Приложение 2
к перечню некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Приложение к приказу
Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию № 16

"___" _____ 2024 года

Заказчик Государственное Учреждение «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Туркестанской области», г.Туркестан, административно-деловой центр, заместитель руководителя Джалаиров М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «__» ноябрь 2024 года, Товарищества с ограниченной ответственностью «СК «ДАР», Генеральный директор Жумашбеков Г.К., Туркестанская область, Сайрамский район, с.Аксу, Б.Молака, 12

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «__» ноябрь 2024 года, Товарищества с ограниченной ответственностью ТОО "АТАКАМА" Директор Әбдіманап Ә.Ә., инженер-эксперт - Нусенов Ө. аттестаты KZ81VJE00026190 от 16.05.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «__» ноябрь 2024 года, Товарищества с ограниченной ответственностью «Astana Stroy LTD» авторский надзор - Арғынбетов К.Б., приказ №08 от 05.06.2024 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт моста на автомобильной дороге КХ-144 подъезд к населенному пункту «Мадени» км 5+050 в Толебийском районе Туркестанской области наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу мост на автомобильной дороге КХ-144 подъезд к населенному пункту «Мадени» км 5+050 в Толебийском районе Туркестанской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «__» _____ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,

передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "11" 06 2022 года №267 Аким Толебийского района;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

KZ25REA00441090 23.12.2024 г.

ГУ «Управление по контролю Туркестанской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «Арнай», рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Туркестанской области»;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2024 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 5

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5

фактически, месяц: 5

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая длина моста	км	21,1	21,1	21,1	21,1
Длина подходов (подъездов)	м	8,0	8,0	8,0	8,0
Габариты моста		Г-8+2Х1,5	Г-8+2Х1,5	Г-8+2Х1,5	Г-8+2Х1,5
Количество полос движения	шт	2	2	2	2
Ширина полосы движения	м	3	3	3	3
Ширина проезжей части	м	2х3	2х3	2х3	2х3
Ширина полосы безопасности	м	0,75	0,75	0,75	0,75

Схема моста	м	1x15	1x15	1x15	1x15

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Длина мостового перехода - 21,1 м, габариты мостового сооружения - Г-8+2Х1,5 п.м., длина подходов - 8,0 м, схема мостового сооружения - 1х15, количество полос движения - 2 шт, ширина полосы движения - 3 м, ширина земляного полотна подходов - 10 м.*;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно

актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сводный сметный стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 136 331,352 тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ 112 456,127 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря -- тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 110 207,005 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 98 397,428 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря -- тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт моста на автомобильной дороге КХ-144 подъезд к населенному пункту «Мадени» км 5+050 в Толебийском районе Туркестанской области

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Джалаиров М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: Әбдіманап Ә.Ә.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Технический надзор: Нусенов Ө.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Арғымбетов К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Жумашбеков Г.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017

форма

Декларация о соответствии

" " ноябрь 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищества с ограниченной ответственностью «СК «ДАР», Туркестанская область, Сайрамский район, с.Аксу, Б.Шолака, №12**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Генеральный директор Жумашбеков Г.К.,начальник учаска Бесбаев А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по

объекту: **Капитальный ремонт моста на автомобильной дороге КХ-144 подъезд к населенному пункту «Мадени» км 5+050 в Толебийском районе Туркестанской области**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Туркестанской области» заместитель руководителя Джалаиров М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **нет**

наименование организации

;

3. Проект (проектно-сметная документация **Товарищество с ограниченной ответственностью «Арнай», рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Государственного учреждения «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Туркестанской области»;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая длина моста	км	21,1	21,1	21,1	21,1
Длина подходов (подъездов)	м	8,0	8,0	8,0	8,0

Габариты моста		Г-8+2Х1,5	Г-8+2Х1,5	Г-8+2Х1,5	Г-8+2Х1,5
Количество полос движения	шт	2	2	2	2
Ширина полосы движения	м	3	3	3	3
Ширина проезжей части	м	2х3	2х3	2х3	2х3
Ширина полосы безопасности	м	0,75	0,75	0,75	0,75
Схема моста	м	1х15	1х15	1х15	1х15

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:_____

_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2024 года;
месяц, год

окончание работ декабрь 2024 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 5

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5

фактически, месяц: 5

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Капитальный ремонт моста на автомобильной дороге КХ-144 подъезд к населенному пункту «Мадени» км 5+050 в Толебийском районе Туркестанской области** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Жумашбеков Г.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« » декабрь 2024 г.

Товарищества с ограниченной ответственностью "АТАКАМА" Туркестанская область, район Байдибека, с.Боралдай, А.ЖУМАДИЛЛАУЛЫ, 30
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Товарищества с ограниченной ответственностью "АТАКАМА" Директор Өбдіманап Ө.Ө., инженер-эксперт – Нусенов Ө. аттестаты KZ81VJE00026190 от 16.05.2017 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения действующего на основании **договора №54 от 04.07.2024 года**
№ договора и дата
по объекту: **Капитальный ремонт моста на автомобильной дороге КХ-144 подъезд к населенному пункту «Мадени» км 5+050 в Толебийском районе Туркестанской области**

наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **Государственное учреждение «Управление пассажирского транспорта и автомобильных Туркестанской области», заместитель руководителя Джалаиров М.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком генеральным подрядчиком **ТОО «СК «ДАР» №14005568 от 21.04.2014 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора **Г.Жумашбеков**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями **нет**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____;;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2024 г.;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2024 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, 5 месяц:
по норме или по проекту организации строительства 5 месяцев;
фактически 5 месяцев;
3. Сводный сметный стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **112 456,127** тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **100 405,539** тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря -- тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **110 207,005** тыс.тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **98 397,428** тыс.тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря -- тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Арнай», рабочий проект**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **Государственного учреждения «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Туркестанской области»**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «АТАКАМА» директор Өбдіманап Ә.Ә.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзору

Нусенов Ө. KZ81VJE00026190 от 16.05.2017 г. фамилия,
имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« » ноябрь 2024г.

Авторский надзор **ТОО «Astana Stroy LTD», директора Абдуллаева К.Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице **Арзымбетов К.Б. приказ №08 от 05.05.2024 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании **№51 от 01.07.2024 г.**
№ договора и дата
по объекту: **Капитальный ремонт моста на автомобильной дороге КХ-144 подъезд к населенному пункту «Мадени» км 5+050 в Толебийском районе Туркестанской области**

наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **Государственное учреждение «Управление пассажирского транспорта и автомобильных Туркестанской области», заместитель руководителя Джалаиров М.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком **ТОО «СК «ДАР» №14005568 от 21.04.2014г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора **Г.Жумашбеков**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями **нет**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2024 года;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2024 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, 5 месяц:
по норме или по проекту организации строительства 5 месяц;
фактически 5 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Арнай», рабочий проект**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) **Государственного учреждения «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Туркестанской области»**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ТОО «Astana Stroy LTD», директора Абдуллаева К.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору ТОО «Astana Stroy LTD», ГИП Арзымбетов К.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

подпись, дата М.П.