Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15".10.2024 года

Заказчик **КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», БИН:110940000807, телефон: 8(72625)48355, 080000, в лице руководителя Исабекова Нурсултана Аркабаевича**

наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс

Жамбылская область, г.Тараз, мкр. Астана 30.

область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «14». 10 .2024г.,
Товарищество с ограниченной ответственностью «Тараэстрой-2004»

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,

Директор – Баккараев Куат Кенисбекович, г. Тараз, ул. Ниеткалиева 100А, БИН: 041140004937, 8(726)-254-04-05.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
« » 2024г. Товарищество с ограниченной ответственностью "Сапалы Курылыс Инжиниринг", эксперт-Кожанов Ержан Кабланович, аттестат: №KZ37VJE00033384, №KZ91VJE00033382, 15.12.2017г., 15.12.2017г., БИН:130240015655, т:87755774599.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
« » 2024г., Товарищество с ограниченной ответственностью "Кантри-М", ГИП-Оспанов Нурбек Асканулы, в соответствии с приказом №21-л/с от 08.09.2023г., БИН:991040005156, телефон:87072802905.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство 5-этажных 16 жилых домов в массиве, в конце улицы Аскарова города Тараз. Участок №3 пятно №10», новое, уровню ответственности-II (нормальному), технически несложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта по адресу
Жамбылская область, г.Тараз, в конце улицы Аскарова, участок №3 пятно №10

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"____"_____20____ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **30.11.2022 года №35, решение - Акима города Тараз, Жамбылской области;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от ___.___.20____**года**

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», _____

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) NKZ20READ0399179 от 21.06.2024

Товарищество с ограниченной ответственностью «Кантри-М», б/н

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ "Отдел строительства акимата города Тараз", №56-ө от 03.03.2023 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 21.06.2024 **года;**

окончание работ 15.10.2024 **года;**

при продолжительности строительства 4 **месяцев;**

по норме или по проекту организации строительства, **месяц** 4;

фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
45	кватир	45	45	45	45

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	3394,55	3394,55
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	16200,41	16200,41
В том числе подземной части	м3	1697,55	1697,55
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2		
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	45	3394,55	45	3394,55	3394,55	2061,35

4. Архитектурно-планировочные решения

Здание жилого дома пятиэтажное с техподпольем. Высота этажа - 3,0 м. Высота помещений - 2,70 м. Высота помещений техподполья - 1,80 м. Жилой дом представляет собой в плане состоит из одного блока и состоит из двух отсеков
- отсек 1, отсек 2.

Отсеки разделены между собой антисейсмическими швами с помощью параллельных рам.

Отсек 1 в плане, размером в крайних осях - 38.7 х12.0 м, отсек 2 размером в крайних осях - 24.6 х12.0 м.

Квартиры запроектированы III классом комфортности, согласно СН РК 3.02-01-2018 и СП РК 3.02-101-2012* "Здания многоквартирные жилые".
Класс энергоэффективности здания - С (нормальный).
Уровень ответственности - второй (нормальный) технически несложный. Степень долговечности - II.
В техподполье размещены водомерный узел и тепловой пункт.
При входе в здание имеется пандус для обеспечения доступности маломобильных групп населения.
Стены техподполье - железобетонные монолитные из бетона класса В15, W4. F50. Наружные стены - газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 б=400мм. Внутренние стены -газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 б=200мм. Перегородки - газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 б=100мм
Полы - линолеум, керамическая плитка и цементные; в подвале - утрамбованный грунт основания и бетонные.
Внутренние лестницы - тип Л1, сборные железобетонные ступени по ГОСТ 8717.1- 84, уложенные по металлическим косоурам.
Балконное ограждение - металлический каркас с облицовкой из хризотилцементного листа окрашенного по ГОСТ 18124-95.
Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски - металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.
Витражи - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.
Двери - внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674-99.
Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм.0,000 изготовить из бетона марки W4; F50 на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85*.
Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, окрасить горячим битумом за 2 раза.
Отделочные работы
По газобетонным блоком сначала производятся внутренние отделочные работы, только после этого начинаются наружные.
Внутренняя отделка - штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, окраска ПВА, затирка, облицовка глазурованной плиткой;
Все стальные конструкций окрасить эмалью ПФ 133 (ГОСТ 926-82) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **976657,78** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **925735,704** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **26330,802** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **766908522,46** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **26330,802** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **С**;

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 5-этажных 16 жилых домов в массиве, в конце улицы Аскарова города Тараз. Участок №3 пятно №10»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ **Н.А. Исабеков**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ **Е.К. Кожанов**

№KZ37VJE00033384, №KZ91VJE00033382 от 15.12.2017г., 15.12.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «СапалыҚұрылыс Инжиниринг», _____ **А.Батаев**

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Кантри-М», ГИП _____ **Н.А. Оспанов**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «Кантри-М», _____ **Н.Р. Наципуллаев**

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик

(генеральный подрядчик) **ТОО «ТАРАЗСТРОЙ-2004»** _____ **К.К.Баккараев**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Общие сведения										
Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	количество этажей (этаж)	количество жилых комнат	количество квартир	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство 5-этажных 16 жилых домов в массиве, в конце улицы Аскарова города Тараз. Участок №3 пятно №10	5	120	45	848,07	16200,41	3394,55	2061,35	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	перегородка		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ж/б монолит	газоблок	газоблок	индивидуальные по квартирные теплогенераторы	+	+	+	+	+

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	45			
2	Количество жилых комнат	120			
3	Общая площадь (м 2)	3394,55			
4	Жилая площадь (м 2)	2061,35			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
Нежилые помещения								
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	
1	2	3	4	5	6	7	8	
Основная								
Вспомогательная								

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы_____
2. Экспликация к поэтажным планам_____
3. Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,9934 га						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки					зеленые насаждения				
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Ж/б монолит
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			газоблок
2	2) перегородки			газоблок
3	Перекрытия	Без чердачное		мягкая кровля
		междуэтажное		Ж/б монолит
4	Крыша			мягкая кровля
5	Полы	1-го этажа		Керамическая плитка/линолеум
		последующих этажей		Керамическая плитка/линолеум
6	Проёмы	окна		пластик
		двери		деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Покраска/левкас
		наружные		Фасадные панели
8	Горячее водоснабжение			+
9	Водопровод			+
10	Канализация			+
11	Электроосвещение			+
12	Отопление	печное		+
13		печное газовое		+
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	+
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проёмы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проёмы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проёмы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Исабеков Н.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор Оспанов Н.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *Место печати (при наличии)*

ЖШС/ТОО «Кантри-М»

№ п/п	Наименование	Количество	Жилая площадь квартиры, м².	Общая площадь квартиры, м².	Всего	
					Жилая площадь квартир, м².	Общая площадь квартир, м².
					2061,35	***3394,55***
1	1 км. кв. тип 1-1	5	21,32	41,20	106,60	206,0
	Итого	5			106,60	206,0
2	2 ком. кв. тип 2-1	5	31,53	58,62	157,65	293,10
	2 ком. кв. тип 2-2	5	33,35	63,95	166,75	319,75
	2 ком. кв. тип 2-3	5	33,99	63,55	169,95	317,75
	Итого	15			494,35	930,60
3	3 ком. кв. тип 3-1	5	54,14	87,74	270,70	438,70
	3 ком. кв. тип 3-2	5	50,64	79,22	253,20	396,10
	3 ком. кв. тип 3-3	5	49,78	83,31	248,90	416,55
	Итого	15			772,80	1251,35
4	4 ком. кв. тип 4-1	5	68,40	100,23	342,0	501,15
	4 ком. кв. тип 4-2	5	69,12	101,09	345,60	505,45
	Итого	10			687,60	1006,60

Наименование	Единица измерения	Жилой дом
Число этажей	ед.	5
Число квартир, в т. ч.:	ед.	45
Однокомнатных квартир	ед.	5
Двухкомнатных квартир	ед.	15
Трехкомнатных квартир	ед.	15
Четырехкомнатных квартир	ед.	10
Строительный объем: выше отм.±0.000	м³	14502,86
техподполье	м³	1697,55
Общая площадь квартир	м²	3394,55
Жилая площадь квартир	м²	2061,35
Площадь застройки	м²	848,07
Площадь жилого здания	м²	4355,05
Класс комфортности		III

Противопожарные и взрывопожарные мероприятия.

Мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СН РК 3.02-01-2018 и СП РК 3.02-101-2012 "Здание жилые многоквартирные", СН РК 2.02-01-2014 и СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" и тех. регламенту "Общие требования к пожарной безопасности" №439 от "23" июня 2017г.

Классификация жилого здания по функциональной пожарной опасности принята по СН РК 2.02-01-2014 и СП РК 2.02-101-2014 Ф1.3-многоквартирные дома.

Проектируемое здание 5-ти этажного 45-ти квартирного жилого дома - II степени огнестойкости.

Класс конструктивной пожарной опасности здания С1.

Пределы огнестойкости: стены межсекционные, межквартирные REI240, K0. Перегородки REI180, K0. Плита перекрытия REI250, K0. Лестничные площадки, ступени, балки и марши REI60, K0.

Противопожарная межсекционная-перегородка - 1-го типа.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Для отделки помещений предусмотрены несгораемые материалы.

Выход на чердак осуществляется по металлической лестнице, а на крышу через слуховое окно.

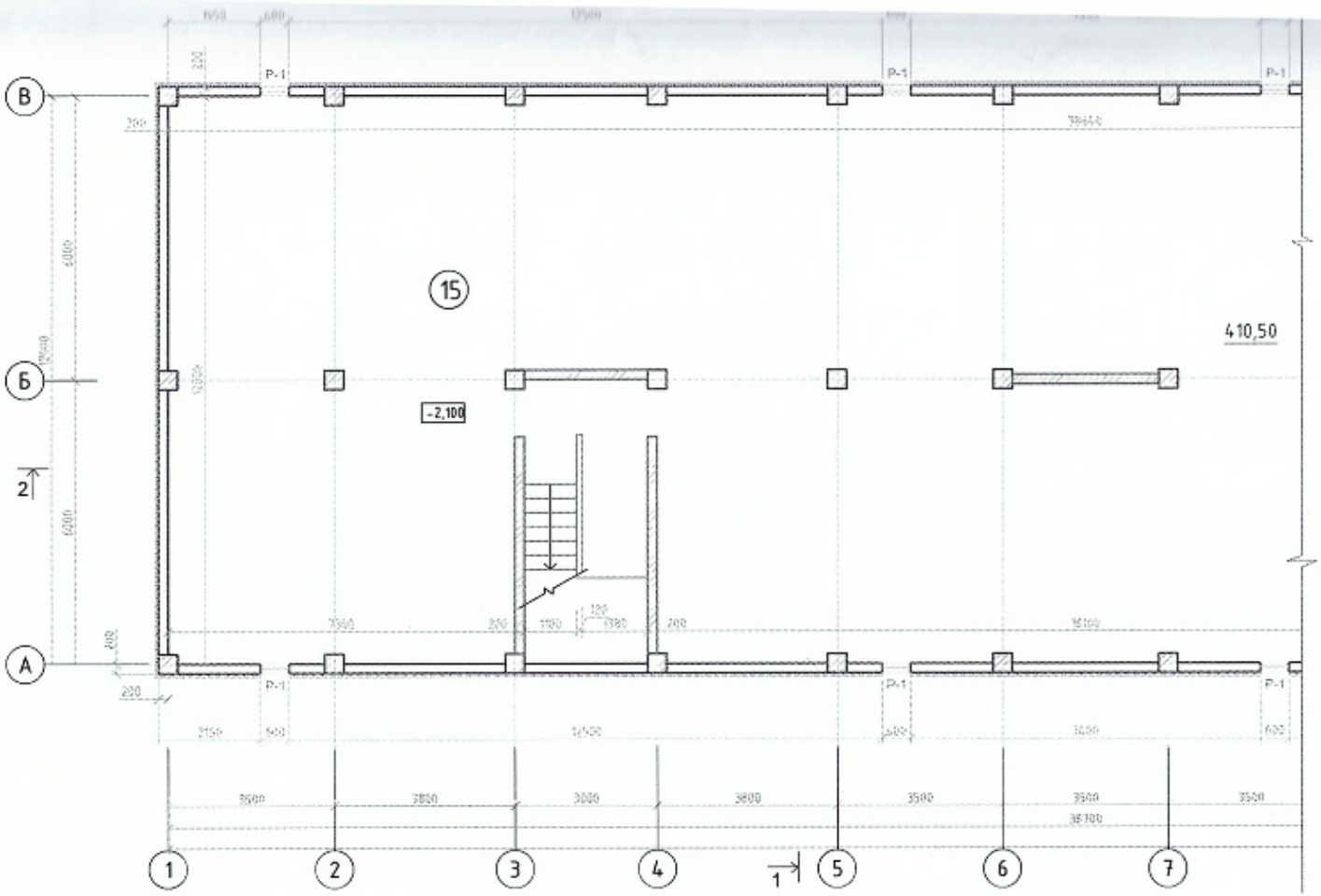
Все деревянные конструкции и изделия подвергнуть поверхностной комплексной обработке.

По пути следования пожарной техники проектируемый жилой дом находится в пределах 1,5км доступности от заложенного в ПДП пожарного подразделения и в пределах 6,3км ближайшего действующего подразделения по ул. Шостаковича.

Согласовано: ЭОМ КЖ ВК ОВ

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-АР		
						Строительство 16 многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце улицы Аскарова в г. Тараз (участок 3 пятно 10)"		
						45-ти квартирный жилой дом.	Стадия: РП	Лист: 3	Листов:
ГИП		Тугамбаева Г			05.22			
Проверил		Тугамбаева Г			05.22	Общие данные. (Окончание.)	ТОО "Кантри-М" г. Тараз 2022 г.	
Исполнит.		Тультаева Р			05.22			
Н.контроль		Абидов С.			05.22			



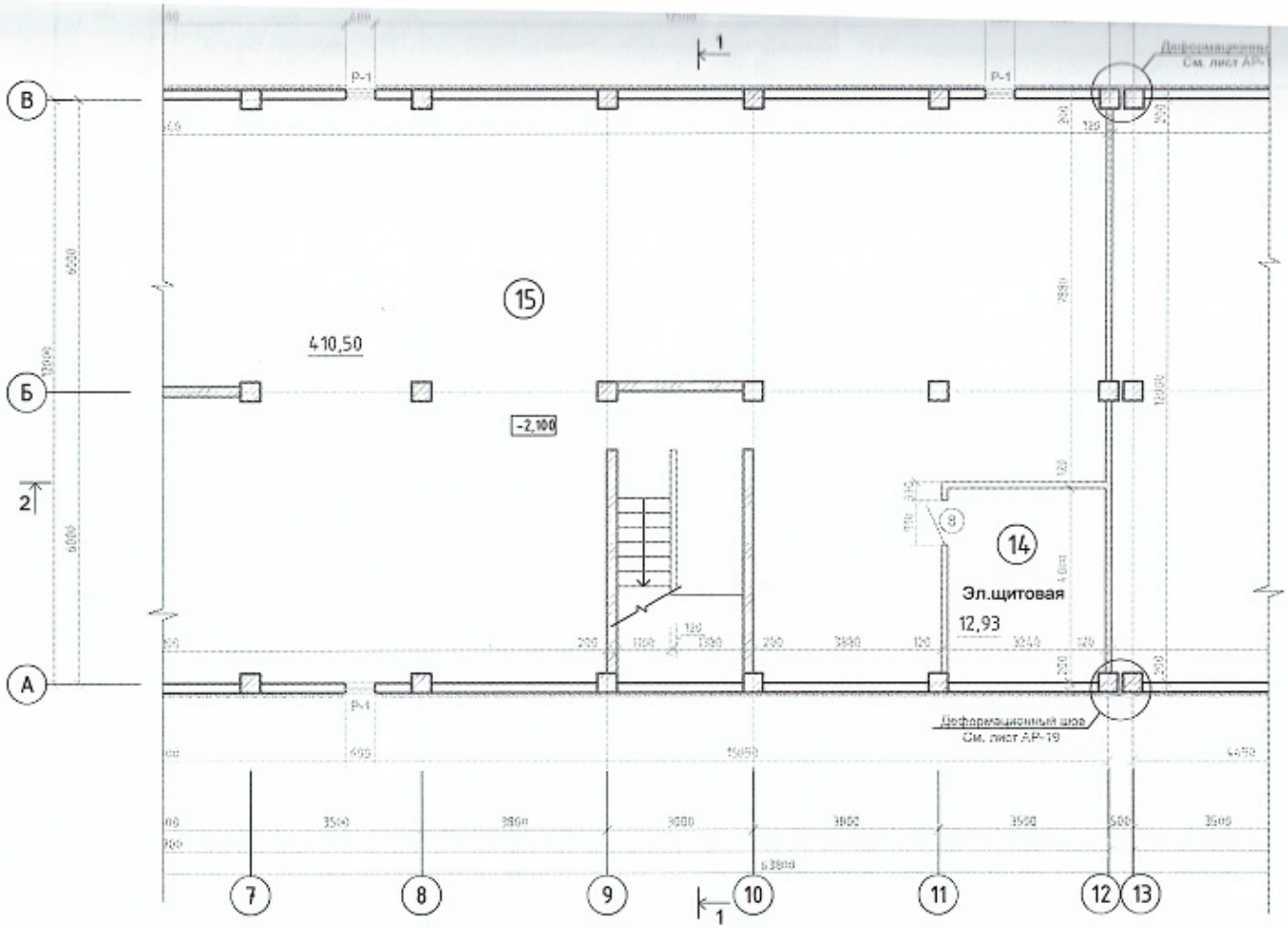
Данный лист читать совместно с л. АР - 5, 6, 14, 21, 22, 24, 26.

Схема блокировки.

						-АР
						Строительство 16 многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце улицы Аскарова в г. Тараз (участок 3 пятно 10)"
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						45-ти квартирный жилой дом.
Проверил		Тугамбаева Г.			05.22	План техподполье в осях 1 - 7.
Исполнит.		Тульгаева Р.			05.22	
Н.контроль		Адилов С.			05.22	

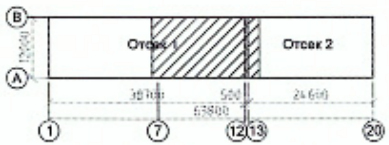
Стадия	Лист	Листов
РП	4	

ТОО "Кантри-М"
г. Тараз 2022 г.



Данный лист читать совместно с л. АР - 4, 6, 14, 21, 22, 24, 26.

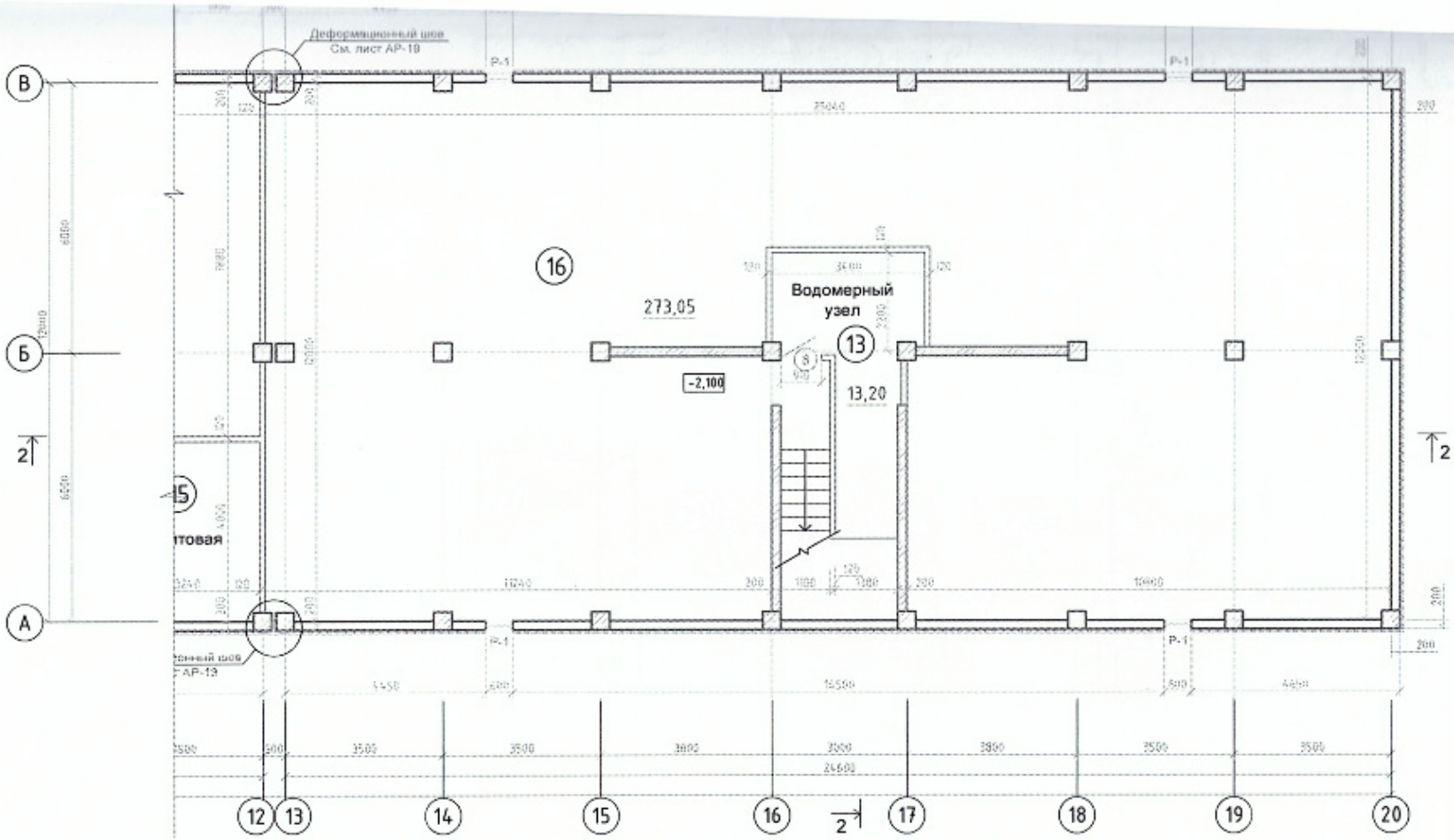
Схема блокировки.



						-АР
						Строительство 16 многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце улицы Аскарова в г. Тараз (участок 3 пятно 10)"
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						45-ти квартирный жилой дом.
Проверил		Тугамбаева Г.			05.22	План техподполье в осях 7 - 13.
Исполнит.		Тульпаева Р.			05.22	
Н.контроль		Абидов С.			05.22	

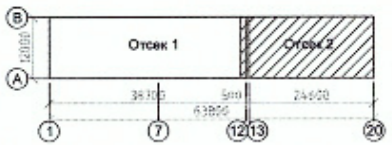
Стадия	Лист	Листов
РП	5	

ТОО "Кантри-М"
г. Тараз 2022 г.



Данный лист читать совместно с л. АР - 4, 5, 14, 21, 22, 24, 26.

Схема блокировки.



							-АР
							Строительство 16 многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце улицы Аскарова в г. Тараз (участок 3 пятно 10)"
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						45-ти квартирный жилой дом.	Стадия: РП; Лист: 6; Листов:
Проверил		Туганбаева Г.			05.22	План техподполье в осях 13 - 20.	ТОО "Кантри-М" г. Тараз 2022 г.
Исполнит.		Тультаева Р.			05.22		
Н.контроль		Абидов С.			05.22		

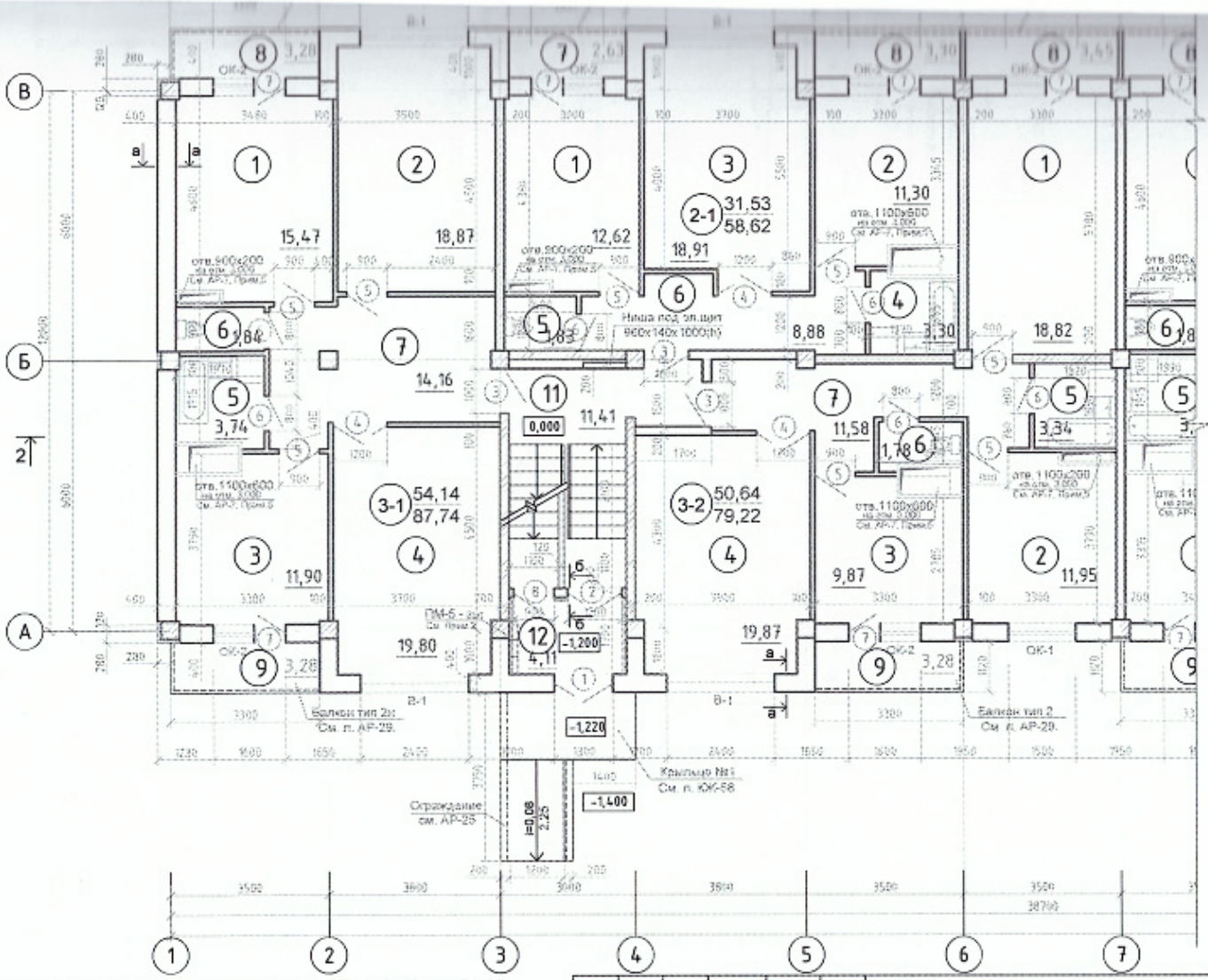
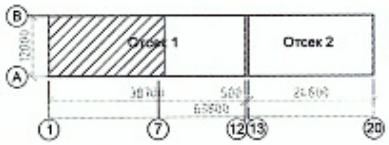


Схема блокировки.



1. Данный лист читать совместно с л.АР -8, 9, 13, 14, 21-25.
2. Предусмотреть установку почтового ящика ПМ-5 (ТОО "Стел Сис") для каждой секции по 3шт., с общим числом - 9шт., где нижний ряд устанавливается отм.1,190.
3. Сечение а-а, б-б см. л. АР-21, 22.
4. Предусмотреть обшивку коробов воздуховодов из оцинкованой стали (см. раздел ОВ) гипсокартонного перегородкой толщиной 75мм (С-111) по серии РК 1.031.9-2.00. Звукоизоляционный материал - вата минеральная ВМ-35 ГОСТ4640-2011 б=50мм из расплава горныхпород в соответствии с серией РК 1.031.9-2.00. В сан.узлах предусмотреть влагостойкий ГКЛВ. Всего - 609,65м².

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил		Тугамбаева Г.			05.22
Исполнит.		Тульгаева Р.			05.22
Н.контроль		Абидов С.			05.22

-АР

Строительство 16 многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце улицы Аскарова в г. Тараз (участок 3 пятно 10)"

45-ти квартирный жилой дом.

Стадия	Лист	Листов
РП	7	

План 1-го этажа в осях 1 - 7.

ТОО "Кантри-М" г. Тараз 2022 г.

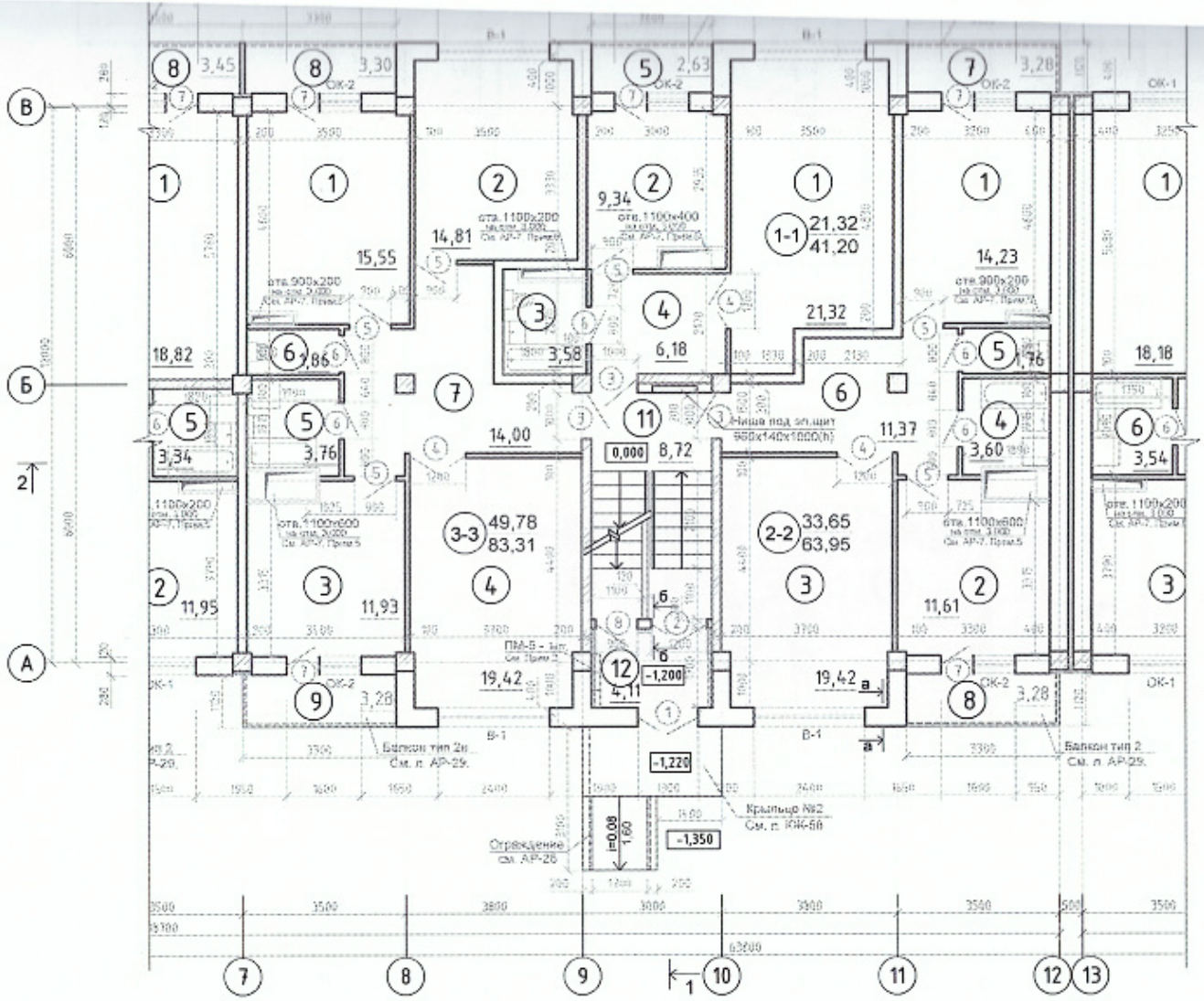
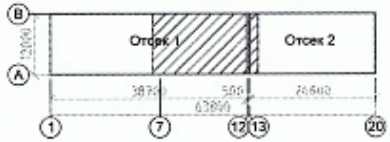


Схема блокировки.



1. Данный лист читать совместно с л. АР - 7, 9, 13, 14, 21-26.
2. Предусмотреть установку почтового ящика ПМ-5 (ТОО "Стел Сис"), где нижний ряд устанавливается отм.1,190.
3. Сечение а-а, б-б см. л. АР- 21, 22.

							-АР
							Строительство 16 многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце улицы Аскарова в г. Тараз (участок 2 пятно 1)"
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						45-ти квартирный жилой дом.	Стадия: РП; Лист: 8; Листов:
Проверил		Туганбаева Г.			05.22	План 1-го этажа в осях 7 - 13.	ТОО "Кантри-М" г. Тараз 2022 г.
Исполнит.		Тультаева Р.			05.22		
Н.контроль		Абидов С.			05.22		

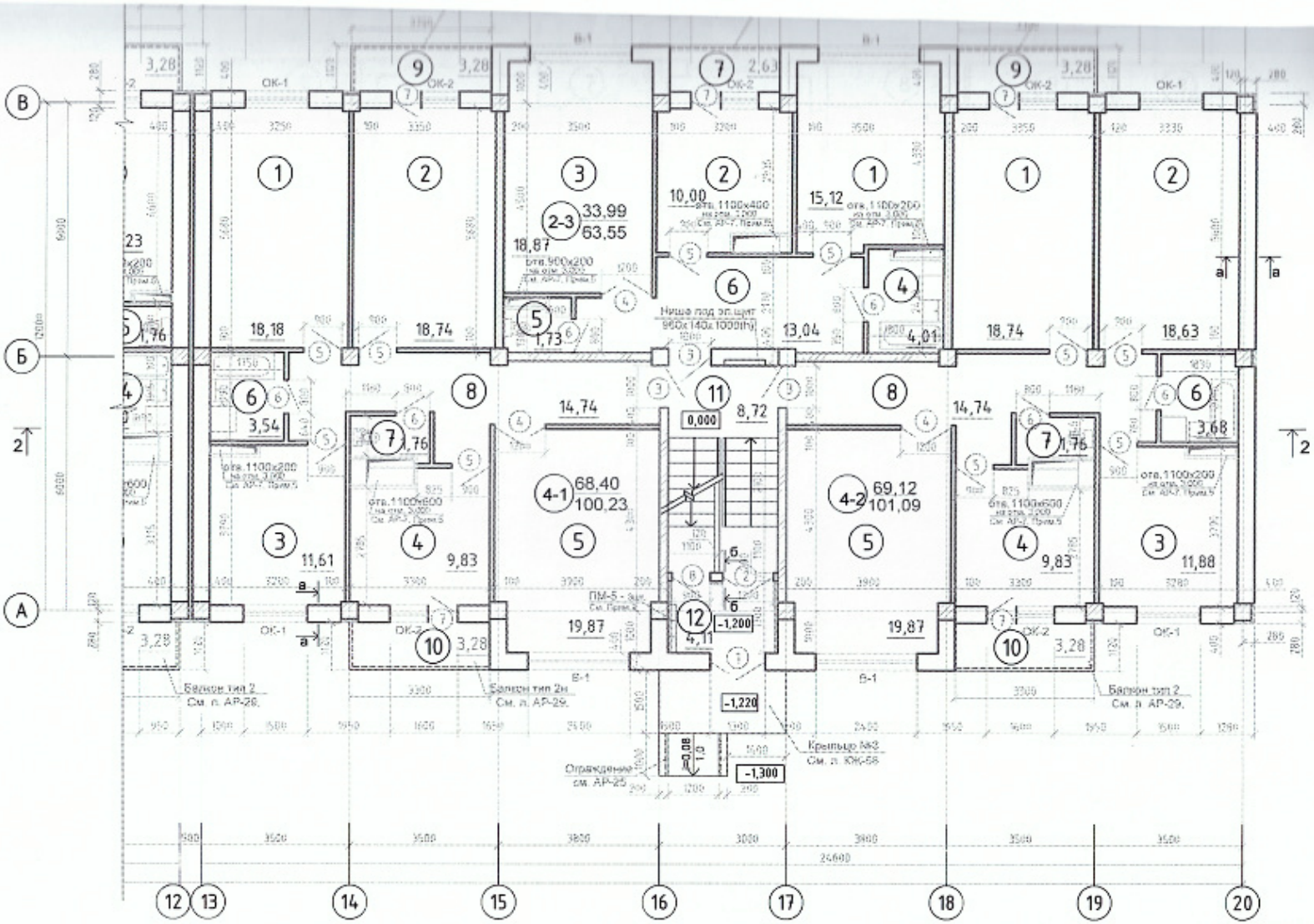
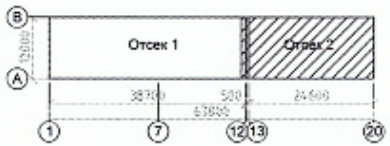
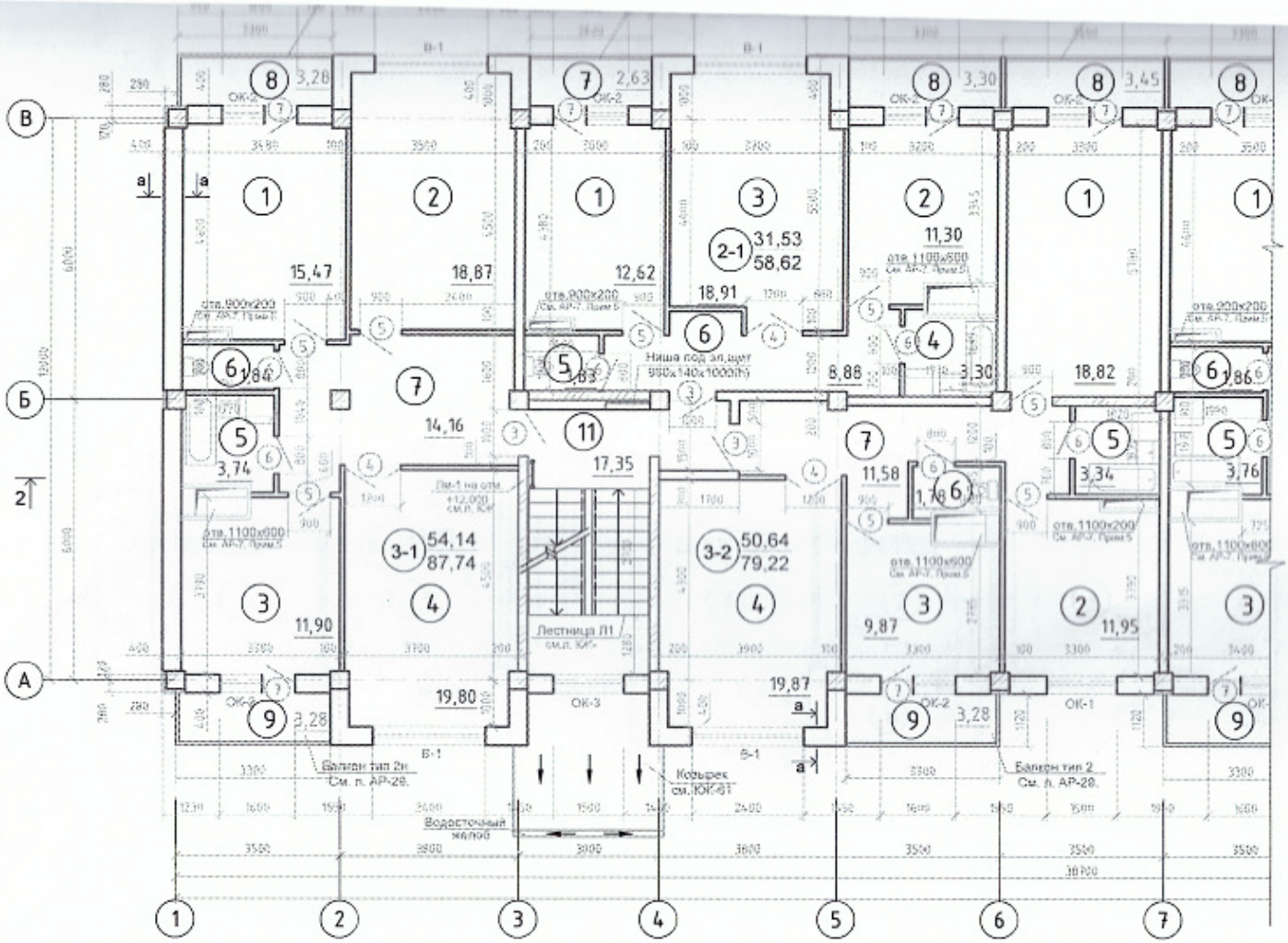


Схема блокировки.



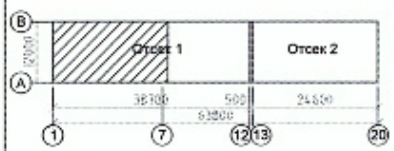
1. Данный лист читать совместно с л. АР - 7-8, 13, 14, 21-26.
2. Предусмотреть установку почтового ящика ПМ-5 (ТОО "Стел Сис"), где нижний ряд устанавливается отм.1,190.
3. Сечение а-а, б-б см. л. АР- 21, 22.

							-АР
							Строительство 16 многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце улицы Аскарова в г. Тараз (участок 3 пятно 10)"
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						45-ти квартирный жилой дом.	Стадия: РП; Лист: 9; Листов:
Проверил		Тугамбаева Г			05.22	План 1-го этажа в осях 13 - 20.	ТОО "Контри-М" г. Тараз 2022 г.
Исполнит.		Тультаева Р			05.22		
Н.контроль		Абидов С.			05.22		



1. Данный лист читать совместно с л. АР - 11-14, 21, 22, 24, 25, 26.
2. Сечение а-а см. л. АР-21.

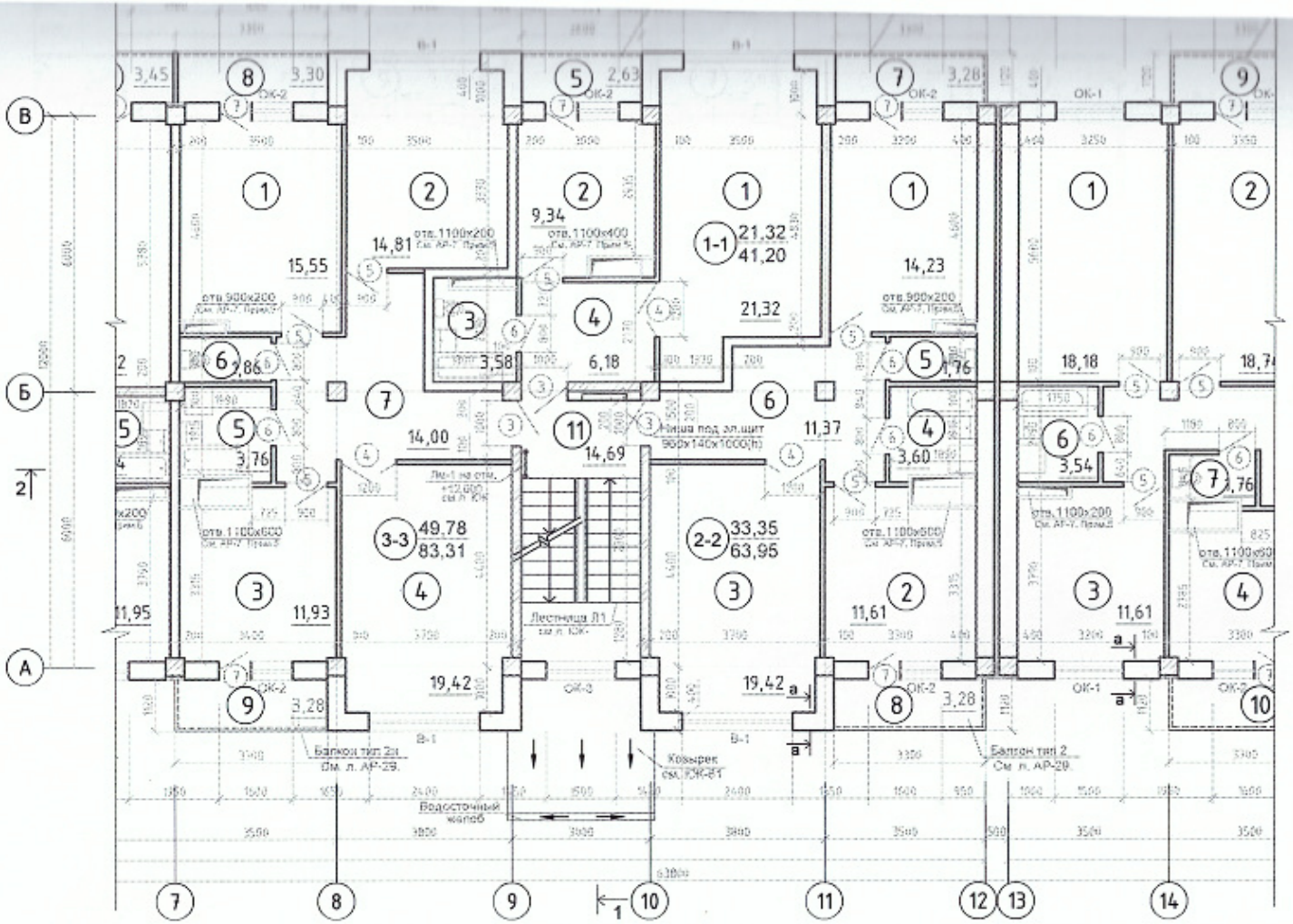
Схема блокировки.



						-АР
						Строительство 16 многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце улицы Аскарова в г. Тараз (участок 3 пятно 10)"
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						45-ти квартирный жилой дом.
Проверил		Туганбаева Г.			05.22	План типового этажа в осях 1 - 7.
Исполнит.		Тульгаева Р.			05.22	
Н.контроль		Абидов Е.			05.22	

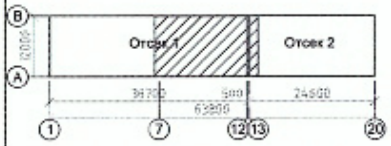
Стадия	Лист	Листов
РП	10	

ТОО "Кантри-М"
г. Тараз 2022 г.

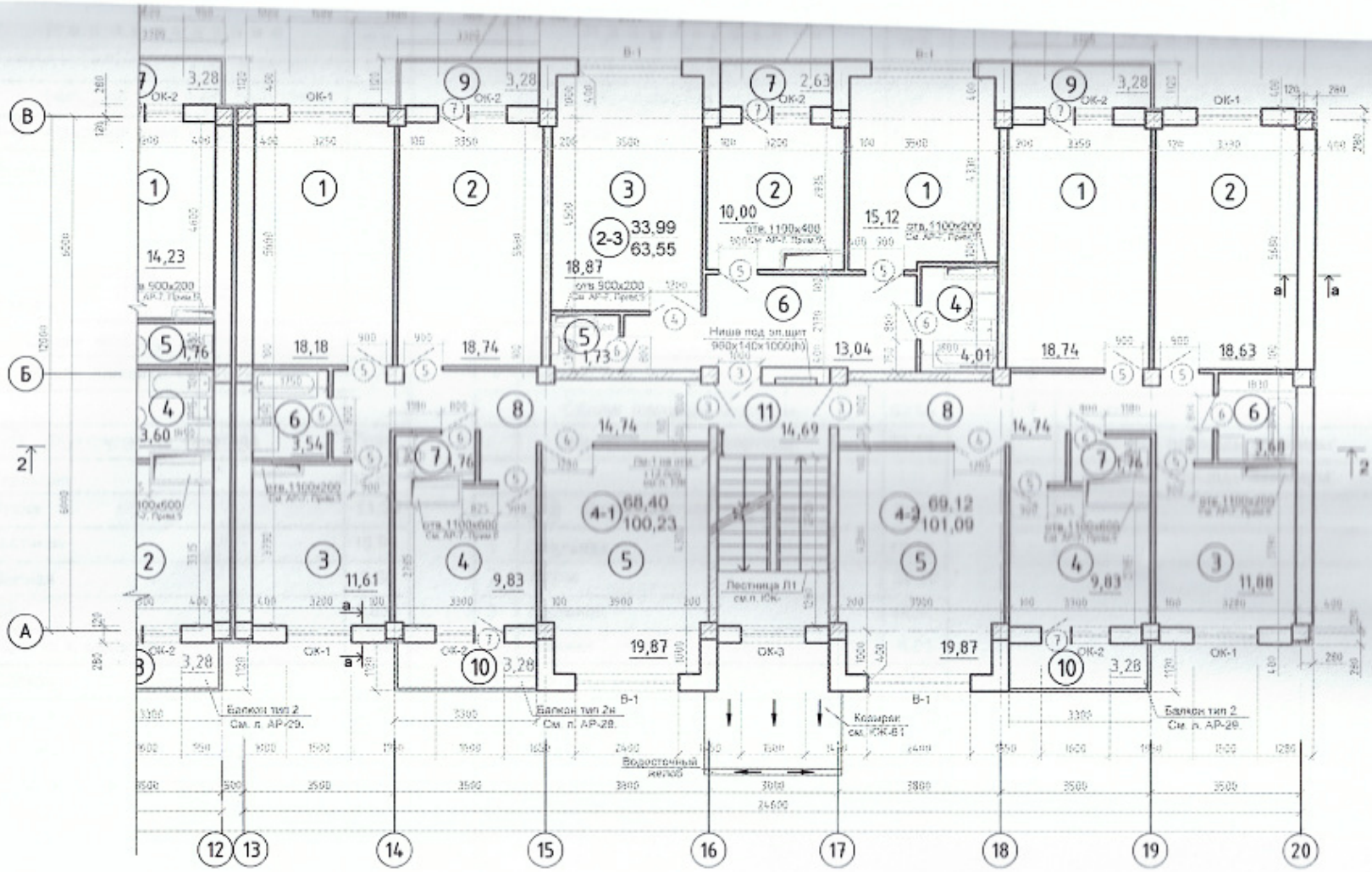


1. Данный лист читать совместно с л. АР - 10, 12-14, 21-26.
2. Сечение а-а см. л. АР- 21.

Схема блокировки.

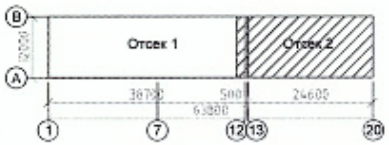


						-АР
						Строительство 16 многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце улицы Аскарова в г. Тараз (участок 3 пятно 10)"
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						45-ти квартирный жилой дом.
						Стадия: РП; Лист: 11; Листов:
Проверил		Тугамбаева Г			05.22	План типового этажа в осях 7 - 13.
Исполнит.		Тультаева Р			05.22	ТОО "Кантри-М" г. Тараз 2022 г.
Н.контроль		Абидов С.			05.22	



1. Данный лист читать совместно с л. АР - 10, 11, 13, 14, 21-26
2. Сечение а-а см. л. АР- 21.

Схема блокировки.



Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-АР		
						Строительство 16 многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце улицы Аскарова в г. Тараз (участок 3 пятно 10)"		
						45-ти квартирный жилой дом.	Стадия: РП	Лист: 12	Листов:
Проверил		Тугамбаева Г.			05.22	План типового этажа в осях 13 - 20.	ТОО "Контри-М" г. Тараз 2022 г.	
Исполнит.		Тульгаева Р.			05.22			
Н.контроль		Абидов С.			05.22			

№ по плану	Наименование	Площадь, кв.м
1	2	3
	1-ый, 2-ой, 3-ий, 4-ый, 5-ый этажи:	
	(1-1) Однокомнатная квартира	5шт.
1	Гостиная	21,32
2	Кухня	9,34
3	С/у	3,58
4	Холл с коридором	6,18
5	Балкон	2,63
	Общая площадь квартиры:	41,20
	Жилая площадь квартиры:	21,32
	(2-1) Двухкомнатная квартира	5шт.
1	Спальная	12,62
2	Кухня	11,30
3	Гостиная	18,91
4	Ванная	3,30
5	С/у	1,83
6	Холл с коридором	8,88
7	Балкон	2,63
8	Балкон	3,30
	Общая площадь квартиры:	58,62
	Жилая площадь квартиры:	31,53

№ по плану	Наименование	кв.м
1	2	3
	(2-2) Двухкомнатная квартира	5шт.
1	Спальная	14,23
2	Кухня	11,61
3	Гостиная	19,42
4	Ванная	3,60
5	С/у	1,76
6	Холл с коридором	11,37
7	Балкон	3,28
8	Балкон	3,28
	Общая площадь квартиры:	63,95
	Жилая площадь квартиры:	33,35
	(2-3) Двухкомнатная квартира	5шт.
1	Спальная	15,12
2	Кухня	10,00
3	Гостиная	18,87
4	Ванная	4,01
5	С/у	1,73
6	Холл с коридором	13,04
7	Балкон	2,63
	Общая площадь квартиры:	63,55
	Жилая площадь квартиры:	33,99

1	2	3
	(3-1) Трехкомнатная квартира	5шт.
1	Спальная	15,47
2	Спальная	18,87
3	Кухня	11,90
4	Гостиная	19,80
5	Ванная	3,74
6	Туалет	1,84
7	Холл с коридором	14,16
8	Балкон	3,28
9	Балкон	3,28
	Общая площадь квартиры:	87,74
	Жилая площадь квартиры:	54,14

Данный лист читать совместно с л. АР - 4 - 12.

						-АР
						Строительство 16 многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце улицы Аскарова в г. Тараз (участок 3 пятно 10)"
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						45-ти квартирный жилой дом.
Проверил		Туганбаева Г			05.22	Экспликация помещений. (Начало.)
Исполнит.		Тультаева Р			05.22	
Н.контроль		Абидов С.			05.22	

Стадия	Лист	Листов
РП	13	

ТОО "Контри-М"
г. Тараз 2022 г.

№ по плану	Наименование	Площадь, м²
1	2	3
	1-ый, 2-ой, 3-ий, 4-ый, 5-ый этажи:	
	(1-1) Однокомнатная квартира	5шт.
1	Гостиная	21,32
2	Кухня	9,34
3	С/у	3,58
4	Холл с коридором	6,18
5	Балкон	2,63
	Общая площадь квартиры:	41,20
	Жилая площадь квартиры:	21,32
	(2-1) Двухкомнатная квартира	5шт.
1	Спальная	12,62
2	Кухня	11,30
3	Гостиная	18,91
4	Ванная	3,30
5	С/у	1,83
6	Холл с коридором	8,88
7	Балкон	2,63
8	Балкон	3,30
	Общая площадь квартиры:	58,62
	Жилая площадь квартиры:	31,53

№ по плану	Наименование	Площадь, м²
1	2	3
	(2-2) Двухкомнатная квартира	5шт.
1	Спальная	14,23
2	Кухня	11,61
3	Гостиная	19,42
4	Ванная	3,60
5	С/у	1,76
6	Холл с коридором	11,37
7	Балкон	3,28
8	Балкон	3,28
	Общая площадь квартиры:	63,95
	Жилая площадь квартиры:	33,35
	(2-3) Двухкомнатная квартира	5шт.
1	Спальная	15,12
2	Кухня	10,00
3	Гостиная	18,87
4	Ванная	4,01
5	С/у	1,73
6	Холл с коридором	13,04
7	Балкон	2,63
	Общая площадь квартиры:	63,55
	Жилая площадь квартиры:	33,99

№ по плану	Наименование	Площадь, м²
1	2	3
	(3-1) Трехкомнатная квартира	5шт.
1	Спальная	15,47
2	Спальная	18,87
3	Кухня	11,90
4	Гостиная	19,80
5	Ванная	3,74
6	Туалет	1,84
7	Холл с коридором	14,16
8	Балкон	3,28
9	Балкон	3,28
	Общая площадь квартиры:	87,74
	Жилая площадь квартиры:	54,14

Данный лист читать совместно с л. АР - 4 - 12.

						-АР
						Строительство 16 многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце улицы Аскарова в г. Тараз (участок 3 пятно 10)"
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						45-ти квартирный жилой дом.
Проверил		Тугамбаева Г			05.22	Экспликация помещений. (Начало.)
Исполнит.		Тульгаева Р			05.22	
Н.контроль		Абидов С.			05.22	

Стадия	Лист	Листов
РП	13	

ТОО "Кантри-М"
г. Тараз 2022 г.