Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«04» 10 2024 года

Заказчик: **КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог ГУ «Акимат Меркенского района Жамбылской области», 08000, РК,Жамбылская область,с.Мерке, ул.Исмайлова №169, телефон:8 (72632) 2-27-80**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 2024 г. ТОО «Каз Элит Строй Сервис», 120400, Республика Казахстан, Кызылординская область, Казалинский район, п.Айтеке би, Райымбек батыра, 2, БИН: 040540007933, тел: +77020070877, в лице директора Мамбетов Ерсайн**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2024г., ТОО «КДК Инжиниринг», директор Бегелтаев Батырбек Орманбекович, Жамбылская область, г.Тараз, улица Толе би №87, БИН: 160440014907, тел: 87754160059**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » 2024г., ТОО «НС ГеоСтройПроект», ведущий специалист: Оралбеков Ж.Ж., БИН 160540004715, Жамбылская область, Меркенский район., с. Мерке, ул. Кабылбек Сарымолдаев №158, тел.: 87027321083.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Замена водопроводной сети санатория «Мерке», Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

По адресу **Жамбылская область, Меркенский район., с. Мерке**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____20___ года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок**: №987008 от 14 декабрь 2014 года (кадастровый номер 06-092-098-147), «Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ №75 от 17.07.2024.год. КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области»

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО«НС ГеоСтройПроект», Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом Государственное учреждение **«Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог ГУ «Акимат Меркенского района Жамбылской области»,№49 от 11.04.2024г.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июль 2024 года.
окончание работ: октябрь 2024 года.

при продолжительности строительства, месяц: 3 месяц;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяц;
фактически, месяц: 3 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Площадь участка	га	1,2071	1,2071	
Наружный водопровод					
2	Общая длина сети	м	1312,0	1312,0	
3	Общая длина труб	м	2462,0	2462,0	
4	Расчетный расход	мз/час			
5	Продолжительность строительства	мес.	3	3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период:
(не предусматривается)_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами Ø140х8,3 мм- 883,0 м. Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 21 ГОСТ 18599-2001 размерами Ø90х4,3 мм- 883,0 м. Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 11 ГОСТ 18599-2001 размерами Ø63х5,8 мм- 162,0 м. На сети предусмотрены водопроводные колодцы из сборных железобетонныхэлементов, диаметром 1500 мм по ГОСТ 8020-80. В колодцах устанавливаются задвижки, спускные краны, на поворотах – бетонные упоры, трубопроводы и изделия приняты из стальных труб, арматура - из серого чугуна. Водопроводные сети испытываются гидравлическим способом с испытательным давлением 1,5 рабочего.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;_____
_____
_____
_____

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **47 352,433**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **42 278,958** тысячи тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **46 405,384** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **41 433,378** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85% и фактически применено 85% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: В (высокий);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция водопроводной сети Санаторий «Мерке»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **КГУ«Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог ГУ «Акимат Меркенского района Жамбылской области» руководитель Акек Е.Б.** _____

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Технический надзор:

1.Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

2.Аккредитованная организация
ТОО «КДК Инжиниринг»
директор _____ **Бегелтаев Б.О.**

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

№KZ25VJE00038547, 05.06.2018г.;
№KZ52VJE00038546, 05.06.2018г. _____ **Бегелтаев Б.О.**

Авторский надзор:

1) разработчик проекта
ТОО «НС ГеоСтройПроект»
главный инженер _____ **Оралбеков Ж.Ж.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Каз Элит Строй Сервис»
Директор _____ **Мамбетов Е.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	2462	
	1) из стальных труб ф219х4,5мм	м	20	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб ф140х8,3мм	м	1766	
	5) из полиэтиленовых труб ф90х4,3мм	м	534	
	6) из полиэтиленовых труб ф63х5,8мм	м	162	
3	Прочие устройства			

	Смотровой колодец	шт	11	
	Задвижка d-150	шт	2	
	" d-80	шт	2	
	" d-50	шт	2	
	Вентили d-40	шт	2	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант Н=1,75м	шт	1	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		

	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Заказчик:
руководитель **Акек Е.Б.**

Авторский надзор:
главный инженер **Оралбеков Ж.Ж.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата