Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"25" июня 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «ПРОМКОМПЛЕКТ-Б». 040707, Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, п.Боралдай, Малая Аэродромная, 1Д

наименование организации, юридический адрес

в лице: Генерального директора Слямгалиева Бериккана.Рахымкановича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

объекту: «Строительство многоквартирных жилых домов в микрорайоне «Мадениет» в Алатауском районе города Алматы, участок № 834/2 (без благоустройства и внутриплощадочных инженерных сетей)» Пятно 10 дом 2

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является:
КГУ «Управления комфортной городской среды г. Алматы» г. Алматы, в лице Руководителя

Нурашева Сапара Сейлханович

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
ТОО «Строительная компания «ЖАРКЕНТ АЛҒЫР» ГСЛ № 00821 от 24.02.2016г.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация):
разработчик проекта - АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры». (Лицензия на проектную деятельность №000006 от 12.12.1994г. (I категория) Проект № 02-0013/19 от 22.01.2019 г.
авторский надзор - ТОО «Tirek design» (государственная лицензия 11 ГСЛ-КР №01183 от 14.02.2020 года).

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): ТОО «ШЫҒАРАЙ» приказ №17-П от 22.06.2019г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2 776,28	2 776,28
Число этажей	этаж	6	6
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	10 889,2	10 889,2
В том числе подземной части	м3	1 284,1	1 284,1

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	36	1 979,52	1 915,8	36	1 979,52	1 915,8
однокомнатных	12			12		
двухкомнатных	12			12		
трехкомнатных	12			12		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: в соответствии с заданием на проектирование рабочим проектом предусмотрено проектные решения для жилого дома (Пятно 10 дом 1) расположенных в жилом комплексе в микрорайоне «Мадениет». Класс жилых зданий – IV (согласно таблице 1, СП РК 3.02-101-2012). Класс функциональной пожарной опасности жилого здания – Ф 1.3

Высота этажей принята: подвала – 2,2 м (от пола до потолка); с первого по шестой – по 2,8 м; технического чердака – 1,7 м. В подвале расположены помещения инженерно-технического обеспечения здания. С первого по шестой этажи запроектированы жилые квартиры. Каждый жилой Блок на 1-ом этаже имеет отдельную входную группу, состоящую из тамбура и лифтового холла. В качестве вертикальных связей между жилыми этажами в каждой секции предусмотрена лестничная клетка типа Л1 и лифт грузоподъемностью 1250 кг. Вертикальная связь между надземными этажами и подвалом рабочим проектом не предусмотрена. Планировка квартир предусматривает функциональное зонирование с подразделением на общие и индивидуальные зоны с учетом дневного и ночного пребывания. В квартирах предусмотрены жилые комнаты, в число которых входят гостиная, спальни, и подсобные помещения: кухня, ванная, туалет (совмещенный

санузел), прихожая. В каждой квартире предусмотрены летние помещения (лоджии). На лоджиях запроектированы места для установки наружных блоков бытовых кондиционеров. Рабочим проектом предусмотрены необходимые мероприятия для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения – при входах в жилую часть каждой секции жилого дома устроены пандусы.

Пятно 10 дом 1 Жилые этажи содержат типы квартир: одно, - двух, - трехкомнатные. В Пятне предусмотрено следующее количество квартир: 36 шт., в том числе однокомнатных – 12 шт., двухкомнатных – 12 шт., трехкомнатных – 12 шт. На каждом этаже с 1 по 6 расположено по 6 квартир, из них однокомнатных – 2 шт., двухкомнатных – 2 шт., трехкомнатных – 2 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 17.07.2020г.
месяц, год
окончание работ: 25.12.2020г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: 12 месяцев;
фактически: 5,5 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. Руководитель
Территориальный департамент Комитета атомного и энергетического надзора и

контроля по г. Алматы и Алматинской области _____ Нуркеримов Е.С.

2. Генеральный директор
РДТ «Алматытелеком» _____ Раздыков Ш.П.

Гарант. письмо

3. Заместитель Генерального директора, директор по производству

КГП «Холдинг Алматы су» _____ Юсупов А.

4. Главный инженер
ТОО «АлТС» г. Алматы _____ Казымбетов Д.К.

5. Первый заместитель директора
АО «Интергаз Центральная Азия» УМГ Алматы _____ Толстобров А.В.А.

6. Заместитель руководителя
Управление социального благосостояния г.Алматы _____ Мукажанова А.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство многоквартирных жилых домов в микрорайоне «Мадениет» в Алатауском районе города Алматы, участок № 834/2 (без благоустройства и внутриплощадочных инженерных сетей) Пятно 10 дом 1.

наименование объекта (комплекса)

Готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Генеральный директор

ТОО «Промкомплект-Б» _____ Слямгалиев Б.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)