Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"__10__" декабря_____2024 года

Заказчик *КГУ ""Общеобразовательная школа имени Бауыржана Момышулы" отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области", БИН: 010940003919, Карагандинская область, г.Караганда, МИКРОРАЙОН ГОЛУБЫЕ ПРУДЫ, 3*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 10 декабря 2024 года, ТОО «Наладочный центр Темиртау», директор Ахмаджанова Гульнара Нуъмановна, Карагандинская область, г.Караганда, улица Пичугина 246, пом. 71, БИН 010940009831, тел.: 87212477807*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 10 декабря 2024 года эксперт технического надзора ТОО "Шебер Құрылысшы" Калышбеков Ж.М., KZ28VJE00036747 от 11.04.2018 г., БИН 170540004003, 87021001032*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от 10 декабря 2024 года, ТОО «Jetisu Project», эксперт авторского надзора Давыдов В.С., KZ73VJE00084631 от 05.01.2024 г. БИН 030740013824, 87770509792*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт кровли КГУ Общеобразовательная школа им.Бауыржана Момышулы отдела образования г. Караганды управления образования Карагандинской обл.,**
II уровень ответственности, относящийся к технически сложным.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Карагандинская область, г. Караганды, мкр. Голубые пруды 3.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «11» апреля 2014 года №110445

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов , свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20____года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» KZ74REA00389380 от 15.05.2024 г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Ремстройпроект" 046/22

_____

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

*КГУ ""Общеобразовательная школа имени Бауыржана Момышулы" отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области"*_____

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____*май 2024 г.*_____;

месяц, год

окончание работ _____*10 декабрь 2024 г.*_____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 5

по норме или по проекту организации строительства, месяц ___5_____;

фактически, месяц_____5_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	чел	1200		1200	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	10901,5	10901,5
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	46118	46118
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание представляет собой сложную в плане фигуру . Здания состоит из 3 блоков. -Блок №1 – « Школа – ясли -сад » (Литер А согласно техническому паспорту); -Блок №2 – « Бассейн » (Литер А 2 согласно техническому паспорту); -Блок №3 – « Сухой зал » (Литер А 3 согласно техническому паспорту). Конструктивная схема Блока №1, №3 – бескаркасная . замена кровли из профилированного листа по всему периметру здания; - замена мягкой кровли входного тамбура

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 222896,154 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 177324,262 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 104453,394 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_% и фактически применено _100__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт кровли КГУ Общеобразовательная школа им.Бауыржана Момышулы отдела образования г. Караганды управления образования Карагандинской обл.,**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик: *Руководитель КГУ "Общеобразовательная школа имени Бауыржана Момышулы" отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области" Согосбай А.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): *Калышбеков Ж.М. По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: *ТОО "Шебер Құрылысшы"*

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Директор Пашкенов А.О.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта *эксперт ТОО «Jetisu Project», Давыдов В.С.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация *ТОО «Jetisu Project»*

Директор Абдрашов А.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Давыдов В.С*

KZ73VJE00084631 от 05.01.2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): *ТОО «Наладочный центр Темиртау» директор Ахмаджанова Г.Н.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)