуационное) и аварийное (безопасное) освещение. Групповые сети рабочего освещения выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-LS, групповые сети аварийного освещения выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-FRLS, прокладываемым открыто в трубах. На путях эвакуации предусмотрена установка световых указателей «Выход», со встроенными АКБ.

Система заземления и уравнивания потенциалов запроектирована по типу TN-S. Наружный контур заземления выполнен в земле из оцинкованной полосы и вертикальных заземлителей на расстоянии от фундамента.

На территории предусмотрено 2 въезда шириной 6 метров, участок огражден. Покрытие проездов выполнено из асфальтобетона, тротуаров из брусчатки. Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий, предусматриваются мероприятия по озеленению и благоустройству территории: устройство тротуаров, посадка деревьев, кустарников и посев газонной травы, установка урн и скамеек, площадка для мусорных контейнеров. Для обеспечения доступом территории и зданий для МГН предусмотрены мероприятия: устройство бордюрных пандусов для спуска с пешеходного тротуара на проезжую часть, дорожки с минимальным продольным уклоном 0,006 промилле и поперечным 0,015 промилле.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружныеинженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего *217 832,170* тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ *132 656,489* тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *35 437,775* тыс.тенге; прочие затраты *49 737,906* тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *208 691,966* тыс.тенге. в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *168 220,913* тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *35 437,775* тыс.тенге; прочие расходы *5 033,278* тыс.тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100* % и фактически применено *87,8* % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания *II*;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Куандария Кармакшинского района Кызылординской области (привязка). (Без наружных инженерных сетей)» принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»
Утегенов Куаныш Зинадинович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата
М.П.

2) **аккредитованная организация ТОО «Экспертизочка»**
Директор Баженова С.К.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись дата
М.П.

Есмағамбет Е.Д. №KZ02VJE00082902 от 22.09.2023 года – в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ29VJE00082901 от 22.09.2023 года – в части инженерных сетей, №KZ07VJE00083006 от 29.09.2023 года – в части технологического оборудования
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата
М.П.

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта АО «КазНИИСА»**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, подпись, дата
М.П.

2) **организация ТОО «СК КАЗГОРСТРОЙ» Директор Сағатбек Қ.С.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись дата
М.П.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата
М.П.

3) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Қайырханұлы Д.**
приказ №15 от 06.06.2024 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Генеральный директор ТОО «Бак-Береке 2030» Ерназаров К.Ш.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта

«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Куандария Кармакшинского района Кызылординской области (привязка). (Без наружных инженерных сетей)»
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Куандария Кармакшинского района Кызылординской области (привязка). (Без наружных инженерных сетей)				310,4	989,69	261,80				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитные железобетонные ленточные	Керамический кирич	Мягкая вентилируемая	На электричестве	От проектируемой КТПН	Имеется	Имеется	Имеется	Не имеется

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь	Застроенная площадь	Незастроенная площадь

земельного участка				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
		339,6				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Монолитные железобетонные енточные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Наружные стены – из обыкновенного полнотелого керамического кирпича
	2) перегородки			
3	Покрытия			Сборные железобетонные плиты
4	Крыша			Мягкая вентилируемая
5	Полы			Полы из керамогранитной плитки, линолеума и наливной
6	Проемы	окна		Окна из ПВХ профилей
		двери		Двери внутренние - деревянные, наружные двери - металлические
7	Отделочные работы	внутренние		Потолки – штукатурка, затирка, окраска водоэмульсионной краской. Стены и перегородки – штукатурка, водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой и гипсокартонными листами
		наружные		Декоративная штукатурка
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			От проектируемой КТПН
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	На электричестве
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек –*Служебные постройки отсутствуют*

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: ***ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области*** ***Утегенов К.З.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ***Директор ТОО «СК КАЗГОРСТРОЙ»*** ***Сагатбек К.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)