«Қарағанды облысы, Қарағанды қаласы, Қазыбек Би атындағы аудан, Степной 4-ші шағынауданы, 33/2 құрылысы «Мағжан Жұмабаев атындағы гимназия» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

21.05.2024 ж. № 10-0072/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Қарағанды облысы білім басқармасының Қарағанды қаласы білім бөлімінің «Мағжан Жұмабаев атындағы гимназиясы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Строй-Аст» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0072/24 от 21.05.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт здания КГУ «Гимназия имени Магжана Жумабаева» Карагандинская область, г. Караганда, район им. Казыбек Би, Степной 4-й микрорайон, строение 33/2»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Гимназия имени Магжана Жумабаева» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-Аст»

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт здания КГУ «Гимназия имени Магжана Жумабаева» Карагандинская область, г. Караганда, район им. Казыбек Би, Степной 4-й микрорайон, строение 33/2».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 19.02.2024 г. № 950640000226/240024/00 (19)

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Гимназия имени Магжана Жумабаева» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-Аст», лицензия от 23.11.2016 г. №16017992 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика от 08 января 2024г. № 8).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 01 ноября 2023 года, утверждённое заказчиком;

акт на право постоянного землепользования от 01 марта 2011 года № 105008, изготовленный Карагандинским кадастровым центром филиала «КарагандаНПЦзем». Общая площадь участка – 2,2429 га. Кадастровый номер участка – 09-142-141-454. Целевое назначение земельного участка: эксплуатация здания школы;

приказ КГУ «Гимназия имени Магжана Жумабаева» отдела образования города Караганды Управления образования Карагандинской области от 24 ноября 2023 года № 327 «О создании комиссии по составлению дефектного акта по капитальному ремонту: «Капитальный ремонт здания КГУ «Гимназия имени Магжана Жумабаева»;

дефектная ведомость от 22 ноября 2023 года, утвержденная заказчиком;

экспертное заключение по результатам комплексного обследования технического состояния, надежности и устойчивости здания КГУ «Гимназия имени Магжана Жумабаева» от 31 марта 2022 года, выполненное ТОО «Казпрофобразование» (свидетельство об аккредитации от 12 февраля 2022 года № KZ85VWC00055713, удостоверение эксперта от 12 мая 2021 года № 038-1, от 14 июня 2021 года № 051-21);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 19 января 2021 года № KZ33VUA01058725, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»;

справка о государственной перерегистрации юридического лица от 05 октября 2023 года, выданное Департаментом юстиции Карагандинской области;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный по состоянию на 09 июля 2011 года РГКП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан;

эскизный проект, выполненный ТОО «Строй-Аст» (государственная лицензия от 23 ноября 2016 года № 16017992), согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды» (письмо-согласование от 22 декабря 2023 года № KZ75VUA01046814);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная в 2023 году ТОО «КАРГЕОТЕХ» (государственная лицензия от 30 июля 2013 года № 13012840);

акт обследования зеленых насаждений от 19 января 2024 года, подписанный главным специалистом ГУ «Аппарат акима района имени Казыбек би»;

письмо заказчика от 20 сентября 2023 года № 336 о количестве учащихся;

письмо заказчика от 10 октября 2024 года № 371 о системе заземления;

письмо заказчика от 10 октября 2023 года № 372 об автоматических выключателях;

письмо заказчика от 10 октября 2023 года № 373 список оборудования кухни;

письмо заказчика от 17 октября 2023 года № 382 об отделке фасада;

письмо заказчика от 31 октября 2023 года № 399 о внутреннем противопожарном водопроводе;

письмо заказчика от 08 января 2024 года № 6 о расстоянии вывоза мусора;

письмо заказчика от 07 января 2024 года № 7 о начале строительства в июле 2024 года;

письмо заказчика от 08 января 2024 года № 8 о финансировании;

письмо заказчика от 08 января 2024 года № 9 о наружных инженерных сетях;

письмо заказчика от 08 января 2024 года № 10 о согласовании рабочего проекта;

письмо заказчика от 08 января 2024 года № 11 о согласовании эскизного проекта;

письмо заказчика от 26 января 2024 года № 32 о том, что ранее работы по реконструкции и капитальному ремонту данного объекта не проводились;

письмо заказчика от 29 марта 2024 года № 103 о существующей вентиляции;

письмо заказчика от 01 апреля 2024 года № 108 о водонагревателях;

письмо заказчика от 01 апреля 2024 года № 110 о пожарной сигнализации и системы связи;

письмо заказчика от 15 апреля 2024 года № 132 о жироулавливающем устройстве;

письмо заказчика от 15 апреля 2024 года № 133 о схеме водомерного узла.

Технические условия:

ТОО «Қарағанды Жарық» от 13 октября 2011 года № ТУ-0656 на присоединение электроустановок 0,4 кВ школы-гимназии;

ТОО «Қарағанды Су» от 23 января 2012 года № 13051 на водопотребление;

ТОО «Қарағанды Су» от 23 января 2012 года № К-3762 на канализацию.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Караганда, район им. Казыбек Би, Степной 4-й микрорайон, строение 33/2

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Азимжанова И.Н.	KZ28VJE00032285 KZ75VJE00026104	Соответствует
2	Проект организации строительства	Есказина К.К.	KZ14VJE00021382	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметжанова Ж.К.	-	Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
5	Внутренние сети водопровода и канализации	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
6	Сметный раздел	Есказина К.К.	KZ14VJE00021382	Соответствует
7	Отопление и вентиляция	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен - II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2024 года, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн тенге	930,176 784,971 4,148 141,057	927,302 782,430 4,148 140,724
2	Продолжительность строительства	мес.	5	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ «Гимназия имени Магжана Жумабаева» Карагандинская область, г. Караганда, район им. Казыбек Би, Степной 4-й микрорайон, строение 33/2»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қарағанды облысы, Қарағанды қаласы, Қазыбек Би атындағы аудан, Степной 4-ші шағынауданы, 33/2 құрылысы «Мағжан Жұмабаев атындағы гимназия» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Савичев Г.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Есказина К.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Ахметжанова Ж.К.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Азимжанова И.Н.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Исагулова А.Е.

Главный специалист (перевод, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Рыльцева О.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау